

DODATOK č.1

k Zmluve o prenájme nebytových priestorov č. 01/2024/OÚ
zo dňa 22.3.2024

Zmluvné strany a to:

PRENAJÍMATEĽ:

OBEC MAKOV Makov č.60, 023 56 Makov
zastúpená: Ing. Stanislavom Gašparíkom, starostom obce
IČO: 00314129
DIČ: 2020553128
Bankové spojenie: SLSP a. s., filiálka Turzovka
číslo účtu: SK27 0900 0000 0003 11487

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno: Argentum, s. r. o.
so sídlom: Moyzesova 1441, 022 01 Čadca
zastúpená: Mgr. Tomášom Turiakom, konateľom
IČO: 36 434 213
DIČ: 2022058236
IČ DPH: SK2022058236
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
číslo účtu: SK26 1111 0000 0066 2628 1008

(ďalej len „nájomca“)

u z a t v á r a j ú

tento dodatok č. 1 o prenájme nebytových priestorov v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a VZN Obce Makov č.5/2021, ktorým sa určujú podmienky nájmu a podnájmu nebytových priestorov v obci Makov.

Článok 1

Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa: 22.3.2024, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Zdravotného strediska, Makov č. 211, a to:

- 1.01 PRÍJEM TOVARU o výmere 1,626 m²
- 1.02 PREDSIENŇ o výmere 1,825 m²
- 1.03 WC o výmere 1,180 m²
- 1.04 SKLAD o výmere 11,385 m²
- 1.05 KANCELÁRIA o výmere 11,551 m²
- 1.06 OFICÍNA – ČASŤ ZAMESTNANCI o výmere 18,342 m²
- 1.07 OFICÍNA – ČASŤ VEREJNÁ o výmere 25,478 m²
- Spolu priestory lekárne - 71,387 m²

- 1.1 Súčasťou prenájmu je aj spoločná chodba 1.08 v podiele o výmere 9,989 m²

Celková prenajatá plocha o výmere 81,376 m²

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovných zmenách:

Článku 3. - „Doba nájmu“ sa **nahrádza ods.1** novým nasledovným znením:

Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, na dobu 5 rokov do 31.3.2029, s opciou na 1 x 5 rokov, t. j. do 31.3.2034.

Článok 2 **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok č. 1 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých podmienok.
2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č. 1 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č. 1.
4. Zmluvné strany si tento dodatok č. 1 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok č.1 vlastnoručne podpísali.
5. Tento dodatok č. 1 sa podpisuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

V Makove, dňa:

V Čadci, dňa:

Prenajímateľ
Obec Makov

Nájomca
Argentum, s. r. o.