

O b e c M a k o v

Makov č.60, 023 56 Makov

č.j Výst-S447/R3104/TS1/2023-Št

V Makove, dňa 22.12.2023

Vybavuje : Mgr. Štrbová

Email: miroslava.strbova@makov.sk

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania spojeného so stavebným konaním a upustenie od ústneho jednania a miestneho šetrenia

Žiadateľ: **Kubinec Milan, Makov č.297** podal dňa 28.07.2023 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu:,, **Rodinný dom č.88 Makov – Čierne s príslušenstvom – prístavba, nadstavba a stavebné úpravy**, na parcele **CKN č. 4844**, pivnica na parcele **CKN č. 10381** v k.ú. **Makov**.

Objektová skladba:

SO 01 Rodinný dom č.88 Makov – Čierne s príslušenstvom – prístavba, nadstavba a stavebné úpravy na parcele **CKN č. 4844**

SO 02 pivnica na parcele CKN č. 10381

SO 03 elektrická NN prípojka na parcele **CKN č. 10380/4, 10381, 4844**

SO 04 kanalizačná prípojka na parcele **CKN č. 4844** , **žumpa** na parcele **CKN č. 4844**

SO 05 odstránenie pôvodného RD č.88 na parcele **CKN č. 4844**

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

V zmysle §139b ods.1 písm. a) stavebného zákona stavbou *Jednoduché stavby sú bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m², majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovie.*

Podľa §139b ods.1 písm. c) stavebného zákona *jednoduché stavby sú prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m.*

Nakoľko predmetná stavba je podľa §139b ods.1 písm. a) , písm. c) stavebného zákona stavbou jednoduchou, stavebný úrad podľa §39a ods.4 stavebného zákona spája územné konanie so stavebným konaním.

Podľa §39a ods.4 stavebného zákona *Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.*

Obec Makov ako príslušný stavebný úrad v súlade s §33 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje podľa §18 ods.3 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v spojení s § 36 a § 61 zák.č 50/1976 Zb.(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom súčasne v spojení § 88 ods. 3 a §90 konania o odstránení stavby upúšťa od miestneho šetrenia a od ústneho rokovania. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom Obecnom úrade v Makove v pracovné dni a v pracovnom čase a na stavebnom úrade pracovný deň v piatok v čase od 7,00 – 13,00 hod. Odporúčame Vám dohodnúť si prípadne stretnutie a nazeranie do spisu mailom na adresu : miroslava.strbova@makov.sk , aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii. Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne najneskôr do **19.01.2024** odo dňa doručenia tohto oznámenia v opačnom prípade nebudú vzaté do

úvahy.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne sa *neprihliada*.

Podľa §36 ods.1 stavebného zákona *Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.*

Podľa §61 ods.3 stavebného zákona *Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*

Podľa §61 ods.6 stavebného zákona *Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

Podľa §36 ods.3 stavebného zákona *Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle §88 ods.3 stavebného zákona *Na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu, ak tento zákon neustanovuje inak. O povolenie môže žiadať vlastník stavby. V žiadosti o povolenie vlastník stavby uvedie druh, účel, miesto a označenie stavby, dôvody odstránenia stavby a dátum predpokladaného začatia a skončenia prác, či stavbu odstráni svojpomocne alebo prostredníctvom zhotoviteľa, ako sa naloží s odpadom a s uvoľneným pozemkom a aké opatrenia sú potrebné na zabezpečenie susedných pozemkov a stavieb.*

V zmysle §3 ods.2 zákona č.71/967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení pri nahliadnutí do podkladov alebo na požiadanie stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých konanie sa týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní újmu.

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie, a klásť pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke svedkom a znalcom otázky (§33 ods.1 správneho poriadku)

Stavebný úrad dáva v súlade s §33 ods.2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe(§34 ods.3 správneho poriadku)

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať podľa § 16 a § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa §38 ods.1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

V súlade s §49 ods.2 správneho poriadku Vás upovedomujeme o tom, že Vaša žiadosť nebude vybavená do 30 dní odo dňa začatia konania (resp. od úplného doplnenia žiadosti) z dôvodu, že preskúmanie žiadosti si vyžaduje oboznámenie účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Makov.

Ing. Stanislav Gašparík
starosta obce

Doručuje sa:

Kubinec Milan, Makov č.297

Obec Makov – starosta obce

ARST s.r.o, Ing. Jurga Marián, Podvysoká č.129

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 4877, 10381 v k.ú Makov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Na vedomie :

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina

Slovak Telekom a.s., Poštová č.1, Žilina

SPP – distribúcia a.s. RC Žilina Závodská cesta č.26/2949, Žilina

ENERGOTEL a.s., Miletičová č.7, Bratislava

Telefónica Slovakia s.r.o, Einsteinová č.24, Bratislava

Orange Slovensko a.s. Prievozská č.6/A, Bratislava

UPC broadband Slovakia s.r.o, stredisko Žilina, Na Závaží č.7, Žilina

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova č.91, Čadca

Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor, Palárikova č.95, Čadca

Obec Makov – cestný správny orgán

Príloha :

Situácia osadenia stavby

