

Dodatok č.1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 891/2010,
uzatvorenej dňa 20.08.2010

ZMLUVNÉ STRANY

1.) Prenajímateľ: Obec Makov
Sídlo: 023 56 Makov č.602
V zastúpení : Martin Pavlík, starosta obce
IČO: 00314129
DIČ: 202055318
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Čadca
IBAN: SK27 0900 0000 0003 1185 5487
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

1.) Nájomca: Slovenská pošta, a. s.
Sídlo : Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Zastúpený: Ing. Elena Hegerová, PhD., riaditeľka úseku financií,
Ing. Milan Hlinka, riaditeľ úseku služieb,
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.
podľa aktuálneho platného podpisového poriadku OS-03
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie : 365.bank, a.s.
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo:
803/S
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu zvýšenia nájomného od 01.01.2022 menia jednotlivé články zmluvy nasledovne:

Zmluvné strany po vzájomnej dohode menia znenie bodu 3. článku 1 „Predmet zmluvy“ nasledovne:

Článok 1
Predmet zmluvy

3. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory **s celkovou výmerou 76,92 m²** na prízemí budovy, bližšie špecifikovanej v bodoch 1. a 2. tohto článku

parafy:	Prenájom nebytových priestorov pre poštu Makov	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 891/2010
	1/4	Klasifikácia informácií: *V*

(ďalej len „predmet nájmu“) s právom používať k nim aj prislúchajúce spoločné priestory (vchod, chodba, sociálne zariadenie). Pôdorys a špecifikácia predmetu nájmu sú uvedené v prílohe č.1.

Zmluvné strany po vzájomnej dohode menia znenie článku 2 „Účel nájmu“ nasledovne:

Článok 2 Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom výkonu poštovej prevádzky a predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu jeho predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Zmluvné strany po vzájomnej dohode menia body 2. a 4. článku 4 „Nájomné a spôsob jeho platenia“ nasledovne:

Článok 4. Nájomné a spôsob jeho platenia

2. Ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov je **40,00 €/m²/rok**, čo predstavuje za celý predmet nájmu **sumu 3 076,80 €/rok**.
4. Nájomné bude nájomca platiť **štvrtročne vo výške 769,20 €**. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude vystavovať faktúru na úhradu nájomného, ale nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné na základe zmluvy a to posledný deň prvého mesiaca príslušného štvrtroku formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol a číslo pre kontrolný výkaz DPH: evidenčné číslo zmluvy.

Zmluvné strany po vzájomnej dohode menia body 8., 11., 17. a 19 a dopĺňajú nové body 20. až 25. v článku 6 „Práva a povinnosti zmluvných strán“ nasledovne:

Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

8. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a to:
 - vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení inštalovaných v predmete nájmu, okrem elektrickej inštalácie v predmete nájmu, za ktorú zodpovedá prenajímateľ.
 - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektropotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
11. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v predmete nájmu.
17. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní predmetu nájmu bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
19. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických

parafy:	Prenájom nebytových priestorov pre poštu Makov	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 891/2010
	2/4	Klasifikácia informácií: *V*

- zariadení - elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu.
20. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť počas doby nájmu prechod a prejazd zamestnancov, služobných vozidiel a zákazníkov nájomcu k predmetu nájmu.
 21. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží prenájomcovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenájomca má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu nájomcu v súlade s dizajn manuálom nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenájomcu.
 22. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi: požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má nájomca prenajaté priestory (v prípade, že PEP je pre objekt vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.
 23. Prenajímateľ je povinný do 5 dní nahlásiť nájomcovi všetky zmeny týkajúce identifikačných a registračných údajov prenájomcu. V prípade nedodržania tohto ustanovenia prenájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.
 24. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanía mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.
 25. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa bodu 5. tohto článku zmluvy. Pri vrátení predmetu nájmu prenájomcovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.

Zmluvné strany po vzájomnej dohode menia bod 3. článku 8 „Doručovanie písomností“ nasledovne:

Článok 8 Doručovanie písomností

3. Ustanoveniami bodov 1. a 2. tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

parafy:	Prenájom nebytových priestorov pre poštu Makov	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 891/2010
	3/4	Klasifikácia informácií: *V*

Slovenská pošta, a.s. ako držiteľ certifikátu systému manažérstva proti korupcii podľa normy ISO 37001 zaviedla Protikorupčný kódex obchodného partnera (dostupný na <https://www.posta.sk/informacie/protikorupcny-kodex-obchodnehopartnera>), ktorý určuje základné protikorupčné zásady, ktoré musia spĺňať obchodní partneri Slovenskej pošty, a.s. v oblasti protikorupčnej politiky. Prenajímateľ prehlasuje, že sa s Protikorupčným kódexom obchodného partnera dôkladne oboznámil, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy.

Ustanovenia Zmluvy neupravené týmto dodatkom zostávajú nezmenené a tento dodatok sa stáva jej neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že tento dodatok sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona Č. 211/2000 z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s. zverejní celý obsah tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že **odo dňa 01.01.2022** do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

Dodatok je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a nájomca dve (2) vyhotovenie.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je: Príloha č. 1 Pôdorys a špecifikácia predmetu nájmu

V Makove, dňa:
Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa:
Nájomca:

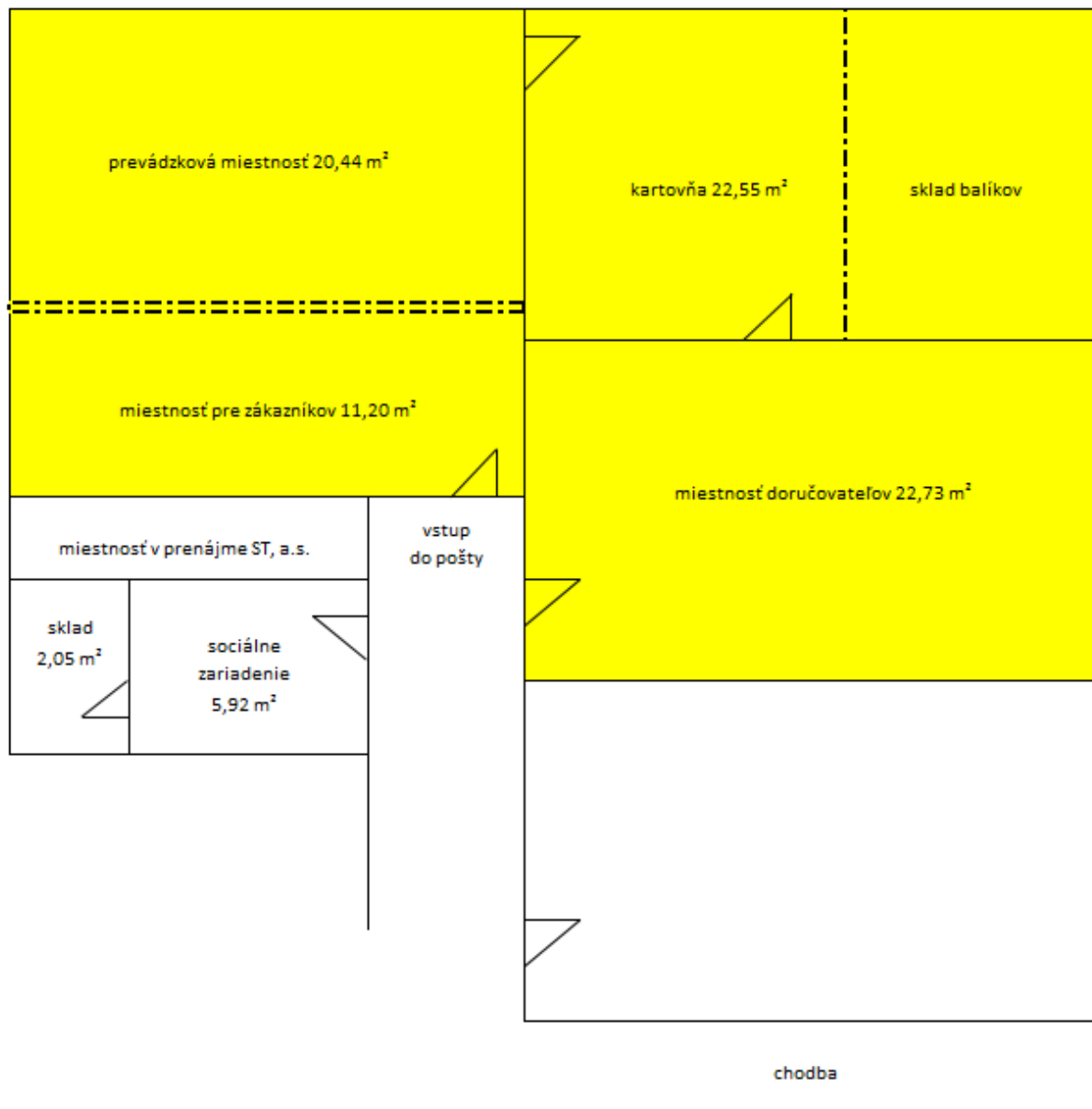
.....
Martin Pavlík
starosta obce
Makov

.....
Ing. Elena Hegerová, PhD.
riaditeľka úseku financií
Slovenská pošta, a.s.

.....
Ing. Milan Hlinka
riaditeľ úseku služieb
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Prenájom nebytových priestorov pre poštu Makov	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 891/2010
	4/4	Klasifikácia informácií: *V*

Príloha č. 1
Pôdorys a špecifikácia predmetu nájmu



parafy:	Prenájom nebytových priestorov pre poštu Makov	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 891/2010
		Klasifikácia informácií: *V*

parafy:	Prenájom nebytových priestorov pre poštu Makov	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 891/2010
		Klasifikácia informácií: *V*