

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Vysoká nad Kysucou
2. **Identifikačné číslo:** 509515
3. **Adresa sídla:** Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou
4. **Štatutárny zástupca:** Mgr. Anton Varecha, starosta obce Vysoká nad Kysucou, Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou, tel.: 041-4204160, e-mail: obec@vysokanadkysucou.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina,
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-O, alebo len Zmena a Doplnok)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou č. 3/2008 dňa 25.4.2008. Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou, ako strategický dokument, ktorý rieši výlučne využitie jedného malého územia na miestnej úrovni nebude mať významný vplyv na životné prostredie

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre rozšírenie existujúceho cintorína v jeho blízkosti z dôvodu absencie voľných hrobových miest
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- zabezpečiť ochranu životného prostredia
- zabezpečiť ochranu prírodných hodnôt a kultúrneho dedičstva
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN – O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na podklade výkresov platného územného plánu obce :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1: 10 000
- c) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1: 5 000
- d) Výkres verejného dopravného vybavenia – M 1 : 5 000
- e) Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo – M 1 : 5 000
- f) Výkres verejného technického vybavenia, energie a telekomunikácie – M 1 : 5 000
- g) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – 1 : 10 000
- h) Výkres dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - M 1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- | | |
|---|---------|
| - Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN - O Vysoká nad Kysucou - spracovanie | 04/2018 |
| - Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN - O Vysoká nad Kysucou – prerokovanie a dopracovanie | 06/2018 |
| - Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN –O Vysoká nad Kysucou - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní | 07/2018 |
| - Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN –O Vysoká nad Kysucou – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona | 08/2018 |
| - Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN –O Vysoká nad Kysucou – schválenie Obecným zastupiteľstvom | 09/2018 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Vysoká nad Kysucou, platný Regionálny ÚSES okresu Čadca, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou (§26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou o schválení Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Vysoká nad Kysucou o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou boli:

- platný Územný plán obce Vysoká nad Kysucou schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou č. 3/2008 dňa 25.4.2008.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- vytvoriť podmienky pre rozšírenie obecného cintorína
- uvažovať s minimálnym záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb realizácie navrhovaných zámerov, pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať prvky ÚSES na území obce
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- uvažovať s vybudovaním technického vybavenia na navrhovanej rozvojovej ploche.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Vysoká nad Kysucou na plochách vymedzených ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Vysoká nad Kysucou o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa §13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou:

- navrhuje plochy pre rozšírenie obecného cintorína vrátane potrebného dopravného a technického vybavenia v blízkosti existujúceho cintorína a kostola
- uvažuje s predpokladaným novým záberom poľnohospodárskej pôdy 0,78 ha
- neuvažuje so záberom lesných pozemkov
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové

- prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov
- dopĺňa ochranné pásmo cintorína
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou sa nachádza rovnako ako celé katastrálne územie obce v druhom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. na území CHKO Kysuce. V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – navrhované územia európskeho významu a chránené vtáčie územia. Riešené územie Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov a biocentier regionálneho a nadregionálneho významu, ani do ochranných pásiem a brehových porastov vodných tokov. Navrhované riešenie rešpektuje prvky R ÚSES.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé prírodné minerálne zdroje a ich OP. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Vysoká nad Kysucou, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Vysoká nad Kysucou.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detaš. pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody kraja, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Čadca, Odbor Krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca
8. Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Horná 2483, 022 01 Čadca
9. Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
10. Okresný úrad Čadca, Odbor cestnej dopravy a PK, Slovenských dobrovoľníkov 1082, 022 01 Čadca
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Obecný úrad Vysoká nad Kysucou, 023 55 Vysoká nad Kysucou
14. Obecný úrad Turzovka, 023 54 Turzovka
15. Obecný úrad Makov, 02356 Makov
16. Obecný úrad Korňa, 023 21 Korňa
17. Obecný úrad Veľké Rovné, 013 62 Veľké Rovné

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezu grafickej časti platného Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:10 000 a 1:5 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Územný plán obce Vysoká nad Kysucou v znení schválených zmien a doplnkov, ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 4.4.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian



Mgr. Anton Varecha
starosta obce