Zmluva č. 1442/2025
o prenájme miesta na pohrebisku,

ktorú v zmysle § 43 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších doplnkov (ďalej len „zákon o pohrebníctve) a Prevádzkového poriadku pohrebiska na území obce Makov uzavreli medzi sebou z jednej strany

1. Obec Makov
Sídlo: Makov 60, 023 56 Makov
IČO: 00314129
DIČ: ..
Bankové spojenie: SLSP, a. s., IBAN: .., BIC: ..
zastúpená starostom obce: Ing. Stanislav Gašparík
vo veciach správy pohrebiska zastúpená:
Stanislava Gregušová, č. osvedčenia: 1315/41670/2006/3/1
ďalej len ***správca pohrebiska,***

a z druhej strany

2. Meno, priezvisko, titul **Mgr. art. Marcela Kupčíková**
Adresa trvalého pobytu: **..**
Rodné číslo: **..**
Dátum narodenia: **..**
Číslo OP: **..**
č. telefónu: pevná linka: **--**
mobil: **..**
e-mailová adresa: ..
ďalej len ***nájomca,***
dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

I.
Predmet zmluvy

Správca pohrebiska prenajíma nájomcovi hrobové miesto: sekcia č. **5**, miesto hrobu č. **44**, typ hrobu **1-hrob**, alebo hrobku: sekcia č. **--**, miesto č. **--**, typ hrobky **--** o výmere **-- m²**, ktoré sa nachádza na pohrebisku vedenom v k. ú. Obce Makov.

Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie hrobového miesta. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, na toho z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

II.
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

Služby spojené s nájmom hrobového miesta sú:
- odvoz odpadu z pohrebiska,
- dodávka úžitkovej vody,
- údržba pozemkov a stavieb,
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

III.
Doba nájmu

1. Nájom vzniká dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Správca pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr 3 mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
3. Správca pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej 6 mesiacov predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

IV.
Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia Prevádzkovým poriadkom pohrebiska v Obci Makov.
2. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa môže meniť.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom hrobového miesta nájom naraz na dobu 10 rokov na základe upovedomenia, ktoré mu bude doručené.

V.
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Správca pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
   b) sa pohrebisko zruší,
   c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Ak správca pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1. písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
   V tomto prípade je správca pohrebiska povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej 6 mesiace predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
3. Ak správca pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1. písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do 2 mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
   V takomto prípade výpovede nájmu a:
   a) nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do 1 roka odo dňa doručenia výpovede. Správca pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
   b) nájomca je neznámy, správca pohrebiska uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie 3 roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Správca pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobového miesta považuje za opustenú vec.
4. Ak správca pohrebiska postupuje podľa odseku 3, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobového miesta.

VI.
Povinnosti nájomcu pri starostlivosti o prenajaté miesto

1. Nájomca je povinný:
   - dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku,
   - udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska a to na vlastné náklady, je povinný čistiť a udržiavať priestor 30 cm okolo celého obvodu hrobu. Hrobové miesto musí byť najmä kosené, odburinené, očistené od rôznych nánosov a pomníky alebo iné príslušenstvo hrobu musia byť osadené tak, aby neohrozovali iných návštevníkov pohrebiska alebo okolité hrobové miesta.
   - písomne oznamovať správcovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie,
   - udržiavať poriadok na pohrebisku,
   - strpieť uloženie drevenej nádoby s výkopovou hlinou, resp. len hliny uloženej na nejakom krycom podklade (napr. koberec), ktorá bude uložená na jeho prenajatom hrobovom mieste v prípade výkopu jamy pri pohrebe na susednom hrobovom mieste.
2. Ak správca pohrebiska zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane alebo nie je známa adresa nájomcu, alebo ak je nebezpečenstvo z omeškania, urobí správa pohrebiska potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
3. Osoba starajúca sa o prenajaté miesto, ktorá nemá možnosť sa v dostatočnej miere postarať o poriadok v okolí hrobového miesta a v priestoroch hrobového miesta, môže zadať vykonávanie týchto prác podnikateľskému, resp. inému subjektu.
4. Je zakázané odkladať medzi hrobové miesta plechovky, sklenené pohára a iné predmety s výnimkou nádoby na vodu, v prípade, že nie je zabezpečená správcom pohrebiska.
5. Zvädnuté alebo inak znehodnotené kytice, vence a iné netrvanlivé ozdoby je správca pohrebiska oprávnený z jednotlivých hrobových miest odstrániť aj sám. Nájomca hrobového miesta sa môže so správcom pohrebiska dohodnúť o odplatnom udržiavaní prenajatého miesta.
6. Hrobové miesto môže nájomca upraviť spôsobom obvyklým na pohrebisku tak, aby nebol narušený estetický vzhľad pohrebiska. K zriadeniu stavby na prenajatom hrobovom miesta (napr. základy, obruba, hrobka, pomník, náhrobný kameň, náhrobná doska, oplotenie, spevnené plochy a iné) alebo k jej úprave je potrebný predchádzajúci súhlas správcu pohrebiska.

VII.
Ostatné zmluvné dojednania

1. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva podpisom nájomnej zmluvy.
2. V prípade ukončenia nájomného vzťahu si nájomca nebude u Obce Makov, resp. správcu pohrebiska uplatňovať náhradu za zvýšenie hodnoty majetku obce formou vybudovania príslušenstva hrobového miesta (napr. obruba, pomník, platne, spevnené plochy, ..).
3. V prípade poškodenia/odcudzenia príslušenstva prenajatého hrobového miesta, resp. odložených vecí si nájomca nebude u Obce Makov, resp. správcu pohrebiska uplatňovať náhradu za vzniknutú škodu. Túto náhradu si bude riešiť prostredníctvom svojej osobnej poistnej zmluvy.
4. V prípade prenájmu starého hrobového miesta správca pohrebiska týmto darúvava nájomcovi aj prípadné staré príslušenstvo tohto hrobového miesta bez odplaty s tým, že nájomca toto darované príslušenstvo odstráni na svoje vlastné náklady.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku. alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že v zmysle zákona o ochrane osobných údajov udeľuje správcovi pohrebiska súhlas so spracovaním jeho osobných údajov a ich zverejnení. Zároveň nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že v zmysle zákona o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas správcovi pohrebiska so zverejnením osobných údajov o zomrelom, nájomcovi, platbe a zmluve.
3. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
4. Táto zmluva sa uzatvára v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvy.

V Makove dňa 05.11.2025

správca pohrebiska	nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť:
a) je možné vykonať – ~~nie je možné vykonať~~,
b) vo finančnej operácii alebo jej časti je možné pokračovať – ~~nie je možné pokračovať~~,
c) poskytnuté plnenie je potrebné vymáhať – ~~nie je potrebné vymáhať~~.

Meno a priezvisko zamestnanca:	Meno a priezvisko starostu obce:
Stanislava Gregušová, dňa 05.11.2025	Ing. Stanislav Gašparík, dňa 05.11.2025 .....