

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ

(uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení)

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Makov

Makov 60, 023 56 Makov

IČO: 00314129

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Helena Krutinová, r. Šurláková, trvale bytom Makov 48,023 56 Makov, SR

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí a podľa zákona oprávnení na právne úkony uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností je predaj a kúpa pozemku v k. ú. Makov:

- LV 1070

pozemok CKN 76/4, trvalý trávny porast o výmere 108 m²

III.

Prejav vôle zmluvných strán

1. **Predávajúca** týmto odpredáva pozemok CKN 76/4, trvalý trávny porast o výmere 108 m² v k.ú. Makov kupujúcej.
2. **Kupujúca** odkupuje od predávajúcej pozemok CKN 76/4, trvalý trávny porast o výmere 108 m².

Predávajúca odovzdala predmet zmluvy a kupujúca prevzala predmet zmluvy v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti bolo schválené dňa 27.04.2022 uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 327/2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti a čl. 17 a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B, zo dňa 08. 10. 2014.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že už v minulosti obec schválila pridelenie pozemku CKN 76/4,TTP o výmere 108m² do osobného užívania p. Helene Krutinovej, ktorá ho od toho času aj užíva..

Spôsob prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 253/2021/ D, zo dňa 08.09.2021

IV.

Kúpna cena

Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Makove č. 327/2022 zo dňa 27.05.2022 bola kúpna cena odkupovanej nehnuteľnosti stanovená nasledovne:

- Kupujúca zaplatí predávajúcej kúpnu cenu za pozemok CKN 76/4, trvalý trávny porast o výmere 108 m², podiel 1/1 čo činí 980 €

Okrem toho kupujúca zaplatí predávajúcej náklady:

- za vyhotovenie kúpnej zmluvy vo výške 70 €
- poplatok za odkladovanie kúpnej zmluvy vo výške 66 €

Celkom kúpna cena a náklady spojené s kúpou pozemkov predstavujú:

$$980 \text{ €} + 70 \text{ €} + 66 \text{ €} = \mathbf{1\,116,-- \text{ €}}.$$

2 Kupujúca zaplatí kúpnu cenu pozemku a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, č. účtu: SK27 0900 0000 0003 1185 5487, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., resp. v hotovosti do pokladne Obce Makov

3 V prípade nezaplatenia kúpnej ceny má predávajúca právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

V.

Prehlásenie predávajúceho a kupujúceho

Predávajúca vyhlasuje, že má dispozičné právo k predávanej nehnuteľnosti, že túto nikomu nescudzila, nijako ju nezaťažila a jej prevod nie je obmedzený. Predávajúca ďalej vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a nie je na ne zriadené záložné právo.

Kupujúca prehlasuje, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámila obhliadkou na mieste samom, jej stav je jej dobre známy a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

Predávajúca týmto prehlasuje, že sú v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov splnené všetky podmienky pre odpredaj uvedených nehnuteľností.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Čadca - katastrálnom odbore.

VII.

Vyhotovenie zmluvy

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom pre účely vkladového konania sa použijú dva rovnopisy zmluvy, tretí a štvrtý rovnopis ostane predávajúcej a kupujúcej.

VIII.

Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej uzatvorenie je prejavom ich pravej, vážnej a slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. V prípade nejasností týkajúcich sa výkladu pojmov alebo jednotlivých ustanovení sa ako prvotné interpretačné pravidlo použije vôľa zmluvných strán a v prípade potreby subsidiárne aj ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Kupujúca splnomocňuje predávajúcu Obec Makov výlučne na opravu prípadných chýb a nesprávností alebo na doplnenie chýbajúcich údajov v tejto zmluve alebo v súvisiacom návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy a na všetky úkony podľa § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov, ako i na všetky iné potrebné úkony, ktoré by prípadne boli nevyhnutné na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Obec Makov splnomocnenie podľa predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.

Zároveň ju splnomocňuje k previazaniu zmlúv a všetkých príloh do uceleného dokumentu, po previazaní k prelepeniu a k podpisu za kupujúcu.

V prípade, že by Okresný úrad v Čadci, Katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne všetky plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy.

IX.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra nehnuteľností u Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor pre katastrálne územie Makov zapísať na príslušný LV nasledovne:

Katastrálne územie Makov:

ALV:

pozemok CKN 76/4, trvalý trávny porast o výmere 108 m²

BLV:

Helena Krutinová, r. Šurláková, Makov 48,
023 56 Makov, SR

pod B1

podiel 1/1

CLV:

Bez zmeny

V, dňa

V, dňa

.....
predávajúca Obec Makov
Martin Pavlík
starosta obce

.....
kupujúca
Helena Krutinová