

# O b e c M a k o v

Makov č.60, 023 56 Makov

č.j Výst-S447/R3103/TS1/2023-Št

V Makove, dňa 22.12. 2023

Vybavuje : Mgr. Štrbová

Email: miroslava.strbova@makov.sk

## Oznámenie o spojení územného konania so stavebným konaním

Obec Makov, ako príslušný stavebný úrad Vám oznamuje, že v súlade s §33 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje podľa §18 ods.3 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v spojení s ust. § 39a odst.4 stavebného zákona v znení noviel, spája územné konanie so stavebným konaním pre stavbu: **„Rodinný dom č.88 Makov – Čierne s príslušenstvom – prístavba, nadstavba a stavebné úpravy“**, na parcele CKN č. 4844, pivnica na parcele CKN č. 10381 k uvedenému pozemku má investor vlastnícke právo, **elektrická NN prípojka** na parcele CKN č. 10380/4, 10381, 4844, **kanalizačná prípojka** na parcele CKN č. 4844 , **žumpa** na parcele CKN č. 4844, **odstránenie pôvodného RD č.88** na parcele CKN č. 4844 v k.ú **Makov**.

Súčasne Vás upozorňujeme, že pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby na uvedenom pozemku vyplývajú tieto požiadavky:

1.Projekt rieši: *Dôjde k odstráneniu poškodených častí jestvujúceho RD č.88 vzhľadom k tomu, že je v zlom stavebno- technickom stave. Prístavbou, nadstavbou a stavebnými úpravami jestvujúceho RD č.88 vznikne samostatne stojaca novostavba rodinného domu, ktorá svojím stavebno – technickým a funkčným usporiadaním a vybavením spĺňa požiadavky na trvalé bývanie. Objekt bude jednopodlažný s obytným podkrovím, podpivničený pôdorysného rozmeru 10,50 m x 9,00 m, V 1.PP bude osadená aj garáž pôdorysného rozmeru 7,00 m x 7,20 m, ktorá bude slúžiť na parkovanie motorového vozidla do 3,5 t. Z JZ strany sa vytvorí prestrešená terasa pôdorysných rozmerov 3,00 m x 5,00 m, zastrešená pultovou strechou so sklonom 8°. Strecha bude sedlová so sklonom 38°, z SZ a JV strany budú osadené vikiere zastrešené pultovou strechou so sklonom 16°, strecha nad garážou bude rovná, vstup do objektu bude z JV strany cez exteriérové schodisko rozmerov 4,70 m x 1,00 m, do garáže z JV strany, do dielne v 1.PP zo SV cez exteriérové schodisko rozmerov 1,00 m x 1,78 m. Orientácia hrebeňa strechy bude v smere SV -JZ. Obvodová konštrukcia 1. PP bude ŽB hr.300 mm so zateplením KZS-XPS hr.180 mm, 100 mm + hydroizolácia + nopová fólia, nosná stena bude z tehál Porootherm hr.300 mm, priečky budú z keramického muriva hr. 100 mm alt. sadrokartónové), 1.NP obvodová stena bude z muriva hr.500 mm, nosná stena z muriva hr.300 mm, priečky z keramického muriva hr.100 mm, alt ( sadrokartónové) , v podkroví bude obvodová stena z muriva hr.500 mm, hrazdená konštrukcia + tepelná izolácia hr.200 mm, ŽB stĺp hr.300 mm, nosná stena z muriva hr.300 mm, priečky z keramického muriva hr.100 mm, alt ( sadrokartónové). Komín bude z komínového systému Schidel jednoprieduchový s priemerom 200 mm. Stavebné práce sa budú realizovať v zastavanom území obce, v miestnej časti Čierne a terén je svahovitý.*

Pivnica - samostatne stojaca novostavba pivnice, jednopodlažná, podzemná – plne zakomponovaná do terénu, bude slúžiť na uskladnenie potravín resp. ako sklad . Pôdorysné rozmery stavby budú 10,50 m x 6,00 m. Stavba bude murovaná z betónu hr. 500 mm resp. z kameňa. ŽB veniec, zastrešenie ( strop- strecha ), ŽB doska, vstup do objektu bude z južnej strany. Stavebné práce sa budú realizovať mimo zastavaného územia obce, v miestnej časti Čierne a terén je svahovitý.

Súčasťou povolenia je aj povolenie elektrickej prípojky, nepriepustnej žumpy, pivnice a odstránenie RD č.88.

2. Výškové osadenie stavby SO 01 RD

- upravený terén +/- 0,000 bude – 0,250 m , - 0,400 m, - 0,150 m, - 0,900 m,

- výška hrebeňa strechy od +- 0,000 bude +7,685 m
- výška strechy garáže od +- 0,000 bude +1,350 m
- výška strechy terasy od +- 0,000 bude +2,850 m
- výška hrebeňa vikiera od +- 0,000 bude +6,560 m

Výškové osadenie stavby SO 02 pivnica:

- Výška hrebeňa strechy bude od +- 0,000 + 2,65 m
- upravený terén od +- 0,000 bude v úrovni - +0,00 m

3. Vzdialenosť stavby SO 01 RD :

- ❖ od parcely CKN č. 10381 bude min. 1,00 m z východnej strany a na hranici pozemku stavebníka zo severnej strany
- ❖ od parcely CKN č. 4827 bude min.10,00 m, s terasou bude min.7,08 m
- ❖ od miestnej komunikácie MH0118 (CKN č. 4838/1) bude min. 5,63 m

Vzdialenosť stavby SO 02 pivnica :

- ❖ od parcely CKN č. 4844 bude min. 4,50 m
- ❖ od parcely CKN č. 4826 bude min.8,91 m
- ❖ od miestnej komunikácie MH0118 (CKN č. 4838/1) bude min. 20,00 m
- ❖ od parcely CKN č. 10380/4 bude min. 16,59 m
- ❖ od parcely CKN č. 10383 bude min.10,00 m
- ❖ od parcely CKN č. 10380/3 bude min. 15,00 m
- ❖ od parcely CKN č. 10380/2 bude min.19,00 m
- ❖ od parcely CKN č. 10380/1 bude min. 28,00 m
- ❖ od parcely CKN č. 10273/1 bude min.52,00 m

4. Napojenie sa inžinierske siete SO 01 RD :

- **dažďové vody budú likvidované na vlastnom pozemku trativodom ( do vsakovacích jám ) tak, aby nespôsobili škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach**
- el. prípojka –z jestvujúcej NN siete novou elektrickou prípojkou
- vykurovanie –tepelné čerpadlo, kotol na tuhé palivo o výkone 12,00 kW
- voda – jestvujúcou vodovodnou prípojkou z jestvujúcej studne
- kanalizácia – novou kanalizačnou prípojkou PVC D150 mm dĺžky cca 2,02 m do novovybudovanej nepriepustnej žumpy 12 m<sup>3</sup>
- komunikácia – novozriadeným zjazdom z miestnej komunikácie MH0118 (CKN č. 4838/1)

Napojenie na inžinierske siete SO 02 pivnica :

- voda , kanalizácia , vykurovanie , el. energia – bez napojenia na inžinierske siete
- komunikácia – z jestvujúcej miestnej komunikácie MH0118 (CKN č. 4838/1) novozriadeným zjazdom
- **dažďové vody budú likvidované na vlastnom pozemku trativodom ( do vsakovacej jamy) tak, aby nespôsobili škodu na susedných pozemkoch**

**Ing. Stanislav Gašparík**  
starosta obce

**Na vedomie:**

Kubinec Milan, Makov č.297

Obec Makov – starosta obce

ARST s.r.o, Ing. Jurga Marián, Podvysoká č.129

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 4877, 10381 v k.ú Makov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb,

ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní  
Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina  
Slovak Telekom a.s., Poštová č.1, Žilina  
SPP – distribúcia a.s. RC Žilina Závodská cesta č.26/2949, Žilina  
ENERGOTEL a.s., Miletičová č.7, Bratislava  
Telefónica Slovakia s.r.o, Einsteinová č.24, Bratislava  
Orange Slovensko a.s. Prievozská č.6/A, Bratislava  
UPC broadband Slovakia s.r.o, stredisko Žilina, Na Závaží č.7, Žilina  
Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova č.91, Čadca  
Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor, Palárikova č.95, Čadca  
Obec Makov – cestný správny orgán

**Príloha :**

Situácia osadenia stavby

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ..... ZVESENÉ DŇA: .....

.....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie