

Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt
Námestie Gen. M. R. Štefánika 5, 010 01 Žilina
Ateliér: AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, tel.: 041/7001053, MT: 0903669131

Územný plán obce Makov

Doplnok č.1

TEXTOVÁ ČASŤ

Základné údaje
Riešenie územného plánu
Návrh záväznej časti

V Žiline 05/2008

|

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ
Urbanizmus
Doprava Ing.
Vodné hospodárstvo
Elektrická energia
Telekomunikácie
Plyn Karol Kollár
Životné prostredie
Krajinná ekológia
PPF Daniela Tomanová

Ing. arch. Peter Krajč
Ing. arch. Peter Krajč
Roman Tiso
Ing. Michal Leštach
Karol Kollár
Karol Kollár

Ing. arch. Peter Krajč
RNDr. Pavel Auxt

1Úvod 4

1.1Základné údaje	4
-------------------	---

2Riešenie územného plánu obce 6

2.1Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
2.2Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)	6
2.3Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	9
2.4Širšie vzťahy a začlenenie obce do systému osídlenia	11
2.5Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	12
2.6Návrh funkčného využitia územia obce	15
2.7Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	17
2.8Vymedzenie zastavaného územia obce	21
2.9Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	22
2.10Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany	22
2.11Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov úses a ekostabilizačných opatrení	23
2.12Návrh verejného dopravného vybavenia	24
2.13Návrh verejného technického vybavenia	26
2.14Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	35
2.15Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území a chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	37
2.16Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	37
2.17Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a LPF	37
2.18Hodnotenie navrhovaného riešenia	39

3 Návrh záväznej časti 42

C. Dopĺňujúce údaje 50

D. Dokladová časť 51

1 ÚVOD

1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ:	Obec Makov
Osoba spôsobilá na obstarávanie:	Ing. arch. Ján Burian
Okres:	Čadca
Spracovateľ dokumentácie :	Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt Nám. gen. M. R. Štefánika 5, 010 01 Žilina, IČO: 33339121, DIČO: 1022949994

1.1.1 HLAVNÉ CIELE A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Dôvody obstarania zmeny a doplnku č.1 ÚPN O Makov

Obec Makov má spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu z roku 2006, ktorá rieši urbanistický rozvoj územia. Nové požiadavky na rozvoj rekreácie a bývania boli hlavným dôvodom pre doplnenie priestorovej štruktúry a upravené funkčné využitie niektorých častí územia obce.

Hlavné ciele obstarania zmeny a doplnku č.1 ÚPN O Makov

- a) definovanie základných zásad a záväzných regulatívov pre optimálne priestorové usporiadanie a funkčne využitie riešených častí katastra obce
- b) stanoviť prípustné, obmedzené, či zakázané funkčné využitie plôch a určiť zásady starostlivosti o životné prostredie, ochranu kultúrohistorických hodnôt a prvkov krajiny, ktoré sa rozhodujúcou mierou podieľajú na územnom systéme ekologickej stability.
- c) stanoviť zásady verejného dopravného a technického vybavenia
- d) definovať verejnoprospešné stavby
- e) definovať dôsledky návrhov na poľnohospodársku pôdu

1.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec má platný územný plán z roku 2006, ktorý vcelku odráža potreby rozvoja obce do roku 2015. Nové zámery rozvoja rekreácie vznikli z podnetu podnikateľskej sféry, ktorá predpokladá rozvoj zimných lyžiarskych športov v stredisku Čierne a s potreby využitia objektov colnice na iné účely.

Zmenou a doplnkom č. 1 ostane zachovaná celková koncepcia ÚPN. Nezmení sa ani počet obyvateľov odhadovaných do roku 2015, a ostane zachovaný aj počet rodinných domov. Lokality dopĺňané v tomto doplnku budú využité skôr, ako lokality uvažované v ÚPN. Využitiu pôvodne navrhovaných obytných území bránia majetkoprávne vzťahy a tým sú blokované na dlhší čas ako urbanistická rezerva.

1.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO POŽIADAVKAMI NA RIEŠENIE

Riešenie ÚPN je v súlade s požiadavkami obce na funkčné využitie riešených častí územia, pričom nie je narušená celková koncepcia definovaná v Zadaní.

1.1.4 SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV PRI SPRACOVANÍ ÚPN

- ÚPN O Makov (2006) P. Krajč
- digitálny polohopis vo formáte DXF
- výškopis – digitalizovaný z mapových podkladov v m 1:10 000
- Štátne mapy odvodené v mierke 1:5000.
- základné mapy Slovenska v mierke 1:10 000, 1:25000 – formát TIF, JPG
- ÚPN VÚC Žilina 1998 + aktualizácia 2005 (Ing.arch. Kropitz, Ing. arch. M. Pivarči)
- Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Čadca
- situácia elektrickej siete Makov
- súpis parciel evidencie nehnuteľností
- súpis vydaných územných rozhodnutí a stavebných povolení
- Sčítanie ľudu, domov a bytov z roku 2000
- Súpis pamiatok na Slovensku (1967)
- konzultácie s organizáciami a správcami sietí
- publikácie „Makov“
- turistická mapa Makova
- Rozvojová stratégia turistického potenciálu Severozápadné Kysuce – mikroregión Makov, Archejka Čadca, 4 People, Obec Makov
- LHP platný na obdobie od 1.1.1999 do 31.12.2008, Lesoprojekt Zvolen ,pobočka Žilina.
- krajino-ekologický plán, 2002, RNDr. Pavel Auxt
- Studia rozptýlených osídlení obce Makov“ z roku 1990, ktorá podrobne skúma pamiatkový stav objektov

2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

2.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je vymedzené hranicami dokumentovanými vo výkresovej časti. Zmena a doplnok ÚPN obce Makov a je spracovaná v dvoch základných mierkach výkresov. Širšie územie, kde sú dokumentované aj záujmy obce Makov v iných katastroch je riešené v mierke 1:25 000. (1:50000)

Samotné riešené časti obce je spracované v mierke 1:10 000. Riešené časti sú rozpísané v nasledujúcej tabuľke:

Lokality	Funkčné využitie
1. Kopanice	bývanie a rekreácia
2. Čierne - SKI Makov - Bašková	rekreácia
3. Beloňovci	rekreácia
4. Pri starej vodárni	bývanie
5. Riečky	bývanie a rekreácia
6. Čierne „Pod vlekmí“	bývanie a rekreácia
7. Šubíkovci	bývanie
8. Trojačka - lyžiarske stredisko	rekreácia

2.1.2 PRÍRODNÉ PODMIENKY

Bez zmeny

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (VÚC)

Základným dokumentom pre koncepčné riadenie územia regiónu je ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Nasledujúce citácie vzťahujúce sa k riešenému územiu sú vybrané z kapitoly 2.20 Záväzné regulatívy územného rozvoja ÚPN VÚC Žilinského kraja a VZN Žilinského samosprávneho kraja číslo 6/2005 o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja.

1. V oblasti štruktúry osídlenia

1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry

1.16.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

- b) kysuckú rozvojovú os: Čadca – Turzovka – Makov,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
- 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,
- 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:

- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra, v kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č.127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.6 využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej Priehrade a v Oraviciach; s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 5.2 Infraštruktúra cestnej dopravy
- 5.2.4 rešpektovať dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd (AGR) – cestné komunikácie Poľská republika – Trstená – Dolný Kubín – Kraľovany/Ružomberok (s napojením na diaľnicu D1) a Žilina – Bytča – Makov – hranica SR/ČR
- 5.2.11 chrániť územný koridor a homogenizovať cestu I/11 (homogenizovaný cestný ťah nadregionálneho významu) v trase a úsekoch:
-

- c) Krásno nad Kysucou – Čadca v kategórii C 9,5/70-60, ako cesta súbežná s diaľnicou D3 a peáž s homogenizovaným cestným ťahom I. triedy Makov – Čadca – Nová Bystrica – Trstená – Suchá Hora,
- 5.2.14 chrániť územný koridor a homogenizovať cestu I/18 (cesta medzinárodného a celoštátneho významu) v trase a úsekoch:
 - a) **štátna hranica SR/PR – Makov** – Bytča v kategórii C 11,5/60, sieť AGR č. E 442,
- 5.2.24 zabezpečiť územnú rezervu a k výhľadovému horizontu homogenizovať cestný ťah I(II/487 a II/520) v trase a úsekoch:
 - a) cesta II/487 **štátna hranica SR/ČR Makov** peáž s cestou I/18 v kategórii C 11,5/60, sieť AGR č. E 442, cesta medzinárodného významu,
 - b) cesta II/487 Makov – obchvat Vysoká nad Kysucou – Turzovka – obchvaty a stavebné úpravy Podvysoká, Olešná, Staškov, Raková, Čadca v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu
- 5.3.11 chrániť existujúci územný koridor nasledovných železničných tratí IV. kategórie regionálneho významu:
 - b) železničná trať č.128 Čadca – Makov

6. Oblasť vodného hospodárstva

- 6.1. rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.1.3 povodia vodárenských tokov Ipolitica, Kamenistý potok, Demänovka (Priečny potok, Otupnianska, Zadná voda), Ľubochňianska, Nová rieka, Riečka, Mútňanka, Polhoranka, Studený potok, Turiec, Pivovarský potok, **Kysuca**, Stankovský potok, Oščadnica, Bystrica, Klubinský potok, Petrovička, Štiavnik
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:
 - 6.4.2 SKV NB-CA-ŽA, vetva Čadca - Makov s napojením obcí Rakovo, Zákopčie, Staškov, Olešná, Podvysoká, Korňa, Turzovka, Vysoká nad Kysucou, Makov
- 6.7. prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:
 - 6.7.2. z hľadiska ochrany vôd:
 - b) skupinová kanalizácia Súľov-Hradná, Jablonové, Predmier na navrhovanú ČOV Predmier, obce sa nachádzajú v OP vodárenského zdroja Predmier,

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

bez regulatívov pre územie Makova

9. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja

10. V oblasti telekomunikácií

- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov stanovených v Telekomunikačných projektoch
- 10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do r. 2010

11. V oblasti pôšt

- 11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR

- 11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC):
- 11.3 skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:
 - a) zavedenie automatizácie prihradkových operácií na vybraných poštách v kraji, ktoré poskytujú najväčší objem poštových služieb
 - c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb poskytovaných Poštovou bankou a.s.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.3.1 OBYVATEĽSTVO

Bez zmeny

2.3.1.1 Predpokladaný vývoj obyvateľov obce Makov:

Predpokladaný vývoj obyvateľstva ostáva v zmysle pôvodného návrhu – nemení sa:

Počet obyvateľov k 25.05.2001	1 932
Prirodzený úbytok v r. 2001 – 2015	-24
Migračné prírastky	-58
Celkový úbytok	- 82
Stav v roku 2015	1 850
Urbanistická rezerva 5%	100

Predpokladáme, že v návrhovom období sa prirodzený úbytok nepatrne zníži oproti súčasnej dobe.

2.3.1.2 Veková štruktúra obyvateľstva

Bez zmeny

2.3.2 EKONOMICKY AKTÍVNE OBYVATEĽSTVO A NEZAMESTNANOSŤ.

Bez zmeny

2.3.3 BYTOVÝ FOND

Pri sčítaní ľudu, domov a bytov k 25.05.2001 mala obec Makov 813 bytov, z toho 574 trvalo obývaných, 245 bytov neobývaných.

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti:

Neobýv. byty podľa dôvodu neobývanosti	Počet bytov	Podiel v %
Zmena užívateľa	4	1,6
Určený na rekreáciu	182	74,3
Uvoľnený na prestavbu	5	2,0
Nespôsobilý na bývanie	16	6,5
Po kolaudácii	3	1,2
V pozostalostnom alebo súdnom konaní	6	2,5
Z iných dôvodov	29	11,9
Spolu	245	100

Najvyšší podiel neobývaných bytov tvoria byty určené na rekreáciu (74,3%).

2.3.4 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Charakteristika domového a bytového fondu v roku 1991 a 2001:

Ukazovateľ	1991	2001
počet trvalo obývaných domov	550	529
počet neobývaných domov	286	236
celkový počet domov	836	765
počet trvalo obývaných bytov	606	574
počet neobývaných bytov	290	245
celkový počet bytov	896	819
počet osôb na jeden byt	3,36	3,36
počet bytov na 1000 obyvateľov	297,3	297,1

Čistý úbytok bytového fondu za obdobie rokov 1991 až 2001 predstavuje 32 bytov. Priemerný ročný úbytok v obci Makov bol 3,2 byty. V obci prevláda individuálna bytová výstavba, iba 27 bytov je lokalizovaných v hromadnej bytovej výstavbe. Byty, ktoré nevyhovujú súčasnému štandardu bývania tvoria cca 3,5% (20 bytov). Kvantitatívny ukazovateľ počtu bytov na 1000 obyvateľov v roku 2001 má hodnotu 297.

2.3.5 VÝPOČET OPTIMÁLNEHO POČTU BYTOV PRE NAVRHOVANÝ POČET OBYVATEĽOV V ROKU 2015:

V ÚPN z roku 2006 je uvažované s nasledovným vývojom rozvoja bytov:

Výpočet nárokov na nové byty do roku 2015:	
Počet bytov v roku 2001	574
Predpokladaný odpad 2001 – 2015	20
Nová bytová výstavba	96
Počet trvalo obývaných bytov	650

Potreba nových bytov v obci Makov pre návrhové obdobie je 96 bytov formou IBV. V obci Makov uvažujeme s rezervou bytového fondu do roku 2015 vo výške 30 bytov, v ktorých by bývalo asi 100 obyvateľov.

V tomto doplnku je navrhnutých približne 53 bytov v nových lokalitách, ktoré sú z hľadiska majetkoprávneho vysporiadania reálnejšie ako pôvodne navrhované. Projekcia bytov do roku 2015 sa teda nemení, upravuje sa iba ich lokalizácia v rámci obce. Plochy pôvodne určené pre bytovú výstavbu budú tvoriť rezervu na obdobie po roku 2015, alebo budú prehodnotené v ďalších zmenách a doplnkoch.

Lokalizácia bytovej výstavby v jednotlivých riešených lokalitách:

Lokalita	Počet rodinných domov - spolu	Počet bytov	Počet rekreačných chat spolu
1. Kopanice	4	4	6
2. Čierne – SKI Makov Bašková	0	0	18
3. Čierne - Beloňovci	0	0	20
4. Pri starej vodárni	10	10	0
5. Riečky	4	4	3
6. Čierne „Pod vlekmí“	5	5	0
7. Šubíkovci	30	30	0
8. Trojačka - lyžiarske stredisko	0	0	0
Spolu	53	53	47

2.4 ŠIRŠIE VZŤAHY A ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

2.4.1 ŠIRŠIE VZŤAHY – POLOHA A VÝZNAM OBCE, PRIEMET OCHRANY PRÍRODY

Obec Makov je pohraničnou obcou. Štátna hranica priniesla obci charakteristický typ občianskej vybavenosti akou sú colnice. V súčasnosti po vstupe Slovenska do EÚ je význam colníc medzi Slovenskom a Českou republikou poklesol. Objekty len nedávno budovanej colnice v Makove tak sú určené na nové funkčné využitie.

Dôležité administratívno-správne väzby má Makov na obec Turzovka a mesto Čadca, ktoré je zároveň okresným mestom so sieťou vyššej vybavenosti. Väzba na obec Kolárovice je reprezentovaná štátnou cestou I/18 a potenciálom v oblasti rozvoja zimných športov – Čierne – Čerenka.

Obec Makov je súčasťou prírodnej územnej ochrany, ktorú prezentuje CHKO Kysuce (2°). CHKO Kysuce tvorí celý kataster obce. Okrem tejto ochrany časť územia je chránená legislatívne až na úrovni 5° a to NPR Javorník a PR Hričovce. Obidve rezervácie sa nachádzajú na južných okrajoch katastrálnych hraníc.

2.4.2 ŠIRŠIE VZŤAHY - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Doprava

Územie obce Makov je dopravne napojené na hlavný komunikačný skelet cestných trás Slovenska prostredníctvom cesty I/18, ktorá je cestným ťahom medzinárodného významu – dopravná väzba celoštátneho a európskeho významu.

Katastrálnym územím obce Makov prechádza trať ŽSR Makov – Čadca a späť

- Zásobovanie vodou

Pre obec Makov je realizovaný prívod z SKV Nová Bystrica – Čadca vetva Turzovka – Vysoká nad Kysucou - Makov. Prívod je ukončený v existujúcom vodojeme nad obcou.

Vodovod

Zásobovanie vodou je riešené v Makove z vlastných vodných zdrojov najvýdatnejších v časti Kopanice, kde je záchyť úpravňa vody a vodojem. Systém je rozdelený do niekoľkých tlakových pásmem. Ústredný priestor Makova je zásobovný z vodojemu 1x 150 m³ na Krupovskom vršku. Tento vodojem je dotovaný skupinovým vodovodom z vodárenskej nádrže Nová Bystrica. Systém je tlakovo-gravitačný.

Kanalizácia

Kanalizácia nie je v súčasnosti vybudovaná. Obec je zaradená do systému odkanalizovania Horných Kysúc z čistením OV v ČOV Podvysoká.

Plynovodné siete

Zásobovacím zdrojom zemného plynu pre riešené územie obce Makov je VTL Kysucký plynovod DN 300 PN 40 s následne VTL plynovody:

- DN 200 PN 40 Čadca – Raková
- DN 150 PN 40 Raková – Turzovka
- VTL prípojka DN 150 PN 40 Turzovka – Vysoká nad Kysucou

Plynofikácia obce Makov je riešená spolu s obcou Vysoká nad Kysucou regulačnou stanicou RS 3000/2/1 – 400 tak, že STL plynovody sú navzájom poprepájané s ďalšími obcami Horných Kysúc. Do prepojenej STL siete pracujú ďalšie regulačné stanice plynu:

- Raková 2000 m³/hod
- Podvysoká 300 m³/hod
- Turzovka 2 x RS po 3000 m³/hod.

Elektrická energia

Záujmové územie obce Makov je zásobované elektrickou energiou z dvoch 110 kV uzlov – transformovni 110/22 kV Bytča a Čadca po VN vedeniach:

- číslo 232 Bytča – Makov s prepojom na VN č. 187 Turzovka-Čadca,
- oblasť Bumbalka po linke 232 s prepojom na VN vedenie z ČR,
- oblasť Kasárne po VN vedení z českej strany

Pošta

Pošta v Makove organizačne patrí pod Stredisko poštovej prevádzky (SPP) Čadca, ktoré je priamo riadené OZ SRP Banská Bystrica. Z hľadiska poštovej prepravy patrí pod Oblastné spracovateľské centrum (CSC) Čadca 1, s príslušnosťou pod Hlavné spracovateľské centrum (HSC) Žilina a vycievacu poštu Žilina 2.

Telefonizácia

Z hľadiska telekomunikačného členenia sa územie obce Makov nachádza podľa nového usporiadania telekomunikačnej siete v Sekundárnej oblasti (SO) Žilina. V celom telekomunikačnom obvode SO sa prešlo na miestnu telefónnu prevádzku, čím sa veľká časť medzimestských telefónnych hovorov zmenila na miestne hovory.

Dial'kové káble

Riešeným územím prechádza trasa DOK a OOK v smeroch Turzovka – Makov, Makov – Bytča, Makov – Bumbálka.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Pri umiestňovaní dopĺňaných funkcií v území sme mali na zreteli dodržanie základnej koncepcie funkčno-priestorových vzťahov definovaných v pôvodnom ÚPN.

Lokalita	Pozitívne faktory	Negatívne faktory
1. Kopanice	Vhodné pre bývanie a rekreáciu	Chýba plynofikácia
2. Čierne – SKI Makov Bašková	Vhodné pre rekreáciu	Problémový prístup v zimných mesiacoch
3. Čierne - Beloňovci	Vhodné pre rekreáciu aj bývanie	-
4. Pri starej vodárni	Vhodné pre bývanie a rekreáciu	-
5. Riečky	Vhodné pre bývanie a rekreáciu	-
6. Čierne „Pod vlekmi“	Vhodné pre bývanie a rekreáciu	-
7. Šubíkovci	Vhodné pre bývanie a rekreáciu	-
8. Trojačka - lyžiarske stredisko	Vhodné pre rekreáciu	-

2.5.1 ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1.1 Priestorové usporiadanie a organizácia územia

Súčasný priestorový usporiadanie Makova je dôsledkom historického vývoja. Stará nepravidelná zástavba je sústredená v osadách. Osady sú koncipované prirodzene okolo menších tokov v nepravidelných formách, vyplývajúcich z terénnej konfigurácie.

Doplňané plochy bývania a rekreácie prirodzene nadväzujú na zastavané územie obce. Priestorové usporiadanie a administratívne členenie obce ostáva nezmenené. Jednotlivé lokality sú zapojené do administratívneho členenia, ktoré popisuje nasledujúca tabuľka

Administratívne členenie a umiestnenie riešených lokalít do miestnych častí

obec	miestna časť	základná sídelná jednotka – lokality riešené týmto doplnkom
Makov	Čierne	Belonovci, Šubíkovci, Čierne – Pod vlekmi, SKI Makov Baškova
	Kopanice	Kopanice
	Makov	Makov (lokalita pri starej vodárni)
	Potok	Nerieši sa žiadne doplnenie
	Trojačka	Riečky, Trojačka
	Ostatné	Nerieši sa žiadne doplnenie

2.5.1.2 Priestorové usporiadanie katastrálneho územia

Celé územie katastra tvorí CHKO Kysuce čo obmedzuje možnosti využitia územia, ale dáva predpoklad pre rozvoj turistiky, rekreácie a poľovníctva. V rámci lesných pozemkov a priestorov platí lesný hospodársky plán.

Riešenie pôvodného ÚPN sa mimo intravilánu podrobnejšie zameriava na štyri základné priestory, ktoré sú predmetom rozvoja rekreácie. Priestor SRT V. Javorník - Kasárne, Bumbálke, osady Čierne a Kopanice. V tomto doplnku navrhujeme tieto priestory rozšíriť o priestor Trojačka, ktorý po vybudovaní vlekov, lyžiarskych svahov môže plniť funkciu samostatného strediska rekreácie a turizmu. Využitím objektov colnice na ubytovanie, doplnením vybavenosti v lokalite Riečky a pod vlekmi v Trojačke môže vytvoriť samostatne fungujúce stredisko s orientáciou na zimné športy (lyžovanie). V pôvodnom

územnom pláne z roku 2006 bol plánované využitie lokality Trojačka až vo výhlade po roku 2015. Tomuto doplnku predchádzalo vypracovanie dokumentu „Zámer činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov - SKI TROJAČKA – MAKOV“, ktoré preukázalo, že na základe komplexného posúdenia očakávaných vplyvov realizácie investičného zámeru „SKI Trojačka – Makov“ na životné prostredie a splnenia opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie realizácia stavby je prijateľná a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície realizovateľná.

Z priestorov voľnej krajiny navrhujeme vyčleniť priestor SRT Trojačka, ktorá bude zahŕňať aj sídelnú jednotku Zadky a Riečky.

Doplniť: Priestor SRT Trojačka

Tento priestor bol pôvodne určený pre vybavenosť colnice. Po vstupe do EÚ sa význam colníc znížil. Priestory lesných komplexov a lúk nad colnicami sú orientované na sever, čo je vhodné pre uvažované využitie pre zimné zjazdové lyžovanie .

Nástupný priestor do SRT Trojačka je dopravne napojený na štátnu komunikáciu I/18 (E442). Pre statickú dopravu (parkovisko pre návštevníkov lyžiarskeho strediska) bude využívané parkovisko pre colné odbavovanie kamiónov a prepravovaného tovaru využívané v období pred vstupom SR do EÚ. V súčasnosti je nevyužívané. Pre lyžiarske stredisko sa počíta s voľnou parkovacou kapacitou 180 parkovacích miest, čomu kapacitne postačuje spomínané parkovisko kamiónov.

Odlesnenie časti krajinných priestorov nad Trojačkou bude minimálne, nakoľko sa jedná väčšinou o pozemky lúk a pasienkov, ktoré sú poznačené sukcesiou (samonáletom). Jednotlivé prvky (vleky a technické zariadenia) vedú mimo krajinársky i ochranársky cenné priestory, k výraznej zmene v štruktúre krajiny nedochádza. Všetky objekty technického vybavenia SRT Trojačka sú lokalizované mimo priestor narušujúci scenériu krajiny.

Poloha zjazdovky v maximálne novej miere využíva danosti územia – prirodzený sklon svahu, prítomnosť lúčnych priestorov a existujúce výruby v trase navrhovanej zjazdovky.

Priestory ostatných dopĺňaných lokalít:

Ostatné navrhované doplnenia obytnej a rekreačnej štruktúry sú viazané na zastavané územia, alebo v minimálnych priestorových odstupoch. Pri navrhovaní zástavby v podrobných stupňoch dokumentácie je potrebné citlivo voliť osadenie do krajiny hlavne v lokalitách Beloňovci, Čierne SKI Makov- Bašková. Tieto lokality sa nachádzajú v exponovaných častiach krajiny a preto treba zástavbu vo veľkej miere doplniť zeleňou a dodržať mierku zástavby.

2.5.2 KOMPOZIČNÉ PRINCÍPY:

2.5.2.1 Kompozičné osi

Bez zmeny

2.5.2.2 Dominanty:

V riešených lokalitách nenavrhujeme žiadne dominanty. Všetky stavby osadené na exponovaných svahoch je nutné podriaďovať mierkou a výškou okolitej zástavby, čo znamená: výška maximálne 1 NP + podkrovie. Suterén objektov je možné osadiť tak, aby jeho nadzemná časť nebola viditeľná viac ako 1 meter.

2.5.3 ZÁSADY OSADZOVANIA STAVIEB

Objekty rodinných domov navrhujeme situovať štítmí k uliciam. Osadenie domov min. 6m od okraja miestnej komunikácie. Všetky rodinné domy budú jednopodlažné, max. dvojpodlažné s podkrovím s max. výškou hrebeňa strechy 10 m nad okolitým terénom. Sklon striech musí byť min. 35°. Oplotenia domov navrhujeme 3m od okraja verejnej komunikácie, pričom sa pred domom vytvára oplotená predzáhradka široká 3m. Pás verejnej zelene môže slúžiť na vedenie inžinierskych sietí ako verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody, vodovod.

Objekty rekreačných domov navrhujeme situovať tak, aby na exponovaných svahoch pôsobili menej nápadne, t.j. hrebeňom po vrstevnici. Osadenie od okraja miestnej komunikácie navrhujeme riešiť podobne ako pri rodinných domoch. Všetky rekreačné domy budú jednopodlažné s podkrovím s max. výškou hrebeňa strechy 8,5 m nad okolitým terénom. Sklon striech musí byť od 35°-45°. Oplotenia rekreačných domov navrhujeme len zeleným živým plotom (smrek, prípadne iné rastliny z miestnej proveniencie), prípadne drevenými latkovými plotmi 3m od okraja verejnej komunikácie.

2.5.4 ZÁSADY ESTETICKÉHO DOTVORENIA PRIESTOROV

Bez zmeny. Zásady platia aj pre riešené lokality.

2.5.5 NÁVRH ZÁSAD OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Bez zmeny. Zásady platia aj pre riešené lokality.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

2.6.1 FUNKČNÉ VYUŽITIE - STAV

Z hľadiska funkčného využitia územia má sídlo primárnu obytnú funkciu. Ako doplnkové funkcie sú rekreačná a výrobná. Výrobná funkcia je zastúpená vo forme poľnohospodárstva a priemyselnej malovýroby. Občianska vybavenosť je koncentrovaná v ťažisku obce v polohe pri krížení št. cesty I/18 a II/487.

Lokalita	Funkčné využitie
1. Kopanice	Využitie pre bývanie a rekreáciu, zmena využitia plochy pôvodne určenej na občiansku vybavenosť na priemyselnú plochu – skládka dreva
2. Čierne – SKI Makov Bašková	Využitie pre rekreáciu vo forme rekreačných objektov (chaty pre ICHR, viazaný cestovný ruch)
3. Čierne - Beloňovci	Využitie pre rekreáciu aj bývanie vo forme individuálnej bytovej výstavby a chat pre ICHR
4. Pri starej vodárni	Využitie pre rekreáciu aj bývanie vo forme individuálnej bytovej výstavby
5. Riečky	Využitie pre rekreáciu aj bývanie vo forme individuálnej bytovej výstavby a chat pre ICHR, prípadne rekreačnej vybavenosti – penzión

	(dostupnosť k SRT Trojačka)
6. Čierne „Pod vlekmí“	Využitie pre rekreáciu aj bývanie vo forme individuálnej bytovej výstavby a chat pre ICHR, prípadne rekreačnej vybavenosti – penzión (SRT Čierne)
7. Šubíkovci	Využitie pre rekreáciu aj bývanie vo forme individuálnej bytovej výstavby
8. Trojačka - lyžiarske stredisko	Využitie pre rekreáciu vo forme lyžiarskeho svahu a vlekov, zmena využitia objektov colnice na ubytovanie

2.6.2 FUNKČNÉ ČLENENIE – ZÓNOVANIE

Riešené lokality sú začlenené do už existujúcich, prípadne pôvodným ÚPN navrhovaných funkčných zón. Jednotlivým funkčným zónam zodpovedajú definované regulatívy.

2.6.3 ROZVOJ FUNKČNÝCH PLÔCH A FUNKČNÝCH ZLOŽIEK V OBCI

V pôvodnom ÚPN je do roku 2015 navrhnutý v obci rozvoj funkčných zložiek proporčne k možnostiam územia. Pozornosť je navrhnutá na rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu, služieb a vybavenosti súvisiacej s rekreáciou. Týmto doplnkom rešpektujeme tieto zásady, avšak nad rámec pôvodne vymedzených plôch sú dopĺňané plochy rodinných domov, rekreačných objektov, lyžiarskych svahov.

Bývanie

Funkčná zložka bývania je základným činiteľom rozvoja sídla a jej rozsah je podmienený demografickým potenciálom a územno-technickými podmienkami.

Novú výstavbu rodinných domov navrhujeme na základe požiadavky obce, ktorá eviduje konkrétne investičné aktivity v území. Bývanie pôvodne navrhované v ÚPN (miestne časti Šubíkovci, U Šipuli, Kubačkovka, Nad školou, Obracanovci) navrhujeme doplniť o nové plochy uvedené v nasledujúcej tabuľke.

tabuľka č. 2.6:1 Rozvoj obytnej funkcie v obci (počty RD) v jednotlivých lokalitách:

Lokalita	Pôvodný návrh ÚPN	Doplnok č. 1
Lokalita „U Šubíkov“	12RD	30RD
Lokalita „Nad školou“	10RD	0RD
Lokalita „Kubačkovka“	67RD	0RD
Lokalita „U Šipuli“	20RD	0RD
Lokalita „Obracane“ – urbanistická rezerva	10RD	0RD
Doplniť:	RD	RD
Lokalita Kopanice	0RD	4RD
Lokalita Pri starej vodárni	0RD	10RD
Lokalita Riečky	0RD	4RD
Lokalita Čierne „Pod vlekmí“	0RD	5RD
Spolu	119RD	53RD

Služby a občianska vybavenosť

Nové funkčné plochy pre rozvoj služieb a vybavenosti je možné realizovať aj v rámci plôch riešených týmto doplnkom. Navrhujeme aby pre rozvoj týchto služieb bola využívaná prioritne lokalita Riečky pri hlavnej ceste a lokalita Trojačka. Z návrhu nových bytov a

rekreačných objektov nevyplýva žiadna zvýšená potreba občianskeho vybavenia, nakoľko vychádzame z toho, že domy navrhované týmto doplnkom budú budované na úkor pôvodne plánovaných v ÚPN.

Rekreácia

Vybudovanie lyžiarskeho strediska „SKI Trojačka – Makov“ je najvýznamnejšou zmenou a doplnením pôvodného ÚPN. Hlavným cieľom je v lokalite Trojačka vybudovanie zjazdovej trate a dvoch vlekov vo väzbe na nevyužívanú technickú infraštruktúru územia (technické vybavenie a parkovacie plochy bývalého colného hraničného prechodu Makov – Bumbálka – Bíla). Cieľovou skupinou návštevníkov strediska budú jednak obyvatelia obce Makov resp. okolitých obcí a miest a migrujúci návštevníci z okolitých rekreačných stredísk („zahraniční návštevníci predovšetkým z ČR ale aj PR“ – dnes už obyvatelia EÚ), ktorí využijú ponuku strediska pre 1/2 denné, alebo celodenné lyžovanie, v menšom rozsahu, s využitím ubytovacích kapacít v obci Makov.

Ďalším dôležitým zámerom je budovanie ubytovacích kapacít v lokalite Čierne – Bašková, Čierne pod vlekmí a Beloňovci. Ubytovacie kapacity vo forme individuálnej chatovej rekreácie, prípadne viazaného CR (chaty na prenájom) budú doplnením chýbajúcej rekreačnej vybavenosti v území. Predpokladáme, že po dotvorení SRT Čierne budú uvedené rekreačné objekty plne využité.

tabuľka č. 2.6:2 Rozvoj rekreačného ubytovania v obci - počty rekreačných objektov v jednotlivých lokalitách navrhované týmto doplnkom:

Lokalita	Počet rekreačných objektov
1. Kopanice	6
2. Čierne	18
3. Beloňovci	20
4. Pri starej vodárni	0
5. Riečky	3
Spolu	47

Zeleň

- Platí znenie z pôvodného ÚPN

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

2.7.1 SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V obci Makov je lokalizovaná základná a vyššia občianska vybavenosť. Obec má dostatočne vybudovanú OV aj pre návrhové obdobie do roku 2015. Kapacity občianskej vybavenosti budú postačovať z kvantitatívneho hľadiska. Je potrebné sa sústrediť na kvalitu poskytovaných služieb a rozvoj nových, súvisiacich s rekreáciou.

Školstvo

Bez zmeny

Kultúra

Bez zmeny

Telovýchova a šport

Zimné športy sú podrobnejšie popísané v kapitole 12) Rekreácia a cestovný ruch

Zdravotníctvo

Bez zmeny

Sociálna starostlivosť

Bez zmeny

Maloobchod

Bez zmeny

Stravovanie a ubytovanie

Bez zmeny

Služby

Bez zmeny

Administratíva

Bez zmeny

2.7.2 PRIEMYSELNÁ VÝROBA A SKLADY

Priemyselná výroba je v súčasnosti zameraná na spracovanie drevnej hmoty. V lokalite Kopanice navrhujeme dočasne umiestniť na ploche pôvodne určenej pre rozvoj vybavenosti (ubytovanie, reštaurácia a pod) sklad hotových výrobkov z dreva (pravdepodobne drevené stĺpy).

Tento zámer je možné v území rešpektovať nakoľko funkcia nebude mať negatívne dopady na okolie. Nebude produkovať hluk okrem nakladania a vykladania hotových výrobkov. 1-2x týždenne. Sklad dreva bude oplotený a zabezpečený strážnou službou, prípadne kamerovým systémom. V prípade, že bude požiadavka na zastrešenie skladovacej plochy, je podmienkou použitie drevenej stavebnej konštrukcie.

2.7.3 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Bez zmeny

2.7.4 LESNÉ HOSPODÁRSTVO

K trvalému záberu na lesnom pozemku dochádza iba pri situovaní podpier vlekov a vrcholových výstupných staníc vlekov nachádzajúcich sa v priestore lesa. Jedná sa o veľmi malé zábery.

Pri budovaní zjazdovky dochádza k nároku na plochu lesných pozemkov o výmere 16 800 m², dochádza k trvalému odstráneniu lesných monokultúrnych porastov smreka v lesných porastoch č.: 2212g, 213c1 a c2, 2214a1 a 2214a2. Na dobu realizácie terénnych úprav bude lesný pozemok dočasne vyňatý, po ukončení terénnych úprav dôjde k zatrávneniu pozemku a k jeho ďalšiemu využívaniu ako zjazdovka lyžiarskeho areálu so vzťahom obmedzenia vo využívaní lesného pozemku na dobu životnosti stavby.

Vzťah obmedzenia vo využívaní lesného pozemku na dobu životnosti stavby bude riešený s vlastníkom pozemku formou finančnej náhrady.

2.7.5 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

2.7.5.1 Súčasný stav

Bez zmeny

2.7.5.2 Návrh rozvoja rekreácie a turizmu

Kategorizácia a návrh priestorových jednotiek rekreácie a cestovného ruchu

Obec Makov so svojimi osadami má funkčné predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu ako sídelné stredisko rekreácie a turizmu a nástupisko do rekreačných priestorov Veľký Javorník – Kasárne, Bumbálka, Čierne. Týmto doplnkom navrhujeme zaradiť medzi potenciálne strediská rekreácie a turizmu aj lokalitu Trojačka s lyžiarskym svahom, ubytovaním a službami priamo viazanými na cestu I/18. Organizačný návrh priestorových jednotiek navrhujeme teda doplniť tak ako je uvedené (zvýraznené tučným písmom) v nasledujúcej tabuľke:

Doplniť a upraviť: Návrh priestorových jednotiek rekreácie a cestovného ruchu

Kysucká oblasť cestovného ruchu				
Nástupné centrum Čadca				
Rekreačný krajinný celok – Turzovská vrchovina				
Východiskové centrum - Turzovka				
Rekreačné priestory - Aglomerácia rekreačných útvarov Makov				
Centrum aglomerácie	obec Makov - sídelné stredisko rekreácie a turizmu			
Samostatné strediská rekreácie a turizmu	Čierne	Bumbálka	Kasárne (V. Javorník)	Trojačka
Rekreačné útvary	Belonovci, Nižní Labajovci, Šubíkovci, Vyšní Labajovci, , Baculovci, Gregušovci, Holákovci, Mičovci, Lovasovci, Mičovci, Bumbalka, Moravčíkovci, Riečky, Trojačka, Pisárovci, Zadky, Vršok, U Tabulí, Smutníky, Bulovci, Kasárne Bítalovci, Hlboké, Potok, Kýčerka, Mláka, Pokryvky, Bajcarovci, Bobíkovci, Buková, Kolečákovci, Kopanice, Kršlisko, Dybalovci, Fabšovci, Jantošovci, Jašovci, Nová Dedina, Kypusovci, Valíčkovci, Papajovci, Trebulovci, Obracane, Vidielky, U Šipuli, Bugalov			
Ubytovacia základňa	Makov, Kopanice			

Doplniť:

Stredisko rekreácie a turizmu Trojačka

- využiť na intenzívne zjazdové lyžovanie, vybudovať služby /bývanie, stravovanie, lyžiarsky servis, doprava.../, upraviť existujúce colné priestory na zariadenia reštauračného charakteru, prípadne ubytovanie, služby
- na navrhované plošné parametre svahu realizovať zasnežovanie z miestnych zdrojov vody (záchyt na potoku s retenčnou nádržou) realizovať osvetlenie svahu pre večerné lyžovanie
- nezasahovať do geologickej stability svahov skryvkou pôdneho krytu a rozsiahlymi terénnymi úpravami - územie je náchylné k tvorbe rôznych foriem erózie.
- vo výhlade vybudovať snowboardový areál formou nasnežovania a vyfrézovania bez zásahov do pôdneho krytu
- Vybudovať 2 nové vleky s kapacitou 2x700os/hod.
- Pre parkovacie kapacity využiť asfaltové plochy v pôvodnom colnom priestore

Návrh letnej formy rekreácie

Doplniť:

Stredisko rekreácie a turizmu Trojačka

- všetky letné rekreačné aktivity smerovať do otvoreného priestoru /nie halové aktivity/
- turizmus, ktorý v letnej sezóne dominuje, sústrediť do vyznačených trás, oživiť, zatraktívniť rôznymi podpornými aktivitami, akciami /orientačný turizmus, náučný turizmus nočný pochod, cieľový pochod a pod./
- využiť kvalitné prírodné podmienky na rozvoj cykloturizmu, ako modernej formy turizmu.
- Zariadenia colnice využiť pre pasantný cestovný ruch

Nasledujúcu tabuľku navrhujeme upraviť:

Predpokladané rozdelenie návštevnosti po jednotlivých rekreačných priestoroch

rekreačný priestor, útvar	návrh 2015	
	návštevnosť	v %
SRT Čierne	1000	32,3
SRT Kasárne (V. Javorník)	*1300 (pôv 1400)	41,9
SRT Bumbálka	*500 (pôv. 600)	16,1
SRTS Makov	100	3,2
Doplniť :SRT Trojačka	**200	6,5
Celé rekreačné územie	3100	100

* Predpokladaný úbytok návštevnosti

** Predpokladaný nárast návštevnosti

Návrh ubytovacích a stravovacích zariadení neriešime, nakoľko pôvodne navrhované kapacity sú navrhnuté v dostatočnej výške.

Predpokladáme, že v priestore Trojačka môže vzniknúť využitím colných objektov a prípadnou výstavbou menších penziónov v Riečkach ubytovacia kapacita 100 lôžok a stravovacia kapacita 50-70 stoličiek. Tieto kapacity nie sú navrhované nad rámec ÚPN, ale je s nimi počítané v pôvodnom územnom pláne v rekreačnom priestore SRTS Makov. (500 lôžok, 500 stoličiek)

Rekreačné a športové vybavenie

OHDZ – lyžiarske vleky v lokalite Trojačka

Technológie dvoch lyžiarskych vlekov TLV – 12/45 kW svojimi technickými parametrami i spôsobom osadenia nepredstavujú významný zásah do územia. Celkový počet traťových podpier pre jeden vlek je 14. Pre ich ukotvenie je potrebné vybudovať betónové nosníky. Výkon jedného vleku TLV 12 je cca 700 osôb za hodinu. Pri 4,5 násobnej obrátkovosti budú vleky môcť prepravovať 310 návštevníkov za deň. Tento počet je prijateľný aj pre bezpečnosť na svahu. Na jedného lyžiara pripadá 193 m².

Úprava zjazdovky

Celá úprava terénu bude spočívať v odkopaní časti väčších svahov a v premiestnení zeminy tak, aby bol dosiahnutý rovnomerný sklon terénu. Terénne úpravy budú robené strojne. Odkopaná zemina bude presúvaná na miesta násypov. Zemina bude presúvaná z odkopov na miesta zásypov. Celková bilancia zemných prác bude stanovená v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie. Po hrubom premiestnení zeminy bude svah zarovnaný tak, aby nerovnosti boli v tolerancii 10 cm. Úprava bude robená strojne. Po zarovnaní svahu bude celá plocha osiata vhodným trávnyim semenom (podľa skladby jestvujúcich trávnych kultúr).

Zjazdovka sa bude realizovať v nasledujúcich parametroch:

Dĺžka zjazdovky:	cca 810 m
Priemerná šírka	cca 74 m
Maximálna šírka	175 m
Prevýšenie	185 m
Plocha:	cca 59 900 m ²

Doplniť tabuľku: Prehľad lyžiarskych športovo-rekreačných zariadení

	Názov a typ zariadenia	lokalita	Výškový rozdiel (m)	Výška vrcholovej stanice (m.n.m.)	Dĺžka (m)	Prepravná kapacita osoby/hod	návrh výhľad*
SRT Čierne	H210	Čierne	242	900	1150	900	2400
	P	Pančava	50	850	200	140	300
SRT Kasárne (V. Javorník)	H130	Kasárne	151	1055	620	900	900
	H130	Kasárne	147	1055	590	900	900
	Lanovka	Kasárne	0	0	0	0	1400*
	EPV 300	Kopanice	100	900	500	320	300
SRT Bumbálka	vleký sú na českej strane – uvádzame iba orientačné údaje						800
SRTS Makov	VL200	Chata	52	670	260	250	800
	VL200	Krupovský vršok	60	650	200	200	200
**SRT Trojačka	2xTLV 12	Trojačka	0	0	0	0	1400
Spolu					460	450	8000

** Doplnené údaje

Zasnežovanie

Pre strediska rekreácie a turizmu **Trojačka** navrhujeme uvažovať so zasnežovaním. Pre zasnežovanie bude potrebné realizovať akumulčné nádrže, ktoré môžu v letných mesiacoch slúžiť ako požiarné, alebo retenčné nádrže. Kapacita nádrží bude vychádzať z potreby množstva snehu na príslušných svahoch, predpokladanej kapacity pritekajúcej vody a doby zasnežovania definovanej na dva dni.

Doplnkové športové a rekreačné vybavenie

Doplnkové športové a rekreačné vybavenie týmto doplnkom nenavrhujeme, ale nevylučujeme že v rámci navrhovanej rekreačnej zástavby vzniknú plochy pre doplnkové športové aktivity.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce je vymedzené k dátumu 1.4.1996. Vymedzenie zastavaného územia bolo prevzaté z podkladov ROJEP pre kataster obce Makov. Hranice vymedzenia sú uvedené v každom výkrese.

Navrhované zastavané

Navrhované zastavané územie je vymedzené novými plochami pre rozvoj bytovej výstavby a rekreácie mimo súčasné hranice zastavaného územia.

Týmto doplnkom navrhujeme iba nepatrné zväčšenie hranice zastavaného územia o plochy riešené pre zástavbu rekreačných a obytných objektov.

Navrhované zastavané územie tvoria nové plochy pre rozvoj v lokalitách Riečky, Pri starej vodárni, Šubíkovci, Čierne pod vlekmi, Čierne – Baškova a Beloňovci.

Lokalita Kopanice je súčasťou zastavaného územia a lokalita Trojačka nemá navrhnuté rozšírenie zastavaného územia.

Grafické vymedzenie zastavaného územia je súčasťou v grafickej časti tejto dokumentácie.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásiem v riešenom území je riešené v zmysle zákona č.70 z 11.12.1998 pre jednotlivé rozvody inžinierskych sietí a zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny a ďalších legislatívnych predpisov a úprav.

Týmto doplnkom nevymedzujeme žiadne nové ochranné pásma.

2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNE OCHRANY

2.10.1 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU

V obci pracovala pobočka colného úradu Žilina. Colný hraničný priechod slúžil tak pre osobnú ako aj pre kamiónovú dopravu. Objekty sú v súčasnosti bez využitia. Objekty colnice navrhujeme využiť pre rozvoj rekreácie, prípadne iných služieb a občianskej vybavenosti.

2.10.2 NÁVRH RIEŠENIA POŽIARNEJ OCHRANY

Bez zmeny. Pre nové plochy riešené týmto doplnkom platia ustanovenia pôvodného ÚPN.

2.10.3 NÁVRH RIEŠENIA OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmeny. Pre nové plochy riešené týmto doplnkom platia ustanovenia pôvodného ÚPN.

2.10.4 NÁVRH RIEŠENIA CIVILNEJ OCHRANY

Bez zmeny. Pre nové plochy riešené týmto doplnkom platia ustanovenia pôvodného ÚPN.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

2.11.1 LEGISLATÍVNA OCHRANA PRÍRODY V ÚZEMÍ – SÚČASNÝ STAV

Legislatívna ochrana prírody na území katastra sa riadi podľa zákona č. 543//2002 o ochrane prírody a krajiny. Na území Makova sa nachádzajú tieto chránené územia:

- chránená krajinná oblasť Kysuce časť Javorníky (vyhláška MK SSR 68 / 84 Zb.) - na území platí druhý stupeň ochrany
- prírodná rezervácia (PR) Hričovec, resp. národná prírodná rezervácia (NPR) Veľký Javorník - na území oboch platí piaty stupeň ochrany, na území ochranného pásma tretí stupeň ochrany, ak ochranné pásmo nebolo vyhlásené, je ním v zmysle zákona územie do vzdialenosti 100 m von od hranice - platí v ňom tretí stupeň ochrany
- prírodné pamiatky - brest u Papajov, skupina dubov na Trojačke a lipy v Čiernom.

Navrhovaná zástavba a rekreačné aktivity nezasahujú do území s legislatívnou ochranou prírody. Lyžiarska zjazdovka na Trojačke čiastočne zasahuje do biocentra regionálneho významu a tzv zóny ticha. Zásah je minimálny a sústreďuje sa iba na zimné obdobie a nepredpokladá sa negatívne pôsobenie.

2.11.2 OCHRANA PRÍRODY V ÚZEMÍ VYPLÝVAJÚCA Z ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY OKRESU ČADCA

Navrhované zmeny a doplnenia urbanistickej štruktúry nezasahujú do existujúcich genofondových lokalít.

2.11.3 NÁVRH OPATRENÍ NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

Bez zmeny. Dodržať zásady definované v pôvodnom ÚPN.

2.11.4 ZHODNOTENIE ÚZEMIA Z HĽADISKA “ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY”

Bez zmeny. Dodržať zásady definované v pôvodnom ÚPN.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

2.12.1 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

2.12.1.1 Súčasný stav

Riešené územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavný komunikačný skelet cestných trás Slovenska prostredníctvom cesty II/487 na cestu I/18, ktorá je cestným ťahom medzinárodného významu – dopravná väzba celoštátneho a európskeho významu. Dopravný systém obsluhy vlastného územia obce Makov vychádza zo založenej siete obslužných komunikácií a rešpektovania jestvujúcej zástavby v území.

Katastrálnym územím obce Makov prechádza trať ŽSR Makov – Čadca a späť.

Cestná doprava

Nosný skelet pozemných komunikácií na území obce Makov v súčasnosti tvoria cesty I/18, II/487 a III/01888.

Cesta I/18 prechádza stredom intravilánu obce a pretína naprieč kataster obce. Trasa cesty I/18 je stabilizovaná a v zmysle STN je zaradená do funkčnej triedy B1 – zberná komunikácia v kategórii S11,5/80 (ÚPN VÚC Žilinského kraja) a je zaradená medzi doplnkové európske cesty (E442) hranica ČR/SR – Makov – Bytča – Žilina v európskom systéme ciest AGR prechádzajúcich územím Žilinského kraja. Cesta I/18 v lokalite Bumbálka pokračuje na Homí Bečvu a Bílu (ČR).

Z cesty I/18 sa v centre obce odpája cesta II/487 smerom na Čadcu. Cesta II/487 Makov – Čadca patrí medzi pretriedené komunikácie a mala by byť homogenizovaná na kategóriu S9,5/60-80 (ÚPN VÚC Žilinského kraja).

Na komunikačnú kostru sa napája sieť obslužných komunikácií, ktoré umožňujú priamu obsluhu všetkých objektov. Sieť obslužných komunikácií na území obce Makov je podľa pasportu miestnych komunikácií budovaná s povrchovou úpravou živičnou (spevnená) pre zaťaženie ľahké s šírkou komunikácie cca 4,5 m, s povrchovou úpravou štrkovou s šírkou komunikácie cca 3,0 m alebo vozovka je nespevnená o šírke cca 2,5 m. Dopravný systém obsluhy územia sa v maximálnej miere prispôboval vznikajúcej zástavbe v obci. Tak vznikol systém prístupových komunikácií k objektom, ktorých parametre a technický stav v mnohých prípadoch umožňujú zložitú dopravnú obsluhu hlavne v zimnom období.

Nespevnené komunikácie alebo komunikácie s povrchovou úpravou štrkovou sprístupňujú v prevažnej miere lokality označované ako „samoty“ (alebo lokality určené na rekreačné účely), nachádzajúce sa v svahovitom lesnom teréne. Uvedené komunikácie preto zaraďujeme medzi komunikácie lesné alebo poľné, pre ktoré je vzhľadom na intenzitu dopravy jestvujúci stav komunikácií postačujúci.

Železničná doprava

V území sídelného útvaru Makov končí železničná trať č. 128 s jednou priebežnou medzistaničnou koľajou a motorovou trakciou, ktorá premáva v smere Makov – Čadca a späť 22x. Po roku 2015 sa uvažuje s jej modernizáciou.

Doprava SAD

Autobusovú hromadnú prepravu cestujúcich zabezpečuje SAD, š.p. Žilina, OZ Čadca. Na území obce je 26 autobusových zastávok.

Statická doprava

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch.

Parkovanie vozidiel prebieha v rámci obslužných komunikácií a spevnených plôch pri zariadeniach občianskeho vybavenia.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava využíva jestvujúce komunikácie. Makov Je zaradený do siete kysuckej cyklomagistrály. V katastri sú evidované dve cyklotrasy. **Cyklotrasa č.12** – tzv. Na Bumbálku vedie z Ústredia časťou Potok, okolo kaplnky v sedle Nad Bitalovcami až na Bumbálku. Meria 9 km a prevýšenie je 450 m. **Cyklotrasa č. 4** - tzv Makovská vedie z Nižného Kelčova cez ústredie Makova, Kopanice do sídla Lemešná a ďalej cez lokalitu Kasárne až do Veľkých Karlovíc (Česká republika). Trasa meria 14 km a prevýšenie je 400m.

Pešia doprava

O doprave pešej ako samostatnom druhu dopravy sa v súčasnosti hovoriť nemôže. Chodec je vo väčšine prípadov vedený v rámci obslužných komunikácií. Chodníky na území obce sú z časti vybudované popri ceste I/18.

Dopravné zariadenia

Na ceste I/18 sa nachádza pri osade Janovcovcov po pravej strane cesty v smere na hranicu SR/ČR čerpacia stanica pohonných hmôt. ČSPH zabezpečuje príjem, skladovanie a predaj motorovej nafty a benzínu (4 samoobslužné stojany na benzín a 1 samoobslužný stojan na naftu). Prevádzkovateľom ČSPH je firma Slovnaft.

2.12.1.2 Návrh

Cestná doprava

Dopravnú obsluhu doplnenej zástavby navrhujeme riešiť sieťou obslužných komunikácií (prípadne upokojených), ktoré sa napájajú na jestvujúcu komunikačnú kostru

Lokalita Kopanice

Lokalita bude napojená na jestvujúce obslužné komunikácie funkčnej triedy C3. Vo vnútri navrhovaného obytno-rekreačného súboru navrhujeme obytnú ulicu – komunikácia funkčnej triedy D1 (2 x 2,75 m).

Plocha výroby je prístupná z existujúcej cesty III/01888.

Lokalita Čierne- Baškova

Lokalita bude napojená na cestu C2 vedenú súbežne s potokom. Navrhovaná prístupová komunikácia bude funkčnej triedy C3 MOK 3,75/30 s výhybňami.

Lokalita Beloňovci

Lokalita je sprístupnená z komunikácie funkčnej triedy C3 navrhovanej už v pôvodnom ÚPN (v súčasnosti poľná cesta).

Lokalita Pri starej vodárni

Lokalita bude napojená na jestvujúci vodovod z vodojemu na Krupovskom vršku. Vodovodné potrubie PVC D110 ide v tesnej blízkosti záujmovej lokality. Napojenie lokality bude prevedené odbočkou HDPE DN 80. Napojené bude 10 rodinných domov.

Lokalita Riečky

Lokalita bude napojená z colnice. Na bývalej colnici v Makove-Trojačke je vodojem, v ktorom je umiestnená dotlačacia stanica, ktorá dopravuje vodu do osady Trojačka. Z vodojemu je vedené výtlačné potrubie HDPE DN80, dl. 737 m smerom na Trojačku a druhá vetva ide opačne pozdĺž hlavnej cesty I/18, smerom k Riečkam. Táto vetva má DN50. Túto v

Lokalita Čierne pod vlekmí

Lokalita je sprístupnená z existujúcej komunikácie funkčnej triedy C2.

Lokalita Šubíkovci

Lokalita bude sprístupnená z komunikácii funkčnej triedy C3 a C2 doplnených o navrhovanú upokojenú komunikáciu D1 (2 x 2,75 m). Na upokojených komunikáciách sa uvažuje so zmiešanou premávkou (chodci+vozidlá).

Lokalita Trojačka lyžiarske stredisko

Lokalita má dobrý prístup z komunikácie I/18, a miestnych obslužných komunikácií funkčnej triedy C3. Pre obsluhu svahu a príľahlých pozemkov bude slúžiť existujúca sieť lesných a poľných ciest, ktoré môžu byť čiastočne spevnené

Hromadná doprava

Bez zmeny

Statická doprava

Statická doprava je riešená odstavovaním vozidiel na vlastných pozemkoch a garážovaním v garážach jednotlivých nehnuteľností

Cyklistická doprava

Bez zmeny

Pešia doprava

Pešiu dopravu – t.j. Chodníky neriešime ako samostatné objekty. Pohyb chodcov bude umožnený po obslužných komunikáciách, alebo v zmysle pôvodného ÚPN.

Dopravné zariadenia

Bez zmeny

Ochranné pásmo

Bez zmeny

2.13 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.13.1 ZÁSOBOVANIE VODOU

2.13.1.1 Súčasný stav

Obec Makov má vybudovaný vodovodný systém, ktorý bude v budúcnosti dotovaný aj vodov z vodárenského zdroja Nová Bystrica.

2.13.1.2 Návrh

Napojenie jednotlivých riešených lokalít na vodovod je podriadené vodovodnému systému, ktorý je dostupný v danej lokalite.

Lokalita Kopanice

Lokalita bude napojená na jestvujúce zásobné potrubie, ktoré privádza upravenú pitnú vodu z vodojemu „Papajovský potok“. Vodovodné potrubie PVC D110 ide v tesnej blízkosti záujmovej lokality. Napojenie lokality bude prevedené odbočkou HDPE DN 80. Napojené budú 4 rodinné domy a 6 rekreačných chat

Lokalita „Kopanice“ ($k_d=1,6$; $k_h=1,8$)

$$Q_d = 50 \text{ os.} \times 150 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 7\,500 \text{ l.deň}^{-1} = 0,09 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{d,\max} = Q_d \times k_d = 12\,000 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 0,14 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h,\max} = (Q_{d,\max}/24) \times k_h = 900 \text{ l.h}^{-1} \Rightarrow 0,25 \text{ l.s}^{-1}$$

Lokalita Čierne

Lokalita bude napojená na vodovod z Novej Bystrice (SKI Makov) vytvorením dvoch nových tlakových pásiem pomocou 2 dotlačacích staníc. Celková dĺžka nového potrubia bude 920 m, DN 100. V budúcnosti je možné využiť jestvujúci vodný zdroj, ktorý v minulosti využívalo PD Makov. Bude však potrebná totálna rekonštrukcia odberného objektu, vybudovanie úpravne vody a úplná prestavba vodojemu. O uvedený zdroj vody má záujem aj novopostavený hotel Makov-Čierne. Napojené bude 18 rekreačných chat.

Lokalita „Čierne“ ($k_d=1,6$; $k_h=1,8$)

$$Q_d = 90 \text{ os.} \times 150 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 13\,500 \text{ l.deň}^{-1} = 0,16 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{d,\max} = Q_d \times k_d = 21\,600 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 0,25 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h,\max} = (Q_{d,\max}/24) \times k_h = 1620 \text{ l.h}^{-1} \Rightarrow 0,45 \text{ l.s}^{-1}$$

Lokalita Beloňovci

Lokalita bude napojená na vodovod z Novej Bystrice (SKI) Makov, vytvorením novej vetvy k lokalite dl. 205 m, DN 80. Alternatívne riešenie je využitie jestvujúceho vodného zdroja a vodojemu U Beloňov. Bude však potrebná totálna rekonštrukcia odberného objektu, vybudovanie úpravne vody a oprava vodojemu. Napojené bude 20 rekreačných chat.

Lokalita „Beloňovci“ ($k_d=1,6$; $k_h=1,8$)

$$Q_d = 100 \text{ os.} \times 150 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 15\,000 \text{ l.deň}^{-1} = 0,17 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{d,\max} = Q_d \times k_d = 24\,000 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 0,28 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h,\max} = (Q_{d,\max}/24) \times k_h = 1800 \text{ l.h}^{-1} \Rightarrow 0,5 \text{ l.s}^{-1}$$

Lokalita Pri starej vodárni

Lokalita bude napojená na jestvujúci vodovod z vodojemu na Krupovskom vršku. Vodovodné potrubie PVC D110 ide v tesnej blízkosti záujmovej lokality. Napojenie lokality bude prevedené odbočkou HDPE DN 80. Napojené bude 10 rodinných domov.

Lokalita „Pri starej vodárni“ ($k_d=1,6$; $k_h=1,8$)

$$Q_d = 50 \text{ os.} \times 150 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 7\,500 \text{ l.deň}^{-1} = 0,09 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{d,\max} = Q_d \times k_d = 12\,000 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 0,14 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h,\max} = (Q_{d,\max}/24) \times k_h = 900 \text{ l.h}^{-1} \Rightarrow 0,25 \text{ l.s}^{-1}$$

Lokalita Riečky

Lokalita bude napojená z colnice. Na bývalej colnici v Makove-Trojačke je vodojem, v ktorom je umiestnená dotlačacia stanica, ktorá dopravuje vodu do osady Trojačka. Z vodojemu je vedené výtlačné potrubie HDPE DN80, dl. 737 m smerom na Trojačku a druhá vetva ide opačne pozdĺž hlavnej cesty I/18, smerom k Riečkam. Táto vetva má DN50. Túto vetvu bude potrebné predĺžiť o cca 455 m. Napojené budú 4 rodinné domy, 3 rekreačné chaty a 2 penzióny (40 lôžok).

Lokalita „Riečky“ ($k_d=1,6$; $k_h=1,8$)

$$Q_d = 75 \text{ os.} \times 150 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 11\,250 \text{ l.deň}^{-1} = 0,13 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{d,\max} = Q_d \times k_d = 18\,000 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 0,21 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h,max} = (Q_{d,max}/24) \times k_h = 1350 \text{ l.h}^{-1} \Rightarrow 0,38 \text{ l.s}^{-1}$$

Lokalita Čierne pod vlekmí

Lokalita bude napojená na potrubie, ktoré je vybudované pre SKI Makov. Toto potrubie ide v tesnej blízkosti lokality. Napojené bude 5 rodinných domov.

Lokalita „Čierne pod vlekmí“ ($k_d=1,6$; $k_h=1,8$)

$$Q_d = 25 \text{ os.} \times 150 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 3\,750 \text{ l.deň}^{-1} = 0,04 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{d,max} = Q_d \times k_d = 6\,000 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 0,071 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h,max} = (Q_{d,max}/24) \times k_h = 450 \text{ l.h}^{-1} \Rightarrow 0,13 \text{ l.s}^{-1}$$

Lokalita Šubíkovci

Lokalita bude napojená na jestvujúci vodovod. Časť lokality nad jestvujúcou IBV bude napojená na jestvujúce potrubie DN 80, ktoré je vedené ponad IBV a ide v tesnej blízkosti navrhovanej lokality. Druhá časť lokality bude napojená na zásobné potrubie DN 150, vedúce z vodojemu na Krupovskom vršku. Napojené bude 30 rodinných domov.

Lokalita „Šubíkovci“ ($k_d=1,6$; $k_h=1,8$)

$$Q_d = 150 \text{ os.} \times 150 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 22\,500 \text{ l.deň}^{-1} = 0,26 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{d,max} = Q_d \times k_d = 36\,000 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 0,071 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h,max} = (Q_{d,max}/24) \times k_h = 2\,700 \text{ l.h}^{-1} \Rightarrow 0,75 \text{ l.s}^{-1}$$

Lokalita Trojačka lyžiarske stredisko

Lokalita bude napojená z colnice. Na bývalej colnici v Makove-Trojačke je vodojem, v ktorom je umiestnená dotlačacia stanica, ktorá dopravuje vodu do osady Trojačka. Z vodojemu je vedené výtlačné potrubie HDPE DN80, dl. 737 m smerom na Trojačku. Bude tu 176 návštevníkov (á 15 l/os*deň) a 8 zamestnancov (á 50 l/os*deň). Z jestvujúceho vodovodu bude potrebné vybudovať vetvu DN 50 dl. 75 m.

Lokalita „Trojačka lyžiarske stredisko“ ($k_d=1,6$; $k_h=1,8$)

$$Q_d = 20,27 \text{ os.} \times 150 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 3\,040 \text{ l.deň}^{-1} = 0,04 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{d,max} = Q_d \times k_d = 4\,864 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 0,061 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h,max} = (Q_{d,max}/24) \times k_h = 365 \text{ l.h}^{-1} \Rightarrow 0,10 \text{ l.s}^{-1}$$

2.13.2 KANALIZÁCIA:

2.13.2.1 Súčasný stav:

V obci sa v súčasnosti nenachádza dobudovaná verejná kanalizácia. Odpadové vody (OV) sú akumulované buď v žumpách alebo sú prečisťované v septikoch. Postupne sa buduje kanalizačná sieť, ktorá bude odkanalizovať hlavné časti obytného územia. Okrajové časti osídlenia budú bez verejnej splaškovej kanalizácie.

2.13.2.2 Návrh

Odkanalizovanie riešených lokalít je riešené s ohľadom na technické možnosti v území a rentabilitu (efektívnosť) nákladov na odkanalizovanie nehnuteľností.

Lokalita Kopanice

Odkanalizovanie lokality bude individuálnymi ČOV, rekreačné chaty žumpami. Výhľadovo sa uvažuje s prepojom na jestvujúcu kanalizáciu.

Lokalita Čierne

Lokalita bude odkanalizovaná napojením na ČOV apartmánového domu, kde je 100% rezerva, alebo individuálnymi ČOV. V prípade napojenia do ČOV by bolo potrebné vybudovať 1100 m kanalizačného potrubia DN 300, ktorá by slúžilo aj pre príľahlé objekty.

Lokalita Beloňovci

Lokalita bude odkanalizovaná individuálnymi ČOV.

Lokalita Pri starej vodárni

Odkanalizovanie lokality bude do splaškovej kanalizácie, ktorá je t.č. vo výstavbe. Predĺženie kanalizácie o cca 155 m

Lokalita Riečky

Lokalita bude odkanalizovaná individuálnymi ČOV alebo žumpami.

Lokalita Čierne pod vlekmi

Lokalita bude odkanalizovaná individuálnymi ČOV alebo žumpami.

Lokalita Šubíkovci

Lokalita bude odkanalizovaná do kanalizácie, ktorá je t.č. vo výstavbe, sprevádzkovaná bude v roku 2009. Bude potrebné vybudovať pre napojenie lokality cca 180 m kanalizácie.

Lokalita Trojačka - lyžiarske stredisko

Lokalita bude odkanalizovaná individuálnymi ČOV alebo žumpami.

2.13.3 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

2.13.3.1 Širšie vzťahy

Zásobovacím zdrojom zemného plynu pre riešené územie obce Makov je VTL Kysucký plynovod DN 300 PN 40 s následne VTL plynovody:

- DN 200 PN 40 Čadca – Raková
- DN 150 PN 40 Raková – Turzovka
- VTL prípojka DN 150 PN 40 Turzovka – Vysoká nad Kysucou

Plynofikácia obce Makov je riešená spolu s obcou Vysoká nad Kysucou regulačnou stanicou RS 3000/2/1 – 400 tak, že STL plynovody sú navzájom poprepájané s ďalšími obcami Horných Kysúc. Do prepojenej STL siete pracujú ďalšie regulačné stanice plynu:

- Raková 2000 m³/hod, Podvysoká 300 m³/hod, Turzovka 2 x RS po 3000 m³/hod.

2.13.3.2 Všeobecne

Plynofikácia obce Makov bola zahájená v roku 2001, miestne rozvody plynu sú realizované STL rozvodom do 0,3 Mpa. V roku 2002 je využívaný zemný plyn cca 148 domácnosťami, čo predstavuje percento plynofikácie cca 27% z celkového počtu trvalo obývaných bytov 574. Vo výhľade, podľa generelu plynofikácie obce Makov, sa uvažuje 90 % plynofikácie.

Zdrojom zemného plynu pre riešené lokality s bytovou výstavbou bude existujúci STL rozvod do 0,3 MPa obce Makov.

2.13.3.3 Nápočet ZPN pre riešené lokality doplnku č.1

- merná potreba plynu na RD : 1,6 Nm³/hod. ; 3500 m³/rok

Lokalita	Rodinné domy		Rekreačné chaty	
	m ³ /h	tis.m ³ /r	m ³ /h	tis.m ³ /r
1. Kopanice	0	0	0	0
2. Čierne	0	0	0	0
3. Beloňovci	0	0	0	0
4. Pri starej vodárni	15,0	35,0	0	0
5. Riečky	0	0	0	0
6. Čierne „Pod vlekmi “	8,0	17,5	0	0
7. Šubiky	45,0	105,0	0	0
8. Trojačka	0	0	0	0
Spolu	68,0	157,5	0	0

Odhadovaná spotreba zemného plynu len pre bytovú výstavbu „Doplnku č.1“ bude cca 68,0 Nm³/h a pri ročnom využívaní cca 2000 hodín, ročná spotreba bude cca 157,5 tisíc m³ za rok.

2.13.3.4 Návrh riešenia zásobovania plynom

Dodávka ZPN do plánovaných plôch s IBV výstavbou sa zabezpečí :

- Lokalita „Pri starej vodárni “ z jestvujúceho STL plynovodu 0,3 MPa obce Makov LPE potrubím D 63
- Lokalita „Pod vlekmi “ z plánovaného STL plynovodu (ÚPN O Makov) LPE potrubím D 63
- Lokalita Šubiky z jestvujúceho STL plynovodu LPE D 63

Plynofikácia bytovej výstavby v lokalitách Kopanice, Riečky a lyžiarske stredisko v lokalite Trojačka sa nenavrhuje vzhľadom na neefektívnosť plynofikácie týchto lokalít.

Pripojovanie domov na bývanie sa navrhuje realizovať tak, že na jednu prípojku budú napojené dva domy z dôvodu zníženia prechodov potrubia pod miestnou komunikáciou. Domové prípojky budú ukončené v plynových skriniach pre meranie a reguláciu tlaku, skrine budú osadené do múrikov oplotenia RD. Využitie zemného plynu sa navrhuje komplexne, t.j. na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie.

Privedenie zemného plynu do lokalít s výstavbou rekreačných chat sa nenavrhuje – neekonomické vynaloženie investičných prostriedkov.

Poznámka :

Z dôvodu nárastu odberov zemného plynu v navrhovaných lokalitách s bytovou výstavbou sa odporúča odbornou organizáciou prehodnotiť nárast odberov ZPN s dopadom na prenosové možnosti jestvujúcich STL rozvodov plynu do 0,3 MPa a kapacity súčasnej RS Vysoká nad Kysucou, čo bude doložené hydraulickým prepočtom a po technickej stránke odsúhlasené s SPP a.s.

2.13.3.5 Ochranné a bezpečnostné pásma

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať :

ochranné pásmo od osi STL plynovodu v zastavanom území na každú stranu1 m
ochranné pásmo STL vo voľnom teréne do svetlosti potrubia 200 mm4 m
bezpečnostné pásmo STL vo voľnom teréne s tlakom nižším ako 0,4 MPa10 m
bezpečnostné pásmo STL v zastavanom území určí prevádzkovateľ distribučnej siete

2.13.4 ELEKTRICKÁ ENERGIA

2.13.4.1 Širšie vzťahy a súčasný stav

Územie obce Makov je zásobované elektrickou energiou z dvoch 110 kV uzlov – transformovní 110/22 kV Bytča a Čadca po VN vedeniach:

- číslo 232 Bytča – Makov s prepojom na VN č. 187 Turzovka-Čadca,
- oblasť Bumbalka po linke 232 s prepojom na VN vedenie z ČR,
- oblasť Kasárne po VN vedení z českej strany

2.13.4.2 Návrh elektrifikácie

Základné údaje o riešenom území v rámci doplnku č.1

Lokalita	Rodinné Domy	Rekreačné chaty	Rekreačné Zariadenie
1. Kopanice	4	6	
2. Čierne	0	18	
3. Beloňovci	0	20	
4. Pri starej vodárni	10	0	
5. Riečky	4	3	2 Penzióny 40 lôžok
6. Čierne „Pod vlekmi“	5	0	
7. Šubiky	30	0	
8. Trojačka- lyžiar. stredisko	0	0	2 x LV 700 m Obslužný objekt
Spolu	53	47	

Koncepcia zásobovania elektrickou energiou bývania a rekreácie, pre riešený doplnok č. 1 sa nemení, ostáva pôvodná podľa schváleného územného plánu obce ÚPN O Makov. Nové plochy s rozvojom obytnej funkcie a rekreácie si vyžadujú čiastkové zmeny v 22 kV rozvoze, osadenie väčších transformačných jednotiek na súčasných trafostaniciach a výstavbu ďalšej zahusťovacej trafostanice.

Nápočet elektrického príkonu doplnok č. 1

- podielový príkon na byt3,0 až 5,1 kW
- podielový príkon na objekt rekreácie3,0 kW ; resp. 1,5 kW /lôžko (penziónový typ)

Lokalita	RD kW	ICHR kW	RZ- VCR kW	Spolu kW
1. Kopanice	20,4	18,0		38,4
2. Čierne	0	54,0		54,0
3. Beloňovci	0	60,0		60,0

4. Pri starej vodárni	50,0	0		50,0
5. Riečky	20,4	9,0	60,0	89,4
6. Čierne „Pod vlekmí“	25,5	0		25,5
7. Šubiky	90,0	0		90,0
8. Trojačka – lyžiarske stredisko	0	0	154,0	154,0
Spolu	86,7	127		561,3
x koef. 0,8				449,0

Celkový elektrický príkon pre „Doplnok č.1 “ je cca 450,0 kW.

Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Lokalita Kopanica

Plánovaná výstavba 4 rodinné domy a 6 rekreačných chát, s celkovým elektrickým príkonom 48,4 kW bude riešené z plánovanej trafostanice T29- 400 kVA (podľa ÚPN O Makov 2005).

Sekundárne rozvody sa navrhujú riešiť vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch vrátane verejného osvetlenia pre plochy s bytovou výstavbou.

Lokalita Čierne

Pre plánovanú výstavbu 18 rekreačných chát s potrebou cca 54 kW sa navrhuje nová trafostanica T9a -100 kVA, VN prípojku vybudovať závesným VN káblom o dĺžke cca 400 bm. Z navrhovanej trafostanice bude vyvedené posilňovacie NN vedenie do súčasnej zástavby lokality Čierne.

Sekundárne rozvody budú riešené vzdušnou sieťou po betónových po betónových stĺpoch, s verejným osvetlením lokality sa neuvažuje.

Lokalita Beloňovci

Plánovaná výstavba 20 rekreačných chát s elektrickým príkonom cca 60 kW sa navrhuje pripojiť s jestvujúcej trafostanice T8 , na ktorej súčasný transformátor 160 kVA sa navrhuje vymeniť za 250 kVA transformačnú jednotku.

Sekundárne rozvody budú riešené vzdušnou sieťou po betónových po betónových stĺpoch, s verejným osvetlením lokality sa neuvažuje.

Lokalita Pri starej vodárni

Plánovaná výstavba 10 rodinných domov s elektrickým príkonom cca 50 kW sa navrhuje riešiť z jestvujúcej trafostanice T6- 400 kVA , pripojením na jestvujúcu NN sieť obce

Sekundárne rozvody sa navrhujú riešiť vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch vrátane verejného osvetlenia.

Lokalita Riečky

Plánovaná výstavba 4 RD, 3 ICHR a 2 penzióny po 20 lôžok s celkovým nárastom príkonu v lokalite cca 90 kW bude napojená z novej zahusťovacej trafostanice T10a 160 kVA. NN rozvod riešiť vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch.

Lokalita Čierne „Pod vlekmí“

Plánovaná výstavba 5 rodinných domov s elektrickým príkonom cca 26 kW sa navrhuje riešiť z okruhu jestvujúcej trafostanice T-8, na ktorej bude vymenený jestvujúci transformátor 160 kVA na 250 kVA.

Sekundárne rozvody sa navrhujú riešiť vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch vrátane verejného osvetlenia.

Lokalita Šubiky

Plánovaná výstavba 30 RD s príkonom 90 kW sa navrhuje zásobovať z jestvujúcej trafostanice T24, na ktorej sa navrhuje osadenie nového 250 kVA transformátora .

NN rozvody budú riešené vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch, vrátane verejného osvetlenia.

Lokalita Trojačka – lyžiarske stredisko

Navrhované stredisko s dvoma lyžiarskymi vlekmí a obslužným objektom s príkonom 154 kW bude zásobovaná z novej zahusťovacej trafostanice T15a 250 kVA, NN rozvod riešiť káblami zemou.

2.13.4.3 Ochranné pásma

Pri 22 kV vedeniach jestvujúcich a navrhovaných vrátane trafostaníc je potrebné rešpektovať ich ochranné pásma od krajných vodičov na každú stranu:

22 kV vedenie vzdušné	10 m
22 kV vedenie kábelové	1m
stožiarová trafostanica od konštrukcie	10m

Sekundárne vedenia

Sekundárna sieť navrhujeme realizovať káblami v zemi.

Verejné osvetlenie

Vonkajšie verejné osvetlenie navrhujeme realizovať VO sadovými osvetľovacími stožiarimi s kábelovým prepojením.

2.13.5 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

2.13.5.1 Súčasný stav

V riešenom území zásobovanie teplom sa uskutočňuje decentralizovaným spôsobom na báze plynu a tuhých palív (uhol'ne paliva, drevo, drevný odpad). V území sa nenachádza žiadny zdroj tepla, ktorý by bolo možné využiť pre zásobovanie teplom navrhovanej zástavby.

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18° C v zmysle STN 060210. Potreba tepla bola vypočítaná podľa STN 730540.

V ďalšom období treba vzhľadom na zníženie vypúšťaných škodlivín do ovzdušia preferovať vykurovanie zemným plynom a drevom.

2.13.5.2 Návrh zásobovania teplom

Špecifikácia potrieb tepla pre dodatok č. 1

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| - tepelný príkon na rodinný dom | 15 kW ; ročná spotreba 102 GJ |
| - tepelný príkon na rekreačný objekt | 11 kW ; ročná spotreba 45 GJ |

Lokalita	Rodinné domy		Rekreačné objekty	
	kW	GJ	kW	GJ
Kopanice	60	408	66	270
Čierne	0	0	198	810
Beloňovci	0	0	220	900
Vodáreň	150	1020	0	0
Riečky	60	408	90	535
Čierne- Pod vlekmí	75	510	0	0

Šubiky	450	3060	0	0
Trojačka	0	0	180	1300
Spolu	795	5406	754	3815
Korekčný súčiniteľ	0,87	0,89	0,87	0,89
Celkom	692	4810	656	3395

Odhadovaná potreba tepla pre navrhovanú výstavbu „Doplňku č.1“ bude cca 1348 kW, pri ročnom využívaní cca 2000 hodín ročne potreba bude cca 8205 GJ za rok.

Návrh riešenia

Potreba tepla pre riešené lokality rodinných a víkendových domov bude zabezpečená decentralizovaným spôsobom s použitím zemného plynu a iných dostupných pevných palív (drevo a drevný odpad). Zdroje tepla budú umiestňované v každom rodinnom dome, resp. víkendovom dome. Ústredne vykurovanie môže byť riešené podľa požiadaviek jednotlivých investorov. Pri riešení potrieb tepla zamerať sa taktiež na využívanie slnečnej energie konvertormi pre prípravu teplej vody.

- Do lokality „Kopanice“ s výstavbou RD a rekreačných objektov sa neuvažuje s prívodom ZPN, potrebu tepla riešiť dostupnými miestnymi palivami ako je drevo a drevný odpad.
- Do lokality „Čierne“ a „Beloňovci“ s plánovanou výstavbou len rekreačných objektov neuvažovať s prívodom ZPN, zásobovanie teplom týchto objektov riešiť dostupným miestnym palivom drevo a drevný odpad.
- V lokalitách „Vodáreň“ a Šubiky s výstavbou RD sa navrhuje potrebu tepla zemným plynom, ktorého rozvod je vybudovaný po hranice riešených lokalít.
- Pre plánovanú výstavbu RD v lokalite „Riečky“ sa potreba tepla navrhuje riešiť dostupnými miestnymi palivami (drevo, drevný odpad).
- Do lokality „Čierne- Pod vlek“ je plánovaný prívod zemného plynu (ÚPN O Makov), preto potrebu tepla bytovej výstavby sa navrhuje riešiť týmto médiom.
- Do lyžiarskeho strediska Trojačka nie je uvažované s prívodom ZPN, potrebu tepla sa navrhuje riešiť kotolňou na elektrickú energiu.

Ochranné pásma

V riešenom území obce sa nenachádzajú a neplánujú žiadne tepelno-energetické zariadenia vyžadujúce ochranné pásma

2.13.6 POŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE

2.13.6.1 Súčasný stav

Poštové služby pre obec Makov sú zabezpečované poštovou prevádzkou, umiestnenou v objekte Obecného úradu, organizačne prislúcha pod Regionálne poštové centrum (RPC) Žilina riadené Ústredím Slovenskej pošty a.s.

Z hľadiska telekomunikačného členenia obec Makov podľa súčasnej štruktúry ST, a.s. prislúcha pod Centrum sieťovej infraštruktúry (CSI) Žilina, ktoré je začlenené do Regionálneho centra (RCSI) Žilina. Zriadená digitálna ústredňa RSÚ je umiestnená v priestoroch pošty. Miestna telekomunikačná sieť (MTS) je v centrálnej časti obce realizovaná káblami v zemi, v okrajových častiach je MTS prevedená závesnými káblami.

Riešené územie je uspokojivo pokryté verejnou rádiovou sieťou mobilných sieťou (VRS) operátorov ORANGE a T-Mobile.

Rozvod miestneho rozhlasu je vybudovaný celoplošne, ústredňa rozhlasu je umiestnená v priestoroch obecného úradu. Obec má zriadenú káblovú televíziu, rozvod je riešený káblami zemou ako pripokládka k miestnej telefónnej káblovej sieti.

V riešených lokalitách nedôjde ku styku s diaľkovou káblovou sieťou.

2.13.6.2 Návrh

Pošta

Pre poštovú prevádzku Makov nie sú známe žiadne rozvojové zámery. V poskytovaní poštových služieb sa zameriavať na zvyšovanie ich kvality. Rozvoj poštovej prevádzky v obci je plne v kompetencii Slovenskej pošty, a.s. a RPC Žilina.

Telekomunikácie

V návrhu sa uvažuje s priemerným počtom HTS 1,5 telefónnej stanice na 1 RD, s telefonizáciou rekreačných objektov sa neuvažuje. S úvahou 1,5 HTS/RD je daná možnosť rodinných domov s pripojovaním na internetové služby.

Prehľad navrhovaných HTS podľa jednotlivých lokalít

Lokalita	Počet HTS pre bytovú výstavbu
1. Kopanice	$4 \text{ RD} \times 1,5 = 6 \text{ HTS} + 2 \text{ HTS (LV)}$
2. Čierne	0
3. Beloňovci	0
4. Pri vodárni	$10 \text{ RD} \times 1,5 = 15 \text{ HTS}$
5. Riečky	$4 \text{ RD} \times 1,5 = 6 \text{ HTS} + 4 \text{ HTS (penzióny)}$
6. Čierne- Pod vlekmi	$5 \text{ RD} \times 1,5 = 8 \text{ HTS}$
7. Šubiky	$30 \text{ RD} \times 1,5 = 45 \text{ HTS}$
8. Trojačka	4 HTS
Spolu	94 HTS

Riešenie telefonizácie

Pre zabezpečenie telefonizácie riešených lokalít s bytovou výstavbou je potrebné rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete závesnými káblami do plôch s navrhovanou výstavbou. Pripojovanie telefónnych účastníkov sa doporučuje realizovať vzdušnými káblíkmi, zo stĺpových účastníckych rozvádzačov pre vzdušný telefónny rozvod. Jednotlivé body napojenia plánovanej výstavby v lokalitách budú určené v podmienkach pri začatí územno-právneho konania výstavby konkrétnej lokality.

Ostatne slaboprúdové vedenia

Do riešených lokalít s bytovou výstavbou sa doporučuje rozšíriť signály miestneho rozhlasu a káblovej televízie.

2.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Koncepcia starostlivosti o ŽP ostáva zachovaná v zmysle pôvodného ÚPN.

2.14.1 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

2.14.1.1 Voda

Povrchové vody

Na kvalitu povrchových vôd nebude mať navrhovaná zástavba negatívny vplyv, nakoľko sa jedná väčšinou o rodinné domy a rekreačné objekty, ktoré neprodukurujú znečistenie povrchových vôd.

Podzemné vody

Problémy s kvalitou podzemných vôd v riešených lokalitách môžu vzniknúť nedôslednou likvidáciou odpadových vôd v žumpách, prípadne domových ČOV. Predpokladáme, že kontrolami dodržiavania právnych predpisov pre likvidáciu odpadových vôd sa predíde možnostiam znečistenia podzemných vôd.

Navrhovaná zástavba nezasahuje do pásiem hygienickej ochrany (PHO).

Opatrenia na elimináciu znečistenia vôd

- v zmysle pôvodného ÚPN

2.14.1.2 Pôda

Územie katastra Makova patrí do oblastí rizika vzniku svahových deformácií. Riešené lokality nezasahujú do evidovaných zosuvov. Pred začatím stavebnej činnosti je nutné vypracovať geologický posudok

Opatrenia na zachovanie a zlepšenie kvality pôd

V zmysle pôvodného ÚPN

2.14.1.3 Vzduch

Stav ovzdušia v k.ú. je ovplyvnený lokálnymi zdrojmi vykurovania na tuhé palivo, výfukovými plynmi z osobných a nákladných automobilov tranzitujúcich územím a sústredeným chovom HD na hospodárskom dvore na Čiernom.

Opatrenia na zachovanie a zlepšenie kvality ovdušia

- postupný prechod na ekologické palivá (plyn, elektrická energia, netradičné formy – solárna energia, využitie geotermálnej energie a pod)
- eliminácia prašnosti úpravou povrchov komunikácií a ich pravidelná údržba
- eliminácia zdrojov zápachu z poľnohospodárskej výroby – zakrytie skládok exkrementov hospodárskych zvierat fóliami, alebo iná forma)

2.14.1.4 Hluk

Na zvýšenej hladine hluku sa navrhovaná zástavba nebude podieľať, nakoľko nie je producentom zvýšeného hluku.

Opatrenia na elimináciu hluku

Problém hluku je možné predpokladať v lokalite Trojačka, kde sa predpokladá využitie objektov colnice na ubytovanie. Hluk z dopravy na ceste I/18 bude musieť byť eliminovaný dodatočnými úpravami na objektoch colnice, prípadne znížením rýchlosti na komunikácii I/18 v časovom pásme od 20.00 – 07.00 hod (40 km/hod)

2.14.1.5 Prírodná rádioaktivita

Makov je možné charakterizovať ako sídlo s priemernou rádioaktivitou a nízkym radónovým rizikom.

Plochy pre výstavbu v jednotlivých lokalitách je vhodné overiť meraním ešte pred výstavbou. V prípade skutočne nameraného vyššieho rizika je potrebné počítať s adekvátnymi stavebnými opatreniami. V prípade neuskutočnenia merania radónového rizika navrhujeme stavebnými konštrukciami – hydroizoláciou spodnej stavby (2x ťažká lepenka) eliminovať prienik zemných plynov (radónu) do obytných priestorov.

2.14.1.6 Seizmicita

V zmysle pôvodného ÚPN

2.14.1.7 Odpady

Zber odpadov je v obci organizovaný na veľmi dobrej úrovni. Systém zberu je prepracovaný podľa polohy v rámci organizmu obce a či ide o fyzickú osobu, podnikateľa, alebo rekreanta – chalupára. Tomu zodpovedajú aj miestne poplatky. Vývozu je delené na tri cenové pásma, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 k VZN obce Makov č. 4/2000, a v znení neskorších predpisov.

Spôsob dočasného uskladnenia TKO pred odvozom a likvidáciou má tri formy: Rodinné domy v centrálnej časti Makova majú odpad uskladňovaný v 110 l a 240 l KUKA nádobách. V osadách pre zber slúžia 1100 l kontajnery osadené na miestach, kde je dobrý prístup technikou. Na veľkorozmerový odpad sú používané VOK-y s veľkým objemom.

V rámci riešenia obci odpadového hospodárstva navrhujeme:

- zapojiť riešené lokality do separovaného zberu odpadov a do POH obce
- drevný a rastlinný odpad so záhrad likvidovať formou kompostovania na vlastných pozemkoch, alebo na obecnom kompostovisku.
- Ostatné ustanovenia v zmysle pôvodného ÚPN

2.15 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ A CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na území obce sa nenachádzajú horeuvedené územia a priestory a ani také územia nevymedzujeme.

2.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Táto zmena a doplnok ÚPN nevymedzuje žiadne ďalšie plochy pre zvýšenú ochranu. Územia a priestory vyžadujúce zvýšenú ochrannú sú vymedzené legislatívnymi predpismi

2.17 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LPF

2.17.1 PRÍRODNÉ PODMIENKY

Riešené lokality sú zaradené do klimatických regiónov :

09 – chladného, vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári –4 až –6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 – 13°C

10 – veľmi chladného, vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári –5 až –6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 10 – 11°C.

Na dotknutých lokalitách na pôdotvorných substrátoch sa vytvorili tieto typy pôd :

69 – kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké

70 – kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké

78 – kambizeme plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké

82 – kambizeme na flyši, na výrazných svahoch : 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké.

98 – gleje, ťažké až veľmi ťažké.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

7 – 1070013

8 – 1070543, 1069542

9 – 0978462, 1078463, 1078465, 1082682, 1082782, 1098043

2.17.2 ZÁBERY

Zábery PP sa uvažujú hlavne z dôvodu výstavby nových rodinných domov, úpravy a výstavby komunikácií a rozvojom občianskej vybavenosti, turistiky a cestovného ruchu. Rozčlenenie podľa jednotlivých funkčných zložiek je v tabuľke „Prehľadná tabuľka lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy vrámci navrhovaného urbanistického rozvoja podľa ÚPD (k §13, 14 zákona)“.

Celkový záber plôch a poľnohospodárskej pôdy v riešenom území je 17,51 ha, z čoho poľnohospodárska pôda má výmeru 17,37 ha, nepoľnohospodárske pozemky 0,14 ha.

2.17.3 CHARAKTERISTIKA LOKALÍT

Lokalita č. 1 a 2 sú určené k záberu pre výstavbu rodinných domov, prípadne aj rekreačných objektov

Lokalita č. 3 bude slúžiť pre vybudovanie spevnenej plochy na skladovanie opracovaného dreva. Lokalita bola uvažovaná na záber už v ÚPN, ale na inú funkciu. (pôvodne občianska vybavenosť)

Lokalita č. 4 určená pre sústredenú výstavbu rodinných domov pri starej vodárni. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie

Lokalita č. 5 je určená pre rozvoj rekreačných objektov v miestnej časti Čierne, nachádza sa mimo intravilánu

Lokalita č. 6 určená k výstavbe IBV a rekreačných objektov v miestnej časti Čierne (pod vlekmi), nachádza sa mimo intravilánu

Lokalita č. 7 určená k výstavbe rekreačných objektov v miestnej časti Beloňovci, nachádza sa mimo intravilánu

Lokalita č. 8, 9, 10 určené k výstavbe IBV v miestnej časti Šubíkovci, nachádza sa mimo intravilánu

Lokalita č. 11 určená k výstavbe vlekov v miestnej časti Trojačka, nachádza sa mimo intravilánu

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy	Vykonané investičné	Užívateľ
----------------	--------------------	------------------	-----------------	---	---------------------	----------

			celková v ha	celkom v ha	z toho			zásahy v ha	poľnohosp. pôdy
					kód/skupina BPEJ	výmera ha v extrav.	výmera ha v intrav.		
1	Makov	IBV, rekreácia	2,23	2,23	1078463/9	1,38	0		súkromné os.
					1098043/9	0,85	0		
2	Makov	IBV	1,04	1,04	1078465/9	1,04	0		súkromné os
3	Makov	priemysel	0,59	0,59	1078465/9	0,59	0		súkromné os
4	Makov	IBV	2,67	2,67	0978462/9	2,07	0		súkromné os
					1082682/9	0,60	0		
5	Makov	IBV	3,53	3,49	1070543/8	3,18	0	odvodnenia	K-TEN s.r.o
					1082782/9	0,31	0	odvodnenia	
6	Makov	IBV +rekreácia	2,35	2,35	1070013/7	1,62	0		súkromné os
					1070543/8	0,73	0		K-TEN s.r.o
7	Makov	Rekreácia	2,54	2,54	1069542/8	0,56	0		súkromné os
					1070543/8	1,93	0		
					1082682/9	0,05	0		
8	Makov	IBV	1,25	1,15	0978462/9	1,15	0	odvodnenia	súkromné os
9	Makov	IBV	0,78	0,78	0978462/9	0,78	0	odvodnenia	súkromné os
10	Makov	IBV	0,46	0,46	1082682/9	0,46	0		súkromné os
11	Makov	vleky	0,07	0,07	1082682/9	0,07	0		
Celkom			17,51	17,37		17,37	0		

Dočasný záber LPF

Navrhovaná zjazdovka zasahuje do lesných pozemkov. Pri jej budovaní dochádza na lesnom pozemku k nároku na plochu o výmere cca 16 800 m², dôjde ku trvalému odstráneniu lesných monokultúrnych porastov smreka v lesných porastoch č.: 2212g, 213c1 a c2, 2214a1 a 2214a2. Na dobu realizácie terénnych úprav bude lesný pozemok dočasne vyňatý, po ukončení terénnych úprav dôjde k zatrávneniu pozemku a k jeho ďalšiemu využívaniu ako zjazdovka lyžiarskeho areálu so vzťahom obmedzenia vo využívaní lesného pozemku na dobu životnosti stavby.

Presná špecifikácia trvalých i dočasných záberov bude prevedená v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

2.18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

2.18.1 HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA SOCIÁLNO EKONOMICKÝCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Z hľadiska sociálno-ekonomických dôsledkov bude navrhovaná zástavba pozitívne vplývať na podnikateľskú sféru, výstavba prinesie nové pracovné príležitosti, podporí ekonomicky rast a životnú úroveň obyvateľov obce.

Územnotechnické dôsledky budú čiastočne pozitívne v tom, že sa zvýši vybavenosť územia technickou infraštruktúrou, ale na druhej strane ubudne z lúčnych plôch.

Hospodársky potenciál v oblasti ťažby dreva navrhovaná zástavba nijako neovplyvní. Lesné hospodárstvo ostane skoro nedotknuté. Dočasný úbytok z lesnej produkcie bude v oblasti lyžiarskej zjazdovky na Trojačke.

Poľnohospodárstvo v súčasnosti fungujúce vo forme extenzívneho obhospodarovania trvalých trávnych porastov, kosenia a spásania trávy navrhovaný úbytok TTP skoro ani nezaznamená. Plocha zjazdovky na Trojačke bude aj naďalej využívaná na poľnohospodárske účely.

2.18.2 HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV

Riešenie ÚPN bude mať minimálne environmentálne dopady

2.18.2.1 Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

- Z charakteru navrhovaných funkcií a z geologickej stavby územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav horninového prostredia. Keďže proces vplyvu na horninové prostredie je iniciovaný až po odstránení pôdneho krytu v rámci stavebných činností predpokladáme minimálny zásah na reliéf ani na horninové prostredie.

2.18.2.2 Vplyvy na ovzdušie

- Nové plochy pre rekreačnú zástavbu a bývanie nebudú zdrojom nadmerného znečistenia ovzdušia, pretože objekty budú vykurované plynom, alebo elektricky.
- Vplyvy na miestnu klímu, charakteru zmien teploty vzduchu, jeho prúdenia, či vplyv na tvorbu hmiel, sa v dôsledku návrhov nepredpokladajú. Predpokladáme, že hluk v rekreačnom a obytnom území bude minimálny.

2.18.2.3 Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

- K ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd môže dôjsť vplyvom stavebných činností a vplyvom prevádzky navrhovaných funkcií.
- Vplyvom činnosti stavebných mechanizmov vznikne riziko kontaminácie vôd únikom ropných látok.
- Objekty pre ubytovanie a rekreáciu budú mať vyriešenú otázku likvidácie odpadových vôd.

2.18.2.4 Vplyvy na pôdu

- Priamym vplyvom realizácie návrhu sú zábery pôdy jednotlivé stavby. Prevádzkou stavebných mechanizmov, dočasnými zábermi pôdy bude dochádzať k zhutňovaniu pôdy, deštrukcii vegetačného krytu a následnej možnej iniciácii erózných procesov. Vplyv je krátkodobý.
- Zasnežovanie uvažované vo výhľade v lokalite Trojačka bude mať pozitívny vplyv na ochranu pôd a vegetačný kryt. V zimnej sezóne je povrch pôdy chránený vrstvou snehu a preto negatívne vplyvy predpokladáme len pri nedostatočnej hrúbke snehovej pokrývky. Zdrojom potenciálnej erózie je obrusovanie povrchu zjazdovky lyžami.

2.18.2.5 Vplyvy na živočíchy

- 1) Navrhované stavby a funkcie by nemali významne ohroziť ani poškodiť biotopy v daných lokalitách.

2.18.2.6 Vplyvy na štruktúru a využívanie a scenériu krajiny

- Na scenériu krajiny bude mať vplyv iba zástavba v Čiernom na svahu pri zjazdovke a čiastočne v lokalite Beloňovci. Vplyv by mal byť eliminovaný výsadbou ihličnatých a listnatých stromov.

2.18.2.7 Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

- Všetky navrhované aktivity sú situované v CHKO Kysuce, v ktorej platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny 2. stupeň ochrany.
- Navrhované činnosti nebudú mať priamy vplyv na NPR Veľký Javorník a PR Hričovec, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny 5. stupeň ochrany.

2.18.2.8 Vplyvy na územný systém ekologickej stability

- Navrhované činnosti a funkcie rešpektujú biocentrá, biokoridory, genofondové lokality, významné segmenty krajiny zakotvené v RÚSES Čadca.

2.18.2.9 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru a budovy

- a) Navrhované činnosti a funkcie v území rešpektujú kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúra sídla, architektúra ani iné hodnoty nehmotnej povahy.

2.18.2.10

V

plyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

- Pri dodržaní regulatívov definovaných v ÚPN sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na poľnohospodársku a lesnú výrobu.
- V lokalite Trojačka sa umožní riadne obhospodarovanie dotknutých lesných porastov (ťažba dreva, výchova porastu,) správcovi lesných pozemkov,

3 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Aktualizovaný ÚPN O Makov bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešenej lokalite obce. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti doplnku ÚPN O Makov a VZN

- 1) Záväzná časť Doplnku ÚPN O Makov platí pre časť obce Makov, vymedzené vo výkresovej časti, ako riešené územie.
- 2) Všeobecne záväzné nariadenia upravuje rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN O Makov
- 3) Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

- 1) Záväzné časti územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
- 2) Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
- 3) Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Čadca

1) Význam obce v rámci územia okresu Čadca - bez zmeny

2) Regulatívy v oblasti štruktúry osídlenia by mali vychádzať so zásad:

- a) Podporovať rozvoj bývania a rekreácie,
- b) Podporovať rozvoj pracovných príležitostí v oblasti rekreácie, drevospracujúcim priemysle a poľnohospodárstve.

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

- a) Do priestorového systému aglomerácie rekreačných útvarov, ktoré patria do rekreačného krajinného celku Turzovská Vrchovina a rekreačného územného celku okresu Čadca zaradiť lokalitu Trojačka ako samostatné stredisko rekreácie a turizmu.
- b) Trojačka - samostatné stredisko rekreácie a turizmu a nástup do rekreačného priestoru (zimná a letná turistická sezóna)
- c) Dopĺňaná zástavba v lokalitách Belone, Trojačka, Riečky, Čierne pod vlekmi, Čierne, Kopanice, Pri starom vodojeme, Šubíkovci sa stane neoddeliteľnou súčasťou urbanistickej štruktúry obce s funkčným využitím pre bývanie a rekreáciu
- d) Zmena funkčného využitia plochy v lokalite Kopanice určenej pôvodne na občiansku vybavenosť na priemysel je prípustná za podmienky doržania regulatívou lokality Obsluha územia bude realizovaná:

2. Regulatívy kompozičné:

- a) rešpektovať kultúrno-historické usporiadanie sídelného útvaru
- b) rešpektovať kompozičnú os Váhu so brehovou zeleňou
- c) podporiť a zvýrazniť kompozičný predel medzi výrobou a bývaním pásom stromovej zelene

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

- a) Územie obce z hľadiska funkčného využitia je rozdelené do nasledovných funkčných zón (území):
 - UR 1 - Obec Makov a jeho zastavané územie
 - UR 2 - SRT Veľký Javorník
 - UR 3 - SRT Bumbálka
 - UR 4 - SRT Čierne
 - UR 5– UZ Kopanice
 - UR 6 – rekreačné osady
 - UR 7 – nezastavané plochy – voľná krajina**dopĺňa sa UR 8 – SRT Trojačka**
- b) Riešené lokality Čierne, Čierne pod vlekmi, Beloňovci patria do zóny UR 4 - SRT Čierne
- c) Riešené lokality Šubíkovci, Pri starej vodárni patria do zóny UR 1 - Obec Makov a jeho zastavané územie
- d) Riešená lokalita Kopanice patrí do zóny UR 5– UZ Kopanice
- e) Riešená lokalita Trojačka je zaradená do novej samostatnej zóny UR 8 – SRT Trojačka

4. UR 8 – SRT Trojačka

- f) základná funkcia rekreačná
- g) doplnková funkcia – vybavenosť, služby
- h) prevládajúci typ stavebnej činnosti – rekonštrukcie, stavebné úpravy, novostavby, prístavby,

- i) spôsob zástavby - dvojtraktové samostatne stojace objekty , počet podlaží max. 1+3+1 alebo 0+3+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45°
- j) veľkosť nových pozemkov neobmedzená
- k) Hlavná kompozičná os - koridor cesty I/18
- l) Na hlavnú kompozičnú os viazať objekty vybavenosti, parkovacie priestory a všetky dôležité priestory.
- m) Dominanty – nevytvárať architektonické dominanty - rešpektovať dominantné pôsobenie krajiny.
- n) Objekty vybavenosti a ubytovacie zariadenia situovať hrebeňmi rovnobežne s vrstevnicami. Osadenie objektov min. 6m od okraja miestnej komunikácie. Všetky objekty budú max. trojpodlažné s podkrovím. Sklon striech musí byť min. 35°. Oplotenia objektov budú z ihličnatých foriem vegetácie (prípustné drevené , kamenné a pletivové) min 3m od okraja verejnej komunikácie, pričom pás široký 3m by mal slúžiť pre odhrnutie snehu. Tvaroslovie obytných a polyfunkčných objektov by malo vychádzať z miestneho koloritu pôvodných stavieb ľudovej architektúry, pri zohľadnení moderných materiálov a súčasných požiadaviek na štandard vybavenia domov. Moderné architektonické tvaroslovie nie je vylúčené.
- o) Ústredný priestor v SRT Trojačka v polohe bývalej colnice. doplniť výsadbou stromovej zelene
- p) Doplniť športovú vybavenosť v SRT Trojačka pre prípad nepriaznivého počasia v letnej sezóne a prípadne

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

- a) Pre riešené lokality zaradené do jednotlivých funkčných zón platia regulatívy z pôvodného ÚPN O Makov
- b) Pre UR 8 – SRT Trojačka platia nasledujúce obmedzenia
- c) Prípustné funkcie v SRT Trojačka sú funkcie, ktoré nepotláčajú rekreačnú funkciu. Medzi takéto funkcie patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, reštaurácie, ubytovacie zariadenia, zariadenia technickej vybavenosti, parkoviská, odpočinkové plochy, parky, plochy verejnej zelene, hotely, športové plochy, OHDZ, rôzne dráhy (napr.: bežecké, cyklotriálové) altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod
- d) Nepripustné funkcie v SRT Trojačka sú také ktoré znižujú kvalitu rekreácie a vytvárajú zdroje kolízií. V území SRT Trojačka nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš aj propán-butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk , a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu hospodárskych zvierat a pod.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1) V oblasti občianskej vybavenosti

- a) Školstvo
bez zmeny
- b) Kultúra

bez zmeny

- c) Telovýchova a šport
bez zmeny
- d) Zdravotníctvo
bez zmeny
- e) Sociálna starostlivosť
bez zmeny
- f) Maloobchod
bez zmeny
- g) Veľkoobchod
bez zmeny
- h) Stravovanie a ubytovanie
bez zmeny
- i) Služby
bez zmeny
- j) Administratíva
bez zmeny

2) V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:

- a) Doplniť územie o stavby chalupníckej rekreácie, ubytovania a CR v lokalitách Čierne, Beloňovci, Riečky, Kopanice.
- b) v SRT Trojačka vytvoriť lyžiarsky areál vo väzbe na ubytovacie možnosti v objektoch bývalej colnice – priemyselný park.
- c) V SRT Trojačka uvažovať so zasnežovaním. Formu získavania vody preveriť podrobnejšími štúdiami a EIA.
- d) doplniť štruktúru športovej a obslužnej vybavenosti v lokalite Trojačka

3) V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva

Bez zmeny

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1) regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

- a) vybudovať obslužné komunikácie v lokalite „Beloňovci, Čierne, Kopanice, Pri starej vodárni, Šubíkovci“ zabezpečujúce dopravnú obsluhu navrhovanej zástavby
- b) Komunikácie v uvedených lokalitách realizovať ako obojsmerné, šírky 3,5-5,5 m, s živičnou povrchovou úpravou .
- c) Ostatné ustanovenia v zmysle pôvodného ÚPN

2) regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- a) Navrhovanú zástavbu v jednotlivých lokalitách zásobovať pitnou vodou so skupinového vodovodu z vodárenskej nádrže Nová Bystrica, vodovodného systému na Trojačke (zásobovanie bývalej colnice) a miestnych vodovodných systémov.

- b) Pokiaľ to situácia umožňuje budovať vodovodný systém ako okruhový, čím sa docieli vyššia kvalita dodávanej pitnej vody ako i dostupnosť dodávky v prípade porúch na vodovodnom potrubí.
- c) Rozvody zbytočne nepredimenzovávať, dimenzie musia vychádzať z uvažovanej zástavby.
- d) Dažďové vody budú ponechané na vsakovanie v mieste ich spádu.
- e) Splaškové vody likvidovať v závislosti od technických možností v jednotlivých riešených lokalitách a to buď pripojením na verejnú splaškovú kanalizáciu (v súčasnosti vo výstavbe), alebo v domových ČOV, prípadne zachytiť žumpách a následne zabezpečiť ich likvidáciu
- f) Trasy vodovodu, kanalizácií (dažďovej i splaškovej) viesť v telese komunikácií, a tým sa vyhnúť súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu.
- g) Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi.
- h) Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových a podzemných vôd musia byť v súlade s nariadením vlády SR č. 296/2005 Zb.z.
- d) Ostatné ustanovenia v zmysle pôvodného ÚPN

3) regulatívy v oblasti elektrickej energie

- a) akceptovať navrhované 22 kV vedenia, umiestnenie navrhovanej trafostanice T9a, T10a, T15a, rekonštrukciu trafostaníc T8 , T24
- b) navrhovanú NN sieť pre RD, ICHR a rekreačný areál Trojačka riešiť podzemnými káblovými vedeniami
- c) neuvažovať s ďalším rozširovaním elektrický vykurovaných bytov

4) regulatívy v oblasti zásobovania plynom

- a) Neuvažovať s prívodom ZPN do lokalít s plánovanou výstavbou Kopanice, Čierne, Beloňovci, Riečky a Trojačka, vzhľadom na neefektívnosť budovania plynovodov
- b) lokality „Pri starej vodárni“ a Šubikovci plynofikovať z jestvujúceho STL plynovodu
- c) lokalitu „Čierne – Pod vlekmí“ pripojiť na plánovaný plynovod (návrh ÚPN O Makov)
- d) používať zemný plyn komplexne pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TÚV a varenia,

5) regulatívy v oblasti zásobovania teplom

- a) potreby riešiť tepla decentralizovaným systémom s intenzívnejším využívaním miestnych dostupných ekologických palív (ZPN, dreveného odpadu a biomasy) a z elektrickej energie (Trojačka) vo vlastných respektíve združených zdrojoch tepla,
- b) podporovať všetky aktivity na získanie energie z netradičných zdrojov (solárna energia, tepelné čerpadla a pod.).

6) regulatívy v oblasti telekomunikácií

- a) rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete závesnými káblami do navrhovaných rozvojových území s bytovou výstavbou a areálu Trojačka
- b) lokality s rekreačnými chatami neuvažovať na telefonizáciu
- c) rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu a káblovej TV do navrhovaných lokalít s IBV

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrnohistorických hodnôt,

- a) Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o

územnom plánovaní) vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko/vyjadrenie AU SAV bude slúžiť ako podklad k stanovisku/rozhodnutiu Pamiatkového úradu SR alebo krajskému pamiatkovému úradu v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

- b) Rešpektovať ustanovenia § 37 ods.3 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad.... V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§7 - Arch. ústav SAV)“
- c) Povinnosť ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 zák. č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v súlade s §127 zák.č.50/76 Zb.
- d) Ostatné ustanovenia v zmysle platného ÚPN

2) Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES

- a) Pri realizácii stavebných prác dodržať ustanovenia zákona č. 543 z 25. júna 2002 o ochrane prírody a krajiny najmä § 4 všeobecná ochrana rastlín a živočíchov a § 6 ochrana biotopov,
- b) zamedziť pôdnej erózii a degradácii pôdy pri výstavbe,
- c) výsadba zelene musí rešpektovať použitie autochtónnych druhov drevín,
- d) ostatné ustanovenia v zmysle platného ÚPN.

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1) Opatrenia na elimináciu znečistenia vôd

- Bez zmeny

2) Opatrenia na zachovanie a zlepšenie kvality pôd

- Bez zmeny

3) Opatrenia na zachovanie a zlepšenie kvality ovdušia

- Bez zmeny

4) Opatrenia na elimináciu hluku

- Bez zmeny

5) Legislatívne opatrenia

- a) V procese predprojektovej prípravy postupovať v zmysle zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

6) Opatrenia v oblasti radónového rizika

- Bez zmeny.

7) V oblasti odpadového hospodárstva

- Bez zmeny

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

- 1) Intravilán obce je vymedzený k dátumu 1.4.1996. Vymedzenie bolo prevzaté z podkladov ROJEP pre kataster obce Makov. Hranice vymedzenia sú uvedené v každom výkrese.
- 2) Hranice intravilánu sa nemenia
- 3) Navrhované zastavané územie tvoria nové plochy pre rozvoj v lokalitách Riečky, Pri starej vodárni, Šubíkovci, Čierne pod vlekmí, Čierne – Baškova a Beloňovci.

- 4) Lokalita Kopanice je súčasťou zastavaného územia
- 5) Lokalita Trojačka nemá navrhnuté rozšírenie zastavaného územia
- 6) Grafické vymedzenie zastavaného územia je súčasťou v grafickej časti tejto dokumentácie.

Článok 11

1) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- a) V dôsledku rozšírenia zástavby v riešených lokalitách nie je potrebné vymedziť žiadne ochranné pásma
- b) Ostatné hranice ochranných pásiem v zmysle platného ÚPN a ostatných legislatívnych predpisov.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- a) Plochy pre verejnoprospešné stavby tvoria poľnohospodárske pôdy, ktoré je potrebné pred začatím výstavby vyňať.
- b) Plochy pre sceľovanie pozemkov, veľkoplošnú asanáciu území a chránené časti krajiny nie sú vymedzené. Sceľovanie pozemkov pre navrhované funkcie realizovať prirodzeným spôsobom – skupovaním od vlastníkov.
- c) Ostatné ustanovenia v zmysle platného ÚPN

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

- a) V zmysle platného ÚPN a na základe zmeny a doplnku č. 1 nie je potrebné obstarat' ÚPN zóny.
- b) Pre územie SRT Trojačka preverit' riešenie urbanistickou štúdiou.
- c) Pre ostatné riešené lokality je potrebné spracovať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne pre stavebné povolenie.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zmena a doplnok ÚPN O Makov navrhuje iba verejnoprospešnú stavbu **č.20**. Následovný zoznam VPS je z pôvodného ÚPN. Hrubým písmom označené verejnoprospešné stavby sa týkajú zmeny a doplnku č. 1.

- 1. Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií a sprievodných chodníkov v miestach, kde to priestorová situácia umožňuje**
2. Realizácia domu smútku a rozšírenie cintorína
3. Riešenie protihlukových opatrení na št. ceste I/18
- 4. Výstavba nových komunikácií a inžinierskych stavieb pre nové lokality IBV**
5. Urbanisticko-architektonická úprava centra obce - verejná zeleň, pešie komunikácie a priestory
6. Parkové a sadové úpravy vo vytipovaných lokalitách
7. Parkové a sadové úpravy okolia kostola s parkoviskom a rozptýlnou plochou
- 8. Výstavba zahusťovacích trafostaníc, prípadne výmena transformátorových jednotiek**
- 9. Výstavba nových trás vedení NN formou káblových podzemných a nadzemných rozvodov**
- 10. Plynifikácia - dobudovanie**
11. Realizácia parkovísk v strediskách CR (Kopanice – Veľký Javorník, Makov – Čierne)
12. Realizácia záchytných parkovísk pre jednotlivé osady v obci
- 13. Stavby a zariadenia vyplývajúce z koncepcie zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania obce (vybudovanie vodovodného a kanalizačného privádzača do a v obci Makov, realizácia doplnenia rozvodnej siete vodovodu, realizácia kanalizačnej siete v obci a pod.)**
14. Realizácia stavieb športu a infraštruktúry letnej a zimnej rekreácie v obci Makov a v strediskách CR Makov - Kopanice – Veľký Javorník, Makov – Čierne, Makov – Bumbálka (Vleky, lanovky, zjazdovky, zasnežovanie, športové plochy)
15. Zriadenie priemyselného parku v priestore terajšieho cestného hraničného prechodu Makov – Trojačka
16. Realizácia rozšírenia výrobného areálu v lokalite okolia stanice ŽSR
17. Realizácia cesty III/0888 Makov Kopanice – Kasárne – štátna hranica SR/ČR
- 18. Realizácia novej IBV**
19. Realizácia regulácie vodných tokov v obci

Nová VPS:

- 20. Realizácia stavieb športu a infraštruktúry letnej a zimnej rekreácie v navrhovanom stredisku CR Makov – Trojačka**

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D. DOKLADOVÁ ČASŤ