

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo
Palárikova 87, 022 01 Čadca
IČO: 00168947
DIČ: 2020421194, IČ DPH: SK 2020421194

a

Nájomca: Obec Makov
Makov 60, 023 56 Makov
Zastúpený: Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce
IČO: 00314129
DIČ: 2020553128

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov vedených na LV č. 8988, kat. územie Makov, okres Čadca, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Čadca:

- 1/ parc. číslo **CKN 194/2**, záhrada s výmerou: 137 m²,
- 2/ parc. číslo **CKN 195/1**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou: 10 m²,
- 3/ parc. číslo **CKN 195/3**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou: 250 m²,
- 4/ parc. číslo **CKN 198/1**, trvalý trávny porast s výmerou: 17 m²,
- 5/ parc. číslo **CKN 198/3**, trvalý trávny porast s výmerou: 303 m².

Článok 2 Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).
- (2) Nájomca bude predmet nájmu užívať na účel: **umiestnenie hodových atrakcií (kolotočov) počas konania Petro – pavlovských hodových slávností 2026.**

Článok 2 Doba nájmu

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu **určitú na dobu: od 24.06.2026 do 29.06.2026, v čase od 05.00 hod. do 22.00 hod.**
- (2) V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Nájomné

- (1) Výška nájomného bola dohodnutá vo výške **150 € (slovom jednostopädesiat eur)**.
- (2) Úhrady nájomcu podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené momentom ich pripísania na bankový účet prenajímateľa, resp. podpísaním pokladničných dokladov oboma zmluvnými stranami.

Článok 4

Práva a povinnosti

- (1) Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením. V prípade ich poškodenia je povinný uviesť ich do pôvodného stavu.
- (2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- (3) Stavebné úpravy na predmete nájmu, ako aj akékoľvek iné jeho zmeny je nájomca oprávnený uskutočňovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- (4) Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na doručovanie písomností sa bude používať adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že na uvedenú adresu nebude možné doručiť písomnosť a táto sa vráti nedoručená prenajímateľovi, považuje sa za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, aj keď sa o tom nedozvedel.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
- (2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (3) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- (4) Táto zmluva bola uzatvorená v dvoch rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Čadci, dňa

V Makove, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
COOP Jednota Čadca

.....
Obec Makov