

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ

(uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení)

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Makov

Makov 60, 023 56 Makov, SR

IČO: 00314129

zastúpená starostom obce Ing. Stanislavom Gašparíkom

adresa pre doručovanie: totožná s adresou sídla

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Mgr. Ľudmila Tomková, rod. ...

..., štátna príslušnosť ČR

RČ: .., nar. dňa .., OP č.: ..

adresa pre doručovanie: totožná s trvalým pobytom

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí a podľa zákona oprávnení na právne úkony uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností je predaj a kúpa pozemku v k. ú. Makov:

- **LV 1070, pozemok CKN 5171/4, Záhrada** o výmere 4 m², pod B1 spoluvlastnícky podiel 1/1.

III.

Prejav vôle zmluvných strán

- Predávajúci** týmto odpredáva pozemok:
 - CKN 5171/4, Záhrada o výmere 4 m², pod B1 spoluvlastnícky podiel 1/1 v k. ú. Makov kupujúcemu.
- Kupujúci** odkupuje od predávajúceho pozemok:
 - CKN 5171/4, Záhrada o výmere 4 m², pod B1 spoluvlastnícky podiel 1/1 v k. ú. Makov.
- Predávajúci odovzdal predmet zmluvy a kupujúci prevzal predmet zmluvy v deň podpisu kúpnej zmluvy.

IV.

Kúpna cena

- Kúpna cena vo výške 52,84 € (slovom Päťdesiatdva eur a osemdesiatštyri centov), ako aj samotný zámer predávajúceho predat' nehnuteľný majetok obce a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválenými uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce

<https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 356/2025 zo dňa 27.10.2025 a samotný prevod nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválenými uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 do vlastníctva kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 370/2025 zo dňa 17.11.2025. Osobitný zreteľ a podmienky prevodu sú špecifikované v uznesení Obecného zastupiteľstva v Makove č. 356/2025 zo dňa 27.10.2025 a uznesení Obecného zastupiteľstva v Makove č. 370/2025 zo dňa 17.11.2025. Zámer obce predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zamer-na-odpredaj-trvalo-prebytocneho-majetku-obce-makov-a-to-pozemku-ckn-5171-4-1493sk.html> a v Centrálné úradnej elektronickej tabuli <https://cuet.slovensko.sk/sk/dokument/86b659ad-57d5-4fa0-b041-4f1986bccea1> odo dňa 27.10.2025 až do schválenia prevodu. Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je Znalecký posudok č. 75-2025 zo dňa 22.08.2025 vyhotovený znalcom Ing. Vladimírom Kubincom za cenu **13,21 €/m² x 4 m²** t. j. celkom vo výške **52,84 €**.

Okrem toho kupujúci zaplatí predávajúcemu náklady:

- za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 100 €
- za vypracovanie geometrického plánu č. a-26/2025 vo výške 280 €
- za vyhotovenie kúpnej zmluvy vo výške 70 €
- správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške 100 €.

Celkom kúpna cena a náklady spojené s kúpou pozemku predstavujú:
 $52,84 \text{ €} + 100 \text{ €} + 280 \text{ €} + 70 \text{ €} + 100 \text{ €} = \mathbf{602,84 \text{ €}}$.

2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu pozemku a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, č. účtu: SK27 0900 0000 0003 1185 5487, vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., resp. v hotovosti do pokladne Obce Makov
3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

V.

Prehlásenie predávajúceho a kupujúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že má dispozičné právo k predávanej nehnuteľnosti, že túto nikomu nescudzil, nijako ju nezaťažil a jej prevod nie je obmedzený. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a nie je na nej zriadené záložné právo.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámil obhliadkou na mieste samom, jej stav mu je dobre známy a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
3. Predávajúci týmto prehlasuje, že sú v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov splnené všetky podmienky pre odpredaj uvedenej nehnuteľnosti.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore.

VII.

Vyhotovenie zmluvy

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom pre účely vkladového konania sa použijú dva rovnopisy zmluvy, tretí a štvrtý rovnopis ostane predávajúcemu a kupujúcemu.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej uzatvorenie je prejavom ich pravej, vážnej a slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. V prípade nejasností týkajúcich sa výkladu pojmov alebo jednotlivých ustanovení sa ako prvotné interpretačné pravidlo použije vôľa zmluvných strán a v prípade potreby subsidiárne aj ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k samostatnému podaniu návrhu na vklad na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore. Návrh na vklad bude podaný až po zaplatení kúpnej ceny.
3. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho výlučne na opravu prípadných chýb a nesprávností alebo na doplnenie chýbajúcich údajov v tejto zmluve alebo v súvisiacom návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy a na všetky úkony podľa § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, ako i na všetky iné potrebné úkony, ktoré by prípadne boli nevyhnutné na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
4. Predávajúci splnomocnenie podľa predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.
5. Zároveň kupujúci splnomocňuje predávajúceho k previazaniu zmlúv a všetkých príloh do uceleného dokumentu, po previazaní k prelepeniu a k podpisu za kupujúceho.
6. V prípade, že by Okresný úrad v Čadci, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne všetky plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy.

IX.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra nehnuteľností u Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor pre k. ú. Makov zapísať na príslušný LV nasledovne:

Katastrálne územie Makov:

ALV:

CKN 5171/4, Záhrada o výmere 4 m²

BLV:

Mgr. Ľudmila Tomková, rod. ..., RČ: ..., nar. dňa ...,
..., štátna príslušnosť ČR,

pod B1 podiel 1/1

CLV:

Bez zmeny

V, dňa

V, dňa

.....
predávajúci Obec Makov
Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce

.....
kupujúci
Mgr. Ľudmila Tomková