

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1 Oprávnení z vecného bremena:

1)

Meno a priezvisko:	Anna Mikulíková
Rodné priezvisko:	..
Dát. Nar.:	..
Trvale bytom:	..
Rod. číslo:	..
Štátna príslušnosť:	..
Bankové spojenie:	

2)

Meno a priezvisko:	Štefan Mikulík
Rodné priezvisko:	..
Dát. Nar.:	..
Trvale bytom:	..
Rod. číslo:	..
Štátna príslušnosť:	
Bankové spojenie:	

(ďalej ako „oprávnení z vecného bremena“)

1.2. Povinný z vecného bremena:

Názov:	Obec Makov
Sídlo:	Makov 60, 023 56 Makov
IČO:	00 314 129
Zast.:	Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce
tel.č.:	..
email:	..
DIČ:	..
Bankové spojenie:	SLSP a. s., pobočka Turzovka, ..

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy

2.Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, obec Makov, katastrálne územie Makov, zapísaných na LV č. 12189 a to:
- parcely C-KN č. 13564/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2209 m²
 - parcely C-KN č. 13657 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 871 m²
- (ďalej tiež ako „pozemok povinného“)
- 2.2 Oprávnení z vecného bremena vlastnia v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Čadca, obec Makov, katastrálne územie Makov, zapísané na LV č. 11389 a to:
- parcelu C-KN č. 13660/1 – trvalý trávny porast o výmere 232 m²
 - parcelu C-KN č. 13660/3 – trvalý trávny porast o výmere 33 m²
 - parcelu C-KN č. 13660/4 – ostatná plocha o výmere 241 m²
 - parcelu C-KN č. 13662/3 – trvalý trávny porast o výmere 423 m²
- (ďalej tiež ako „pozemok oprávnených“).
- 2.3 Na pozemku oprávnených bude postavená stavba: rekreačná chata – novostavba.

3.Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatné zriadenie vecného bremena k pozemku povinného za podmienok uvedených v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena – právo uloženia a údržby inžinierskych sietí a to elektrickej prípojky NN a vodovodnej prípojky (ďalej spolu len „siete“) na časti pozemkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena – parciel reg. C-KN č. 13564/2, 13657, zapísaných na LV č. 12189, k.ú. Makov, obec Makov, okres Čadca, v rozsahu zakreslenom a vyznačenom v Geometrickom pláne č. 46174231-33/2026, vyhotoveného dňa 01.06.2026, GEOSERVIS-MIHALDA, IČO:46174231, 024 01 Kysucké Nové Mesto, Vajanského 394, autorizačne overeného dňa 01.06.2026 Ing, Mária Danechová, úradne overeného dňa 03.07.2026, Ing. Alena Šimanicová, číslo: 61-645/2026.
- 3.3 Povinný z vecného bremena je v zmysle tejto zmluvy povinný strpieť na Pozemku povinného pokládku a údržbu sietí oprávnenými z vecného bremena alebo fyzickou alebo právnickou osobou poverenou na tento účel oprávnenými z vecného bremena. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť v nevyhnutnej miere prístup na uvedený Pozemok povinného za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s umiestnením sietí, po jej umiestnení s údržbou, vykonaním opráv, odstraňovaním porúch sietí umiestnených na Pozemku povinného, pričom oprávnení z vecného bremena sú povinní uviesť Pozemok povinného po pokládke a oprave do pôvodného stavu.
- 3.4 Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom Pozemku povinného.
- 3.5 Vecné bremeno sa na Pozemku povinného zriaďuje ako jednorazové, odplatné a časovo neobmedzené.

- 3.6 Oprávnení z vecného bremena prijímajú práva zodpovedajúce vecným bremenám opísaným v bode 3. tohto článku tejto zmluvy a povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemku povinného je povinný tieto práva strpieť.
- 3.7 Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťaženým vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým má vecné bremena slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

4. Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na **dobu neurčitú**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena je **odplatné** a to za cenu vyplývajúcu zo Znaleckého posudku č. 76-2026, vyhotoveného dňa 13.07.2026 znalcom Ing. Vladimír Kubinec, Makov č. 65, 023 56 Makov.
- 4.3 Odplata určená predmetným Znaleckým posudkom vo výške celkom **630 €** (slovom: šesťstotridsať eur) bude povinnému z vecného bremena uhradená jednorazovo bezhotovostným prevodom z bankového účtu oprávnených z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto zmluvy v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote 15 dní odo dňa právoplatného povolenia vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.

5. Ostatné dojednania

- 5.1 Zmluvné strany sa dojednali, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať oprávnení z vecného bremena, ktorí zároveň v celom rozsahu znášajú aj správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností ako aj náklady súvisiace s uzatvorením tejto zmluvy t. j. osvedčenie pravosti podpisov.
- 5.2 Povinný z vecného bremena prehlasuje, že na pozemku povinného z vecného bremena neviazu žiadne ťarchy, vecné bremena ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy okrem nasledujúcich:
- v prípade Pozemku povinného je pozemok nadobudnutý Rozhodnutím OU-CA-PLO-2018/00 o schválení vykonania projektu PÚ v k. ú. Makov, kde je uvedená poznámka zákazu nakladania s pozemkami zapísanými na LV č. 12189.
 - Návrh na vykonanie záznamu - zriadenie vecného bremena v súlade s §11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a na právo vstupu, prechodu a prístupu na základe GP č. 46/2013 v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 (na EKN parcelu č. 3966/3) - 94/2015 (Parcela PÚ 13564/1,13564/2) (parcela: 13564/1)
 - Návrh na vykonanie záznamu - zriadenie vecného bremena v súlade s §11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a na právo vstupu, prechodu a prístupu na základe GP č. 46/2013 v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 (na EKN parcelu č. 3966/3) - 94/2015 (Parcela PÚ 13564/1,13564/2) (parcela: 13564/2)
 - Zriadenie vecného bremena spočívajúce v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí a na právo vstupu, prechodu a prístupu v rozsahu určeným geometrickým plánom č. 47/2013 v prospech Stredoslovenská

energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151 (na parcelu CKN č. 6684/4) - 39/2014 (Parcela PÚ 13564/2,13558) (parcela: 13564/2)
- Vecné bremeno podľa zmluvy V-5520/2025 zo dňa 16.12.2025 v prospech oprávneného Jana Pončková, rod. Vojtková, nar. 23.09.1984, Podvysoká 334, ako vlastníčka CKN 13659, ktoré spočíva v práve strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia, NN prípojka k Chate na CKN 13659 vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, jeho prevádzku - vykonávanie povolenej činnosti a prístup k nim v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, vždy v platnom znení, a to na časti pozemkov vo vlastníctve povinných z vecného bremena. CKN 13564/2 a 13657, v rozsahu vymedzenom v GP č. 43344721-37/2025 zo dňa 07.07.2025 a úradne overenom dňa 12.08.2025 pod č. G1-885/2025 - 454/25
- Zriadenie vecného bremena v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemkoch CKN par. č. 13564/2,13657 v rozsahu špecifikovanom GP č. 52293742-516/2026, overeným po čísle G1- 444/206 pre stavbu „17788- Makov-Holáky-Rozšírenie NN siete“ v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8,010 47,Z 2775/2026 zo dňa 16.07.2026 – 255/2026

- 5.3 Zmluvné strany sa dojednali, že povinný z vecného bremena je povinný strpieť vstup na pozemok povinného oprávnenými z vecného bremena alebo inou fyzickou alebo právnickou osobou poverenou oprávnenými z vecného bremena za účelom vykonania opravy alebo údržby sietí, a to kedykoľvek počas doby platnosti tejto zmluvy.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne pomery touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Práva zodpovedajúce zriadeným vecným bremenám oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do príslušného katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecných bremien.
- 6.5 Obsah tejto zmluvy bol schválený Uznesením OZ v Makove č. 471/2026 zo dňa 14.09.2026, ktoré uznesenie je prílohou tejto zmluvy
- 6.6 Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávnených z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za povinného z vecného bremena, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predložia do katastra nehnuteľností oprávnení z vecného bremena.
- 6.7 Zmluvné strany v súlade so zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov vyslovili súhlas so spracovaním osobných údajov na nevyhnutne potrebný čas a v nevyhnutnom rozsahu pre účely tejto zmluvy.

6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

Za oprávnených z vecného bremena:

Za povinného z vecného bremena:

V, dňa.....

V, dňa.....

.....
Anna Mikulíková

.....
Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce Makov

.....
Štefan Mikulík