

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Názov: **Obec Makov**
Sídlo: Makov 60, 023 56 Makov
IČO: 00314129
DIČ : 2020553128
Zastúpená: Ing. Stanislav Gašparík - starosta obce

1.2 Nájomca:

Názov: **Združenie TKO Semeteš n. o.**
Sídlo: Semeteš č.439 , 023 54 Turzovka
IČO: 36137952
DIČ : 2020134765 , IČ DPH : SK 2020134765
Zastúpený: Ing. Jana Brezinová , riaditeľka organizácie

II.

Úvodné ustanovenia

2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v okrese Čadca, obec Makov, katastrálne územie Makov, zapísanej na:

LV č. 12189 a to:

- C-KN 8305/2 – ostatná plocha vo výmere 1004 m²
- C-KN 8444 - trvalý trávny porast vo výmere 198 m²
- C-KN 11677 - trvalý trávny porast vo výmere 1110 m²
- C-KN 12755 - trvalý trávny porast vo výmere 1581 m²

LV č. 9867 a to:

- C-KN 205/1 - Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 621 m²

LV č. 1070 a to:

- C-KN 5827/1 - Ostatná plocha vo výmere 7986 m²

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

2.2 Uznesením zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 16.03.2026, č.421/2026, Obecné zastupiteľstvo obce Makov schválilo prenájom.

2.3 Predmetom nájmu sú časti parciel:

2.3.1 **C-KN 8305/2 , C-KN 8444, C-KN 11677, C-KN 12755**, nachádzajúce sa v okrese Čadca, obec Makov, katastrálne územie Makov, zapísanej na **LV č. 12189**

vo výmere :

- 45,00 m² z parcely **C-KN 8305/2**
- 35,00m² z parcely **C-KN 8444**
- 35,00 m² z parcely **C-KN 11677**
- 35,00 m² z parcely **C-KN 12755**

2.3.2 Časť parcely **C-KN 205/1** nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Makov, katastrálne územie Makov, zapísanej na **LV 9867** vo výmere:

- 26 m² z parcely C-KN 205/1

2.3.3 Časť parcely **C-KN 5827/1** nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Makov, katastrálne územie Makov, zapísanej na LV 1070 vo výmere:

- 45 m² z parcely C-KN 5827/1

V zmysle projektovej dokumentácie pre Ohlásenie drobnej stavby, vypracovanej ByvaPro s.r.o. , Mlynské Nivy 58 , 821 05 Bratislava , vypracoval Ing. Michal Naštický v 08/2025.

III.

Predmet zmluvy

3.1 Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v bode 2.3 tejto zmluvy na **dobu určitú 10 rokov** za odplatu a nájomca ho do užívania za odplatu preberá v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

3.2 Prenajímateľ rozhodol o uzatvorení tejto nájomnej zmluvy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 16.03.2026 uznesením č.421/2026. Uznesenie č.421/2026 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

IV. Účel nájmu

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom vybudovania krytých kontajnerových stojísk, ktoré budú slúžiť pre umiestnenie zberných nádob pre potreby užívateľov bytových domov a obyvateľov osád obce Makov.

V. Výška nájomného, splatnosť a spôsob jeho platenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v sume **10 € / ročne**.
- 5.2 Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v sume podľa bodu 5.1 tejto zmluvy najneskôr do 30.06. príslušného kalendárneho roka, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prvé nájomné zaplatí nájomca až po vybudovaní kontajnerových stojísk a daní do užívania.

VI. Doba nájmu

- 6.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **na 10 rokov**.
- 6.2 Pokiaľ nedôjde k realizácii stavby stojísk, tak zmluvné strany ukončia platnosť tejto zmluvy dodatkom.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcom plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
- 7.2 Prenajímateľ má právo najmä na:
- a) to, aby mu bolo nájomné podľa čl. V. tejto zmluvy uhrádzané riadne a včas.
- 7.3 Nájomca je povinný najmä:
- a) uhrádzať nájomné podľa čl. V. tejto zmluvy riadne a včas;
 - b) chrániť predmet nájmu najmä proti jeho poškodeniu, zničeniu alebo znehodnoteniu.

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

- 7.4 Nájomca má právo najmä:
- a) užívať predmet nájmu;
 - b) nebyť v užívaní predmetu nájmu rušený.
- 7.5 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.6 Zmluvné strany sú povinné si poskytovať vzájomne súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

VIII.

Skončenie nájmu

- 8.1 Táto zmluva zaniká:
- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Súčasne vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti navodzujúce tieseň a nápadne nevýhodné podmienky.
- 9.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
- 9.3 Táto zmluva sa uzatvára písomne. Akékoľvek dodatky a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba v písomnej forme.
- 9.4 Právne vzťahy v tejto zmluve bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 9.5 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
- 9.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Makov č.421/2026 zo dňa 16.03.2026.

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

V Makove, dňa

V mene prenajímateľa:

.....

Obec Makov

v zast.: Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce

V mene nájomcu:

.....

Združenie TKO Semeteš n. o.

V zast. : Ing. Jana Brezinová , riaditeľka organizácie

Príloha:

1/ Uznesenie OZ v Makove č. 421/2026 zo dňa 16.03.2026