

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 30.06.2009
v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. v platnom znení

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Makov**
So sídlom: Makov č. 60, 023 56 Makov
IČO: 00314129
DIČ: 2020553128
IBAN: SK27 0900 0000 0003 1185 5487
Zastúpený: **Ing. Stanislav Gašparík** – starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Slovak Telekom, a.s.**
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpený: **Ing. Denisa Krajčíková** – špecialista správy majetku
splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti
Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK2020273893
IBAN: DE12 7002 0270 0015 4665 75
BIC: SUBASKBX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu
Bratislava III, oddiel Sa, vložka č.2081/B

Adresa na zasielanie faktúr: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl.I
Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestoroch zo dňa 30.06.2009 ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory na 1NP s celkovou podlahovou plochou 24,45 m² nachádzajúce sa v budove Obecného úradu v Makove, súp.č.60 zapísaného na LV č.1070, umiestneného na par.č.207/1 v k.ú. Makov (ďalej len „Zmluva“).

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovných zmenách:

a) **V zmluve sa ruší pôvodné znenie Čl.III – Nájomné a služby spojené s nájomom a nahrádza sa novým nasledovným znením:**

Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

1.	Výpočet základného ročného nájomného						
1.1.	Nebytové priestory	24,45	m ²	x	45,12 €	=	1 094,16 €
2.	Štvrťročná úhrada	bez DPH		DPH			Spolu bez DPH
2.1.	za nájomné	273,54 €	20%	0,00 €			273,54 €
2.2	Celkom	273,54 €					273,54 €

Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi pripojenie jeho zariadení umiestnených v predmete nájmu k elektrickej sieti prenajímateľa. Náklady za spotrebovanú elektrickú energiu budú prenajímateľom po skončení príslušného zúčtovacieho obdobia, za ktoré obdrží od dodávateľa elektrickej energie faktúru, vyúčtované raz ročne na základe odpočtu podružného merača č. 2111758 spotreby elektrickej energie, ktoré je vlastníctvom nájomcu. Vyúčtovanie elektrickej energie sa uskutoční na základe faktúry od prenajímateľa s lehotou splatnosti 14 dni odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

b) **V zmluve sa ruší pôvodne znenie bodu 1 v Čl.IV – Splatnosť a spôsob platenia a nahrádza sa novým nasledovným znením:**

Nájomné je nájomca povinný uhrádzať štvrťročne sumu 273,54 € do 25-tého dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka priamym bankovým prevodom na účet uvedený v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že za obdobie od 1.1.2023 do účinnosti tohto dodatku č.1 nájomca doplatí na účet prenajímateľa sumu zodpovedajúcu rozdielu medzi základným nájomným podľa Čl.III tohto dodatku č.1 a už realizovanou úhradou základného nájomného a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č.1

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok č. 1 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcich po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Tento dodatok č.1 je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje

zverejniť tento dodatok č. 1 v súlade s ustanoveniami zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí.

4. Prenajíateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v dodatku sa budú v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosti Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Karadžičova 8, Bratislava 82 108, IČO 44921 101 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenájiateľ súhlasí.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že spoločnosť ST je oprávnená svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je spoločnosť ST. Dodávateľ nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie spoločnosti ST
6. Zmluvné strany si tento dodatok č.1 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok č.1 vlastnoručne podpísali.
7. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č.1 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č.1.
8. Tento dodatok č. 1 sa podpisuje v štyroch slovenských origináloch, z ktorých každej zmluvnej strane pripadnú dve vyhotovenia.

V Makove, dňa 4.7.2023

P r e n á j í m a t e ľ:
Obec Makov

.....
Ing. Stanislav Gašparík
starosta

V Bratislave, dňa 7.7.2023

N á j o m c a:
Slovak Telekom, a.s.

.....
Ing. Denisa Krajčíková,
špecialista správy majetku