

DODATOK č. 1 k
Zmluve o prenájme nebytových priestorov zo dňa 12.04.2012

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Makov**
so sídlom: **Makov č. 60, 023 56 Makov**
zastúpený: Ing. Stanislav Gašparík – starosta obce
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu - IBAN: SK27 0900 0000 0003 1185 5487
IČO: 00314129
DIČ: 2020553128
IČ DPH: nie je platcom
(ďalej len „prenajímateľ“)

A

Nájomca:
Obchodný názov: **FS Makovanka – občianske združenie,**
so sídlom: Makov 246, 023 56 Makov
zastúpená: Júliou Masnicovou – vedúca FS Makovanka
Číslo účtu: 0314169917/0900
IČO: 42216753
DIČ: 2023261207
(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca sú ďalej v texte spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.
Predmet Dodatku

Zmluvné strany v zmysle článku VI. „Spoločné a záverečné ustanovenia“, bod 3 Zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 12.04.2012 (ďalej len „Nájomná zmluva“) a na základe spracovanej projektovej dokumentácie skutkového stavu (pasport stavby) DK Makov a schváleného VZN Obce Makov č. 5/2021 o nájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve Obce Makov **uzatvárajú tento Dodatok č.1**, ktorým sa menia a dopĺňajú ustanovenia Nájomnej zmluvy nasledovne:

1. **V článku II. „Predmet a účel prenájmu“** sa bod 1. Nájomnej zmluvy nahrádza nasledovným znením:

*Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do užívania nasledovné nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove Domu kultúry v Makove č. 59
a/ kancelárske priestory č. 1.21 o výmere: 29,65 m²*

2. **V článku V. „Výška nájomného, úhrad za služby, termíny splatnosti a poplatky z omeškania“** sa bod 1 Nájomnej zmluvy nahrádza nasledovným znením:
*Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v Čl. II. je stanovené na základe VZN Obce Makov č. 5/2021 vo výške: **1 €/kalendárny rok**, vrátane nákladov na elektrickú energiu, dodávku tepla, teplej vody, studenej vody a hygienických služieb.*

Čl. II.

Závěrečné a prechodné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.1 je súčasťou Zmluvy o prenájme nebytových priestorov. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o prenájme nebytových priestorov nedotknuté týmto Dodatkom č.1 zostávajú v platnosti nezmenené.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č.1 uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jeho obsahom Dodatok č.1 podpisujú.
4. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.

V Makove dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Prenajímateľ:
Obec Makov

Nájomca: