

OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a

zo dňa: 04.11.2024

číslo: 260/2024

**Obecné zastupiteľstvo v Makove
s c h v a ľ u j e**

prenájom dočasne prebytočného majetku Obce Makov, a to pozemkov obecného lesa:

- **pozemok CKN 10420** lesný pozemok o výmere 72 543 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12189, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1,
- **pozemok CKN 10421** lesný pozemok o výmere 42 707 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12189, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1,
- **pozemok CKN 10422** lesný pozemok o výmere 3 453 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12189, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1,
- **pozemok CKN 10424** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 539 m² /kód využitia 22- pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, **lesná cesta**, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti/v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12189, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1,
- **pozemok CKN 10425** lesný pozemok o výmere 17 888 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12189, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1,
- **pozemok CKN 10426** lesný pozemok o výmere 29 020 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12189, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1,
- **pozemok CKN 10427** lesný pozemok o výmere 66 305 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12189, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1,
- **pozemok CKN 10428** lesný pozemok o výmere 8 489 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12189, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1,
- **pozemok CKN 10417/1** lesný pozemok o výmere 279 896 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12189, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1,
- **pozemok CKN 10419** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 297 m² /kód využitia 22- pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, **lesná cesta**, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti/v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12189, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1,
- **pozemok CKN 11642** lesný pozemok o výmere 10 522 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12189, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1,
- **pozemok CKN 11669** lesný pozemok o výmere 370 399 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12189, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1

- **pozemok CKN 11715** lesný pozemok o výmere 280 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12189, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1
- **pozemok CKN 11930** lesný pozemok o výmere 11 186 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12189, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1
- **pozemok EKN 2745/107** lesný pozemok o výmere 518 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 6296, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1
- **pozemok EKN 4432** lesný pozemok o výmere 3 774 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 7963, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1,

čo spolu predstavuje 927 816 m² ,

- pozemok CKN 11638 lesný pozemok o výmere 20 728 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12 739, kde je výlučným vlastníkom pod B 135 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemok CKN 11641 lesný pozemok o výmere 334 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 10353, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemok CKN 11652 lesný pozemok o výmere 2 989 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 10352, kde je výlučným vlastníkom pod B 12 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemok CKN 11645 lesný pozemok o výmere 40 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 10530, kde je výlučným vlastníkom pod B 2 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemok CKN 11659 lesný pozemok o výmere 894 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 10530, kde je výlučným vlastníkom pod B 2 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemok CKN 11643 lesný pozemok o výmere 1 388 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 10607, kde je výlučným vlastníkom pod B 14 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemok CKN 11644 lesný pozemok o výmere 1 004 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 11 742, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemok CKN 11647 lesný pozemok o výmere 375 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12105, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemok CKN 11649 lesný pozemok o výmere 320 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12190, kde je výlučným vlastníkom pod B 2 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemok CKN 11663 lesný pozemok o výmere 1 275 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12190, kde je výlučným vlastníkom pod B 2 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemok CKN 11664 lesný pozemok o výmere 836 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12191, kde je výlučným vlastníkom pod B 2 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemok CKN 11640 lesný pozemok o výmere 135 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12191, kde je podielovým spoluvlastníkom pod B 1 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemok CKN 11648 lesný pozemok o výmere 340 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12323, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemok CKN 11650 lesný pozemok o výmere 6 922 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12 739, kde je výlučným vlastníkom pod B 135 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemok CKN 11656 lesný pozemok o výmere 558 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12324, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemok CKN 11657 lesný pozemok o výmere 869 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12445, kde je výlučným vlastníkom pod B 2 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemok CKN 11658 lesný pozemok o výmere 865 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12610, kde je výlučným vlastníkom pod B 3 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemok CKN 11660 lesný pozemok o výmere 1 060 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12416, kde je výlučným vlastníkom pod B 2 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemok CKN 11661 lesný pozemok o výmere 1 592 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12395, kde je výlučným vlastníkom pod B 2 v 1/1, duplicitné vlastníctvo

čo spolu predstavuje 42 524 m² .

Celkom : 927 816 m² + 42 524 m² duplicitného vlastníctva, spolu predstavuje 970 340 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 aa, zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 8, písm. g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že Obec Makov pozemky obecného lesa:

- obhospodaruje prostredníctvom svojej obecnej spoločnosti so 100 % majetkovou účasťou obce firmy VODOHOSPODÁR MAKOV, spol. s r.o.,
- v obci Makov prebehli pozemkové úpravy a pôvodná nájomná zmluva je neaktuálna a je potrebné ju vypracovať v súlade s terajšou legislatívou,
- hospodárenie v obecnom lese musí byť účtovne oddelené od Obce Makov, v opačnom prípade by sa Obec Makov stala platcom DPH,
- firma VODOHOSPODÁR Makov, spol. s r.o. je zapísaná v uvedených lesných pozemkoch ako obhospodarovateľ

Účel nájmu:

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie, zhodnocovanie a správa všetkých lesných pozemkov, správa pozemkov kultúry ostatná plocha a správa pozemkov kultúry zastavaná plocha – lesné cesty, ktoré tvoria „ Predmet nájmu“ a právo nájomcu ako užívateľa, správcu a obhospodarovateľa „ Predmetu nájmu“ brať úžitky z „Predmetu nájmu“ v rozsahu predmetu činnosti nájomcu.

Prvotným účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie a správa lesných pozemkov a výkon lesníctva na nich, ktoré tvoria lesný pôdny fond alebo do neho patria v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu danom platným Zákonom č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, platným Plánom starostlivosti o lesy , touto zmluvou o nájme a predmetom činnosti nájomcu, ďalej racionálne obhospodarovanie, zhodnocovanie a správa vodných plôch a výkon rybného práva na nich ,ktoré tvoria vodné plochy alebo do nich patria v zmysle platných právnych predpisov , ďalej racionálne obhospodarovanie, zhodnocovanie a správa pozemkov kultúry ostatná plocha a ďalej racionálne obhospodarovanie, zhodnocovanie a správa zastavaných plôch – lesných a prístupových ciest v rozsahu danom touto zmluvou o nájme a predmetom činnosti prenajímateľa.

Doba nájmu:

Prenajímateľ prenajme nájomcovi predmet zmluvy a predmet nájmu na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01.2025.

Zrušiť nájomnú zmluvu dojednanú na neurčitú dobu možno dohodou prenajímateľa a nájomcu, a ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, iba výpoveďou.

Zmluvné strany sa dohodnú v zmysle § 51a, ods. 5 Zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov na výpovednej lehote 5 rokov ktorá začína plynúť od 01. januára nasledujúceho kalendárneho roku po podaní výpovede alebo doba do ukončenia platnosti Programu starostlivosti o les, ak platnosť Programu skončí skôr, ktorá začína plynúť od 01. januára nasledujúceho kalendárneho roku po podaní výpovede.. Výpoveď musí mať písomnú formu.

Nájomné:

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi počas platnosti tejto zmluvy za užívanie predmetu zmluvy nájomné spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a v súlade s § 51 a Zákona o lesoch.

Výška nájomného sa určuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom na základe nasledovného spôsobu a výpočtu v závislosti od Programu starostlivosti o les a v závislosti každoročného plánu výnosov a nákladov obhospodarovateľa a nájomcu.

Spôsob výpočtu celkovej nájomného za príslušný kalendárny rok je nasledovný:

- Ročná paušálna výplata nájmu
- Ročná pohyblivá výplata nájmu

V zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Obecné zastupiteľstvo v Makove v termíne do 28.02. príslušného kalendárneho roka schvaľuje v závislosti od Programu starostlivosti o les výšku nájomného na príslušný kalendárny rok na základe návrhu obhospodarovateľa a nájomcu. Táto výška nájomného sa rozdelí na:

- Každoročnú paušálnu výplatu nájomného
- Každoročnú pohyblivú výšku nájomného

Paušálna výplata nájmu v hodnote 100 €/1 ha a rok vypočítaná adekvátne prenajímanej výmere prenajímateľa, čo v čase uzavretia nájomnej zmluvy predstavuje 92,7 ha x 100 €/1 ha, čo predstavuje ročnú paušálnu výplatu nájmu 9 270 € za celý predmet nájmu.

Paušálna výplata nájmu je splatná v 3 splátkach nasledovne:

- 3 090 € do 31.03. kalendárneho roka
- 3 090 € do 30.06. kalendárneho roka
- 3 090 € do 30.09. kalendárneho roka.

Pohyblivá výška nájmu stanovená spôsobom, že od celkovej výšky nájmu za príslušný rok stanovenej uznesením OZ v Makove do 28.02. kalendárneho roka sa odpočíta paušálna výplata nájmu za kalendárny rok a pohyblivá výška nájmu sa vyplatí prenajímateľovi Obci Makov do 15.12. príslušného kalendárneho roka.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za :	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ing. Marian Masarik, Ladislav Kubačka, Mgr. Stanislav Olšovský, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

V Makove, dňa 11.11.2024

Ing. Stanislav Gašparík
starosta obce