



# OBEC MAKOV

## Makov 60, 023 56 Makov

Váš list číslo/zo dňa

Náš list číslo  
S 299 /R 969 /2023

Vybavuje  
Ing. Marián Masnica  
František Chuděj

Telefón  
0905 444 372  
0918 681 154

MAKOV  
11.04.2023

[makov@makov.sk](mailto:makov@makov.sk), [marian.masnica@makov.sk](mailto:marian.masnica@makov.sk)

VEC

### **Oznámenie o začatí obstarávania Doplnku č. 4 Územného plánu Obce Makov – prípravné práce**

Vážení spoluobčania, vlastníci nehnuteľností v obci Makov,  
Obec Makov je v zmysle §16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov orgánom územného plánovania.

Obec ako orgán územného plánovania je povinná obstarávať územnoplánovaciu dokumentáciu v súlade s potrebami územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie a je povinná zabezpečovať udržiavanie aktuálneho stavu územnoplánovacej dokumentácie. Obec Makov má v súčasnosti platný územný plán, ktorý Obecné zastupiteľstvo v Makove schválilo svojím uznesením č. 27/2006 zo dňa 28. 03. 2006. Tento územný plán bol zmenený a doplnený Doplnkom č. 1 ÚPN Obce Makov uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 97/2009 zo dňa 28. 04. 2009 a Doplnkom č. 2 ÚPN Obce Makov, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 100/2011 zo dňa 21. 09. 2011 a Doplnkom č. 3 ÚPN Obce Makov, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 87/2017 zo dňa 19. 12. 2017.

Vzhľadom na skutočnosť, že prvotný územný plán bol obstaraný v roku 2006, doplnky č. 1, 2 a 3 riešili iba konkrétne požiadavky investorov, pričom posledná obsiahlejšia zmena bola riešená v roku 2011 doplnkom č. 2 a v obci Makov boli ukončené pozemkové úpravy Obec Makov eviduje k dnešnému dňu viaceré žiadosti o zmenu územného plánu, preto uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 358/2022 bolo schválené začatie vypracovania aktualizácie územného plánu obce Makov. Preto Obec Makov v súlade s ustanovením § 19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznamuje, že začína realizovať prípravné práce pre obstaranie

### **Doplnku č. 4 Územného plánu Obce Makov.**

Doplnok č. 4 ÚPN obce Makov budeme obstarávať jednak z nášho podnetu Obce Makov a jednak chceme vyhovieť požiadavkám fyzických a právnických osôb o zmenu ÚPN.

Doplnok č.4 bude financovaný v zmysle §19 citovaného zákona a to tým spôsobom, že obec bude požadovať úplnú úhradu nákladov za obstaranie Doplnku č. 4 ÚPN obce Makov, pričom náklady sa rozpočítajú medzi jednotlivých žiadateľov. Obec Makov si zaplatí náklady na práce Doplnku č.4, ktoré bude realizovať z vlastného podnetu. Preto Obec Makov vyzýva všetkých, kto chce vykonať zmeny v platnom ÚPN z hľadiska funkčného využitia pozemkov, je potrebné si podať **pisomnú žiadosť o zmenu ÚPN obce Makov v rámci prípravných prác a to najneskôr do 15.05.2023.**

Postup bude taký, že zo všetkých požiadaviek fyzických a právnických osôb platného ÚPN obce Makov ako i z požiadaviek Obce Makov z vlastného podnetu, Obec Makov zabezpečí spracovanie prieskumov a rozborov nevyhnutných na spracovanie zadania, konceptu a návrhu

územnoplánovacej dokumentácie, ktoré budú realizovať oprávnený spracovateľ Doplnku č. 4 ÚPN obce Makov ako i oprávnený obstarávateľ Doplnku č. 4 ÚPN obce Makov.

Všetkých záujemcov o zmenu platného ÚPN obce Makov informujeme, že platný ÚPN obce Makov vrátane Doplnkov č. 1,2 a 3 je zverejnený na [www.makov.sk](http://www.makov.sk) v záložke „Geoportál obce“, alebo samostatne na <https://www.makov.sk/urad/ako-vybavit/stavebny-usek/oznamy-stavebny-usek/>.

Občanov informujeme, že z individuálnych požiadaviek o zmenu ÚPN v súčasnosti evidujeme tieto žiadosti:

Jedná sa o:

**1. Lokalita Makov – Čierne**

- Investor Jozef Lučan - výstavba rodinného domu
- Investor Michaela Majková – rodinný dom/ rekreačná chalupa
- Investor Ján Kučavík – rekreačné využitie a zriaďovanie stavieb
- Investor Miloš Šubík, Marian Šubík – výstavba chaty
- Investor Ľuboš Dybala – rekreačné bývanie
- Investor Ondrej Dybala a Mária Dybalová– individuálne rekreačné bývanie

**2. Lokalita Makov – Potok**

- Investor Citadel Investments -rekreačná chalupa

**3. Lokalita Makov – Kopanice – Nová dedina**

- investor Jozef Adamec – rekreačný dom
- Investor Ján Čuboň a Emília Čuboňová – rekreačná chata
- Investor Alžbeta Papajová - rekreačná chata (poľnohospodársky domček )

**4. Lokalita Makov – centrum**

- Investor Ing. Martin Bernát – výstavba rodinného domu
- Investor Božena Juličková – stavebný pozemok

**5. Lokalita – Makov- Trojačka**

- Investor JAVORNIK, s.r.o.- areál bývalej colnice zmena na plochy priemyselné

Do platného ÚPN Obce Makov vrátane dodatkov môžete kedykoľvek nahliadnuť počas pracovných dní, resp. si môžete podať žiadosť o územnoplánovaciú informáciu.

S pozdravom

**Rozdeľovník:**

- úradná tabuľa obce
- infokanál
- [www.makov.sk](http://www.makov.sk)
- mobilná aplikácia

Ing. Stanislav Gašparík  
starosta obce