

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ

(uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení)

I.

Zmluvné strany

Predávajúce:

1. **Lena Marčišová**, r. Zuzčáková, nar. dňa ..., r. č. : ..., trvale bytom Čierne 129, 023 56 Makov, OP č. ..., štátna príslušnosť Slovenskej republiky
(ďalej len „predávajúca p. č. 1“ v príslušnom gramatickom tvare)
2. **Oľga Moravčíková**, rod. Putoríková, nar. dňa ..., r. č.: ..., trvale bytom Pittsburská 1672/2, 010 08 Žilina, OP č. ..., štátna príslušnosť Slovenskej republiky
(ďalej len „predávajúca p. č. 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúca:

Obec Makov

Makov 60, 023 56 Makov

IČO: 00314129

zastúpená starostom obce Ing. Stanislavom Gašparíkom rod. Gašparíkom, nar. dňa ..., r. č.: ..., trvale bytom Kopanice 29, 023 56 Makov, OP č. ..., štátna príslušnosť Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí a podľa zákona oprávnení na právne úkony uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti.

II.

Predmet zmluvy

1. **Predávajúca p. č. 1 Lena Marčišová** je vlastníkom pozemku CKN 13557/9 Trvalý trávny porast o výmere 9 m² vedenom na LV č. 10023 v k. ú. Makov vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pod B1 vo výlučnom vlastníctve v 1/1.
2. **Predávajúca p. č. 2 Oľga Moravčíková** je vlastníkom pozemku CKN 13895/2 Trvalý trávny porast o výmere 37 m² vedenom na LV č. 12026 v k. ú. Makov vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pod B1 vo výlučnom vlastníctve v 1/1.
3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností je predaj a kúpa pozemkov CKN 13557/9 a 13895/2 v k. ú. Makov, Obec Makov.

III.

Prejav vôle zmluvných strán

1. Predávajúca:
 - p. č. 1 Lena Marčišová týmto odpredáva pozemok CKN 13557/9 Trvalý trávny porast o výmere 9 m² v k. ú. Makov kupujúcej Obci Makov.
 - p. č. 2 Oľga Moravčíková týmto odpredáva pozemok CKN 13895/2 Trvalý trávny porast o výmere 37 m² v k. ú. Makov kupujúcej Obci Makov.
2. Kupujúca Obec Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 zastúpená starostom obce Ing. Stanislavom Gašparíkom odkupuje od:

- predávajúcej p. č. 1 Leny Marčišovej pozemok CKN 13557/9 Trvalý trávny porast o výmere 9 m² v k. ú. Makov.
 - predávajúcej p. č. 2 Oľgy Moravčíkovej pozemok CKN 13895/2 Trvalý trávny porast o výmere 37 m² v k. ú. Makov.
3. Odkúpenie pozemkov CKN 13557/9 a 13895/2 bolo schválené dňa 24.04.2023 uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 94/2023.

IV. Kúpna cena

Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Makove č. 94/2023 zo dňa 24.04.2023 bola kúpna cena odkupovaných nehnuteľností stanovená vo výške 10 €/1m².

Kupujúca zaplatí predávajúcim kúpnu cenu pozemkov na základe kúpnej zmluvy v deň podpisu zmluvy nasledovne:

1. predávajúcej p. č. 1 **Lene Marčišovej** za pozemok CKN 13557/9 Trvalý trávny porast o výmere 9 m² v k. ú. Makov pod B1 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, sumu **90 €**.
2. predávajúcej p. č. 2 **Oľge Moravčíkovej** za pozemok CKN 13895/2 Trvalý trávny porast o výmere 37 m² v k. ú. Makov pod B1 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, sumu **370 €**.

V prípade nezaplatenia kúpnej ceny majú predávajúce č. 1 a 2 právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Kupujúca Obec Makov bude zároveň znášať na vlastné náklady:

- náklady za odkladovanie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností v sume 66 €,
- náklady za vyhotovenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností a overenie podpisov na kúpnej zmluve.

V. Prehlásenie predávajúcich a kupujúcej

Predávajúce č. 1 Lena Marčišová a č. 2 Oľga Moravčíková vyhlasujú, že majú dispozičné právo k predávaným nehnuteľnostiam, že tieto nikomu nescudzili, nijako ich nezaťažili a ich prevod nie je obmedzený. Predávajúce č. 1 a 2 ďalej vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a nie je na nich zriadené záložné právo.

Kupujúca Obec Makov prehlasuje, že sa so stavom predávaných nehnuteľností oboznámila obhliadkou na mieste samom, ich stav je jej dobre známy a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri podpise tejto zmluvy.

Kupujúca Obec Makov uvedené pozemky vykupuje za účelom majetko-právneho vysporiadania novovybudovaných výhybní pri účelovej miestnej komunikácii MD 46, v miestnej časti Makov – Čierne – u Baškov.

VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúca Obec Makov nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnom odbore.

VII. Vyhotovenie zmluvy

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom pre účely vkladového konania sa použijú dva rovnopisy zmluvy, tretí a štvrtý rovnopis ostane kupujúcej Obci Makov a piaty a šiesty rovnopis obdržia predávajúce.

VIII. Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej uzatvorenie je prejavom ich pravej, vážnej a slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. V prípade nejasností týkajúcich sa výkladu pojmov alebo jednotlivých ustanovení sa ako prvotné interpretačné pravidlo použije vôľa zmluvných strán a v prípade potreby subsidiárne aj ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Predávajúce p. č. 1 Lena Marčišová a p. č. 2 Oľga Moravčíková týmto splnomocňujú kupujúcu Obec Makov, aby samostatne podala Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a opravila prípadné zrejme chyby v písaní a zrejme nesprávnosti, ak by sa objavili vo vkladovom konaní písomným Dodatkom k zmluve a písomným Dodatkom k Návrhu na vklad. Zároveň predávajúce p. č. 1 a p. č. 2 splnomocňujú Obec Makov k podpisu prípadného písomného Dodatku k zmluve a prípadného písomného Dodatku k návrhu na vklad za predávajúce p. č. 1 Lenu Marčišovú a p. č. 2 Oľgu Moravčíkovú.

Kupujúca Obec Makov splnomocnenie podľa predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.

V prípade, že by Okresný úrad v Čadci, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne všetky plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy.

IX.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre k. ú. Makov zapísať nasledovne:

ALV:

pozemok CKN 13557/9 Trvalý trávny porast o výmere 9 m²

BLV:

Obec Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129

pod B1 podiel 1/1

CLV:

Bez zmeny

ALV:

pozemok CKN 13895/2 Trvalý trávny porast o výmere 37 m²

BLV:

Obec Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129

pod B1 podiel 1/1

CLV:

Bez zmeny

V, dňa

V, dňa

.....

predávajúca č. 1
Lena Marčišová

.....

predávajúca č. 2
Ol'ga Moravčíková

V, dňa

.....

kupujúca Obec Makov
zastúpená starostom obce
Ing. Stanislavom Gašparíkom