

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ

(uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení)

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Makov

Makov 60, 023 56 Makov

IČO: 00314129

zastúpená starostom obce Ing. Stanislavom Gašparíkom

adresa pre doručovanie: totožná s adresou sídla

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Drahomíra Juračková, r. Latochová, trvale bytom Čierne 189, 023 56 Makov, SR

štátna príslušnosť: SR

adresa pre doručovanie: totožná s adresou trvalého pobytu

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí a podľa zákona oprávnení na právne úkony uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností je predaj a kúpa pozemku v k. ú. Makov:

- **LV 1070**

pozemok CKN 4636/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²

III.

Prejav vôle zmluvných strán

1. **Predávajúca** týmto odpredáva pozemok CKN 4636/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² v k.ú. Makov kupujúcej.
2. **Kupujúca** odkupuje od predávajúcej pozemok CKN 4636/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m².

Predávajúca odovzdala predmet zmluvy a kupujúca prevzala predmet zmluvy v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti bolo schválené dňa 11.09.2023 uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 128/2023, bod C) v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov/ pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou/a IV. Časti, čl. 14, ods. 2, písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B, zo dňa 08.10.2014 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.02.2021

IV.

Kúpna cena

Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Makove č. 128/2023, bod C) zo dňa 11.09.2023 bola kúpna cena odkupovanej nehnuteľnosti stanovená nasledovne:

- Kupujúca zaplatí predávajúcej kúpnu cenu za pozemok CKN 4636/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², podiel 1/1 čo činí 455 €
Okrem toho kupujúca zaplatí predávajúcej náklady:

- za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 100 €
- za vyhotovenie kúpnej zmluvy vo výške 70 €
- poplatok za odkladovanie kúpnej zmluvy vo výške 66 €.

Celkom kúpna cena a náklady spojené s kúpou pozemku predstavujú:
 $455 + 100 + 70 + 66 = 691 \text{ €}.$

2 Kupujúca zaplatí kúpnu cenu pozemku a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, č. účtu: SK27 0900 0000 0003 1185 5487, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., resp. v hotovosti do pokladne Obce Makov

3 V prípade nezaplatenia kúpnej ceny má predávajúca právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

V.

Prehlásenie predávajúceho a kupujúceho

Predávajúca vyhlasuje, že má dispozičné právo k predávanej nehnuteľnosti, že túto nikomu nescudzila, nijako ju nezaťažila a jej prevod nie je obmedzený. Predávajúca ďalej vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a nie je na nej zriadené záložné právo.

Kupujúca prehlasuje, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámila obhliadkou na mieste samom, jej stav je jej dobre známy a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

Predávajúca týmto prehlasuje, že sú v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov splnené všetky podmienky pre odpredaj uvedenej nehnuteľnosti.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Čadca - katastrálnom odbore.

VII.

Vyhotovenie zmluvy

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom pre účely vkladového konania sa použijú dva rovnopisy zmluvy, tretí a štvrtý rovnopis ostane predávajúcej a kupujúcej.

VIII.

Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej uzatvorenie je prejavom ich pravej, vážnej a slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. V prípade nejasností týkajúcich sa výkladu pojmov alebo jednotlivých ustanovení sa ako prvotné interpretačné pravidlo použije vôľa zmluvných strán a v prípade potreby subsidiárne aj ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Kupujúca splnomocňuje predávajúcu k samostatnému podaniu návrhu na vklad na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore. Návrh na vklad bude podaný až po zaplatení kúpnej ceny.

Kupujúca splnomocňuje predávajúcu Obec Makov výlučne na opravu prípadných chýb a nesprávností alebo na doplnenie chýbajúcich údajov v tejto zmluve alebo v súvisiacom návrhu na vklad vlastníckeho práva k

nehnutelnostiam v prospech kupujúcej, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy a na všetky úkony podľa § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov, ako i na všetky iné potrebné úkony, ktoré by prípadne boli nevyhnutné na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Obec Makov splnomocnenie podľa predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.

Zároveň ju splnomocňuje k previazaniu zmlúv a všetkých príloh do uceleného dokumentu, po previazaní k prelepeniu a k podpisu za kupujúcu.

V prípade, že by Okresný úrad v Čadci, Katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne všetky plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy.

IX.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra nehnuteľností u Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor pre katastrálne územie Makov zapísať na príslušný LV nasledovne:

Katastrálne územie Makov:

ALV:

CKN 4636/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²

BLV:

Drahomíra Juračková, r. Latochová,
Čierne 189, 023 56 Makov, SR

pod B1

podiel 1/1

CLV:

Bez zmeny

V Makove, dňa 07.12.2023

V Makove, dňa 07.12.2023

.....
predávajúca Obec Makov
Ing. Stanislav Gašparík
starosta obce

.....
kupujúca
Drahomíra Juračková