

ZMLUVA O DIELO č. 228002

uzatvorená podľa ustanovenia §536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na uskutočnenie stavebných prác na stavbe:

Penetračné opravy miestnych a lesných ciest v obci Makov

Zmluvné strany

1. Objednávateľ

Názov: Obec Makov
Sídlo: Makov č. 60, 02356 Makov
Štatutárny zástupca: Martin Pavlík, starosta obce
IČO: 00314129
DIČ: 2020553128
Bankové spojenie:
Číslo účtu-IBAN:
E – mail: frantisek.chudej@makov.sk, makov@makov.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ

Názov: REPONT s.r.o.
Sídlo: Hrachovec 245, 757 01 Valašské Meziříčí
Štatutárny orgán: Ing. David Baroš, MBA, konateľ spoločnosti
Oprávnený jednať vo veciach zmluvných: Ing. David Baroš, MBA
Oprávnený jednať do veciach technických: Tomáš Hubáček
IČO: 44332734
IČO DPH: 2022752930
IBAN: CZ31 0800 0000 0000 0367 9362
Zapísaný: u okresného súdu v Trenčíne, Vložka číslo: 10190/R-Zbl
Bankové spojenie: Česká sporitelňa a.s.
E – mail: , david.baros@repont.cz, lucie.kubankova@repont.cz

(ďalej len „zhotoviteľ“)

I.

Predmet Zmluvy o Dielo

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa kompletnú a úplnú realizáciu stavby **Penetračné opravy miestnych a lesných ciest v obci Makov na základe:**

- a) Cenovej špecifikácie prác a dodávok Zhotoviteľa v ponukovom výkaze výmer (**Príloha č.1**), ako výsledku verejného obstarávania. Cenová špecifikácia prác a dodávok Zhotoviteľa v ponukovom výkaze výmer je záväzným podkladom pre stanovenie ceny diela a aj v prípade jej úpravy – t.j. v prípade zmeny množstiev požadovaných prác oproti predmetu

zmluvy vykonaných Zhotoviteľom resp. v prípade zníženia rozsahu predmetu zmluvy, a to podľa jednotkových cien v nej uvedených.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ktoré sú predmetom jeho plnenia podľa tejto Zmluvy o dielo spadajú do predmetu jeho podnikania, pre vykonanie tohto Diela je odborne spôsobilý a je oprávnený zhotoviť pre Objednávateľa Dielo v celom jeho rozsahu, v kvalite a lehotách stanovených touto Zmluvou, a to prostredníctvom zamestnancov, ktorými disponuje v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, alebo prostredníctvom podzhotoviteľov písomne odsúhlasených Objednávateľom.
 3. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že berie na seba akúkoľvek zodpovednosť, vrátane povinnosti náhrady škody Objednávateľovi, uplatnených sankcií orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí až do dňa riadneho prevzatia diela Objednávateľom a že Dielo po ukončení a počas plynutia záručnej doby bude spĺňať požadované parametre určené projektom stavby.
 4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy o dielo sa podrobne oboznámil s miestom realizácie Diela a sú mu známe všetky vlastnosti miesta realizácie Diela, ktoré ovplyvňujú alebo môžu ovplyvniť realizáciu Diela, a to vrátane technického stavu komunikácií, a na ktorých sa bude Dielo realizovať, geografických a klimatických pomerov, ako aj dopravných a komunikačných pomerov. Zhotoviteľ po oboznámení sa so všetkými vlastnosťami miesta realizácie Diela vyhlasuje, že je schopný Dielo za podmienok podľa tejto Zmluvy o dielo riadne a včas zhotoviť.
1. Objednávateľa bude v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pri realizácii predmetu Diela zastupovať poverený Stavebný dozor, ktorý bude oznámený Zhotoviteľovi pri podpise tejto Zmluvy o dielo.
 2. Stavebný dozor bude oprávnený vydávať záväzné pokyny (ďalej len „pokyny“) v mene Objednávateľa, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu Diela.

II.

Miesto plnenia

1. Miestom realizácie predmetu Zmluvy o dielo bude: obec Makov.
2. Staveniskom sa pre účely Zmluvy o Dielo rozumie priestor vymedzený v odst. I. (ďalej len „Stavenisko“). Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko alebo časť do 3 dní odo dňa vytýčenia podzemných vedení inžinierskych sietí Objednávateľom, najskôr však v lehote do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o Dielo.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a po vytýčení inžinierskych sietí ho protokolárne odovzdá Zhotoviteľovi, ktorý je povinný ho prevziať v súlade s ods. 2 tohto článku.
4. Zhotoviteľ sa po prevzatí Staveniska alebo jeho časti zaväzuje na vlastné náklady a nebezpečenstvo vykonať ďalšie potrebné vytýčenia a všetky meračské, geologické a geodetické práce, potrebné pre vykonanie predmetu Zmluvy o Dielo alebo jeho časti.

5. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady starostlivo chrániť a udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky a ďalšie predmety (pomôcky) použité pre vytyčenie Staveniska. Ak sa v priebehu realizácie Diela zistí akákoľvek chyba v polohe, výškach, rozmeroch alebo umiestnení ktorejkoľvek časti Diela je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady takéto vady odstrániť. Kontrola vytyčenia, alebo ktorejkoľvek osi alebo výšky, ktorú vykoná Objednávateľ nezbavuje Zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytyčovacích prác.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a zabezpečiť bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce na Stavenisku. Zhotoviteľ je ďalej povinný prevádzkovať Stavenisko tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na Stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a je povinný pri rozkopávkach zaistiť ryhy proti zosunutiu stien ryha a padaniu kameňov.

III.

Lehoty plnenia

1. Dátum začatia stavebných prác je do 3 dní odo dňa odovzdania staveniska podľa čl. II. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Lehota výstavby je určená do 20.12.2022. Lehota sa môže predĺžiť v závislosti od vonkajších faktorov, ktoré nemôžu ovplyvniť zmluvné strany.
3. V prípade, že Zhotoviteľ nemôže realizovať dielo z dôvodov vyššej moci t.j. prírodnej katastrofy a pod., je povinný takéto skutočnosti oznámiť Objednávateľovi najneskôr do 3 dní, keď sa o takejto skutočnosti dozvedel a o dobu trvania týchto dôvodov sa posúva termín dokončenia prác. Ak takéto skutočnosti Zhotoviteľ Objednávateľovi neoznámí, neprihliada sa na ne.

IV.

Cena a platby

1. Zmluvná cena je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a považuje sa za maximálnu pevnú cenu platnú počas celej doby vykonávania Diela. V cene sú zahrnuté aj náklady na prevádzku a údržbu Staveniska, zriadenie a odstránenie zariadenia Staveniska a všetky náklady súvisiace s realizáciou a odovzdávaním Diela.

Zmluvná cena celkom bez DPH (EUR): 34 889,93

DPH 20% (EUR) : 6 977,93

Zmluvná cena celkom s DPH (EUR): 41 867,92

2. Cena Diela zaokrúhlená na dve desatinné miesta je stanovená na základe Zhotoviteľom oceneného výkazu výmer predloženého v ponukovom obstarávaní (ďalej len „Výkaz výmer“). V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela t. j. práca, materiál, dopravné náklady, skladné, atesty, revízne správy, návody na obsluhu, vrátane všetkých ďalších dokladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy tak, aby dielo bolo pripravené na protokolárne odovzdanie a užívania schopné. V cenovej ponuke nie je zahrnuté kamenivo, ktoré si zaistí objednávateľ podľa dopredu dohodnutého množstva. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela. Jednotkové ceny sú pevné a má sa za to, že pokrývajú všetky aj súvisiace náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná.
4. V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo prác navyše oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k tejto zmluve.
5. Práce a dodávky navyše sa Zhotoviteľ zaväzuje pre Objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísanom štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia prác navyše a odpočet nerealizovaných prác a dodávok. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky resp. odsúhlasenia prác navyše Stavebným dozorom objednávateľa. Pre vznik nároku Zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k tejto zmluve. Pre oceňovanie prác navyše ako i odpočty nerealizovaných prác a dodávok sú záväzné jednotkové ceny uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok Zhotoviteľa v predložennom Súťažnom výkaze výmer. V prípade prác a dodávok navyše, pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa cenovej špecifikácie Súťažného výkazu výmer bude cena týchto prác určená dohodou zmluvných strán.
6. Práce navyše môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:
 - a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
 - b) je nutné odstrániť následky živeľnej alebo havárie, ktorú nezavinil Zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.
7. Cenu diela dohodnutú v zmluve bude možné po dohode s Objednávateľom meniť len vo výnimočných prípadoch, ako je zmena sadzby DPH, resp. zmenou upravenou všeobecne záväzným právnym predpisom a to písomným dodatkom k zmluve o dielo, v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

8. Zhotoviteľ po ukončení, odovzdaní a prevzatí prác na základe zisťovacích protokolov a Stavebným dozorom písomne odsúhlaseného súpisu vykonaných prác, doručí Objednávateľovi faktúru, ktorá musí mať zákonom požadované náležitosti a bude vystavená v súlade s cenami uvedenými v Súťažnom výkaze výmer. Uznanie konečnej faktúry Objednávateľom vylučuje dodatočné nároky Zhotoviteľa.
9. Faktúra musí byť zostavená prehľadne podľa príslušnej časti Staveniska, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s ponukovým výkazom výmer. Súčasťou faktúry je rozpis realizovaných položiek vo výkaze výmer.
10. Faktúra vystavená v súlade s touto Zmluvou o dielo je splatná najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
11. Faktúru je Zhotoviteľ povinný vystaviť v 4-och origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a Poskytovateľom, najmä:
 - obchodné mená Objednávateľa a Zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, IČO, IČ DPH;
 - poradové číslo faktúry;
 - názov projektu;
 - číslo Zmluvy o Dielo (dodatku k Zmluve o Dielo);
 - dátum dodania tovaru alebo služby;
 - dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti;
 - základ dane, jednotkovú cenu bez DPH;
 - sadzbu DPH; sumu DPH spolu s cenou s DPH;
 - bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená;
 - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
12. Prílohou faktúry bude:
 - a) súpis vykonaných prác podľa výkazu výmer podpísaný Zhotoviteľom a Stavebným dozorom
 - b) doklady k použitým materiálom dodaných zhotoviteľom
13. V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti a súčasti vyžadované Zmluvou o Dielo, bude sa faktúra považovať za neúplnú a Objednávateľ alebo Stavebný dozor je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie.
14. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná vo výške platnej v dobe vzniku zdaniteľného plnenia.

V.

Realizácia Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet Zmluvy o Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom, ktoré certifikáty zhody nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvným a požadovaným skúškam, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými, inak zodpovedá za vzniknuté škody. V prípade, ak Zhotoviteľ takéto materiály, stavebné diely a výrobky nenahradí, a to ani v dodatočnej lehote určenej Objednávateľom, takéto konanie je dôvodom na uplatnenie zmluvných pokút dohodnutých v čl. X ods. 2 zmluvy, aj na odstúpenie od Zmluvy o Dielo zo strany Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky vykonané úkony na Stavenisku, vrátane všetkých stavebných postupov a za celé zhotovované Dielo. Zhotoviteľ je povinný, kedykoľvek ho o to Stavebný dozor požiadajú, predložiť podrobnosti o opatreniach a postupoch, ktoré navrhuje použiť za účelom vyhotovenia Diela.
4. Ak Zhotoviteľ považuje pokyny Stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie Stavebného dozoru po predchádzajúcom písomnom schválení Objednávateľa vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom.
5. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom Stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a priebežne odstraňovať nečistoty vzniknuté výkonom jeho prác.
6. Škody spôsobené realizáciou predmetného Diela aj nad rozsah Staveniska a vzniknuté na ostatnom majetku Objednávateľa alebo na majetku tretích osôb je Zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu bezodkladne / v závislosti od rozsahu spôsobenej škody/. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený tieto škody odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ je povinný používať všetky primerané prostriedky k tomu, aby nedošlo k poškodeniu ciest a mostov umožňujúcich spojenie so Staveniskom alebo vedúcim k Stavenisku stavebnými strojmi a dopravnými prostriedkami Zhotoviteľa alebo ktorýmkoľvek z jeho podzhotoviteľov. Vzniknuté závady a poškodenia je Zhotoviteľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený tieto závady a poškodenia odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
8. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele znáša Zhotoviteľ od prevzatia staveniska až do dňa podpisu preberacieho protokolu Objednávateľom.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať v termíne určenom v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je Zhotoviteľ povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu. Taktiež je povinný udržiavať na komunikáciách čistotu a poriadok, v prípade ak túto svoju povinnosť nesplní ani po výzve Objednávateľa, má právo túto povinnosť splniť Objednávateľ prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.
4. Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania stavby o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do tohto bude zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Stavebný denník bude uložený u Stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe. Do stavebného denníka je ďalej oprávnený robiť zápisy zástupca objednávateľa – Stavebný dozor. Cestou stavebného denníka nie je možné meniť rozsah, cenu a termín zhotovenia diela.
5. Zmluvné strany považujú stavebný denník za informatívny dokument stavby, z tohto dôvodu vzniká Zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník Objednávateľovi a taktiež vzniká Objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy Zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo jeho dodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
7. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby, a musia byť doložené certifikátmi.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny Objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov Zhotoviteľa, bez ohľadu na to či sú v tejto zmluve uvedené alebo nie sú.

9. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý ma požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.
10. Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie Objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu Zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami Objednávateľa.
11. V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybné určiť pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť a vyúčtovať tým vzniknuté náklady pôvodcovi škôd.
12. Výzvy Zhotoviteľa na spolupôsobenie Objednávateľa pri realizácii diela bude Zhotoviteľ uplatňovať písomne prostredníctvom stavebného denníka a vopred, v predstihu najmenej 2 (dvoch) pracovných dní.
13. Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom pracovisku pri vykonávaní diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi Objednávateľovi.
14. Ak je možné, Zhotoviteľ po vzájomnej dohode s Objednávateľom začne, prípadne ukončí realizáciu diela predčasne.
15. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.
16. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatku je Objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu a jej odpočet vo faktúre - daňovom doklade za obdobie, v ktorom bol zistený nedostatok 25,- € za každého pracovníka a každý nedostatok.
17. Stavebný dozor Objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa. Okrem toho má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške. V prípade, že pracovníci zhotoviteľa počas, resp. po pracovnej dobe na stavenisku nedodržiavajú hygienické návyky a hrubo porušujú pravidlá medziľudského správania sa, je Objednávateľ v prípade zistenia takéhoto

stavu oprávnený požadovať u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každé zistenie.

18. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný Stavbyvedúci zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou, tak, aby mal Objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka má zástupca objednávateľa právo vykázať zo stavby.
20. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa na kontrolných dňoch zvolávaných Objednávateľom, s účasťou Stavbyvedúceho a ostatných zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa.
21. Po skončení prác na stavbe je Zhotoviteľ povinný Stavenisko vypratať, vyčistiť, upraviť ho na vlastné náklady do stavu podľa pokynov Objednávateľa a to v lehote najneskôr do 10 dní od podpísania preberacieho protokolu resp. do 10 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Ak Zhotoviteľ túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote určenej Objednávateľom, Objednávateľ má právo nechať Stavenisko vypratať prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, a na zmluvnú pokutu vo výške 50,-€ a to za každý aj začatý deň omeškania.
22. Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve pripadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, presúva sa povinnosť na predchádzajúci pracovný deň.
23. Vlastnícke právo zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza postupne, realizovaním etáp diela.

VII.

Odobzdanie a preberanie Diela

1. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi Dielo ako celok.
2. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní Diela odovzdať Objednávateľovi:
 - kópiu stavebného denníka;
 - doklady vyžadované podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti, zariadení a materiálov podľa STN, protokoly o vykonaní skúšok, a pod.);
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií, zakrývaných počas výstavby;

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

3. Preberací protokol Diela bude okrem náležitostí uvedených v ods. 5 tohto článku obsahovať aj vyhlásenie, že dňom ukončenia preberacieho konania začína plynúť záručná doba v zmysle čl. VIII. Zmluvy o Dielo. V preberacom protokole sa uvedie dátum začatia a ukončenia záručnej doby.
4. Závazok Zhotoviteľa podľa Zmluvy o Dielo sa považuje za splnený okamihom ukončenia preberacieho konania, pričom preberacie konanie sa považuje za ukončené podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu podľa Zmluvy o Dielo obidvomi zmluvnými stranami.

VIII.

Záruky za Dielo

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet Zmluvy o Dielo má v dobe ukončenia preberacieho konania požadované vlastnosti spĺňajúce projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom Slovenskej republiky a podmienkam určeným v Zmluve o NFP, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania.
2. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať Dielo minimálne **24 mesiacov**. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
3. Pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní predmetu Zmluvy o Dielo začína záručná doba plynúť dňom ich odstránenia napriek tomu, že sa považujú za prebraté dňom ukončenia preberacieho konania.

IX.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má Dielo v čase odovzdania vrátane skrytých vád a za všetky vady vzniknuté počas záručnej doby.
2. Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil alebo čo ich mohol zistiť.
3. Od okamihu uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vady až do času riadneho odstránenia reklamovanej vady záručná doba neplynie.
4. Objednávateľ v oznámení vád popíše vadu a určí Zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie vady. Ak lehotu neurčí, Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu najneskôr do 10 dní od doručenia oznámenia Objednávateľa. V lehote na odstránenie vady je Zhotoviteľ povinný odstrániť vadu. Vada sa považuje za odstránenú až okamihom odstránenia vady.

Článok X.

Sankcie a zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo časovom Harmonograme prác alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela podľa čl. VIII. Tejto zmluvy má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 25,- € za každý deň omeškania.
2. Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených Objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo zistených v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25,- € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia.
3. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu o viac ako 30 dní, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
4. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.

XII.

Záverečné dojednania

1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že:
 - prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto Zmluvy o Dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
 - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
 - na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.

4. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou je príslušným súdom všeobecný súd Objednávateľa.
5. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Objednávateľ a 1 vyhotovenia Zhotoviteľ.
7. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude Objednávateľ, alebo Zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe.

Objednávateľ má vždy právo schváliť každý text použitý Zhotoviteľom v publikáciách alebo propagačných materiáloch.

Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku podľa § 17 a nasl. Obchodného zákonníka.

Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka doplneného zákonom č. 546/2010 Z. z.

9. Súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č.1 - cenová špecifikácia prác a dodávok Zhotoviteľa

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

V Makove, dňa 03.10.2022

V Hrachovci, dňa 30. 09. 2022

OBJEDNÁVATEĽ:

ZHOTOVITEĽ:

Martin Pavlík
Starosta obce Makov

Ing. David Baroš, MBA
Konateľ spoločnosti