

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1. Obec Makov

Makov č. 60, 023 56 Makov

IČO: 00314129

a

2. **Mária Lisková, Mgr.**, r. Lisková, nar., r.č. ..., trvale bytom Makov č. 42, 023 56 Makov, SR

štátna príslušnosť: SR

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu

II.

Predmet zmluvy

1. Obec Makov je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Makov a to:
 - a) parcela **CKN 104/27**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² evidovaná na LV Obce Makov č.1070
 - b) parcela **CKN 231/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² evidovaná na LV Obce Makov č. 8991.
2. Mária Lisková je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Makov a to:
 - a) parcela **CKN 254**, trvalý trávny porast o výmere 240 m² evidovaná na LV 1164, vlastník: Mária Lisková, Makov č. 42, 023 56 Makov
3. Obec Makov prenecháva parcelu CKN 104/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² a parcelu CKN 231/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², v celkovej výmere **90 m²** nachádzajúcich sa v k.ú. Makov Márii Liskovej do jej výlučného vlastníctva.

Mária Lisková prenecháva parcelu CKN 254, trvalý trávny porast o výmere **240 m²** nachádzajúcu sa v k. ú. Makov, Obci Makov do jej výlučného vlastníctva.

4. Zámena uvedených nehnuteľností bola schválená dňa 22.06.2022 uznesením obecného zastupiteľstva v Makove č. 347/2022, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a , ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uvedené pozemky vo vlastníctve Obce Makov sú súčasťou dvora a užívané Mgr. Máriou Liskovou. Pre Obec Makov sú nevyužiteľné. V zmysle uznesenia OZ v Makove č. 252/2021 bol vyhotovený predmetný GP na rozdelenie parciel tak ako je uvedené. Rozdelenie parciel bolo dohodnuté za účasti dotknutých susedských strán, aby sa predišlo prípadným susedským sporom v užívaní rozdeleného dvora medzi záujemcami o vysporiadanie si vlastníckych vzťahov k užívaným pozemkom. Zároveň zámenou uvedených pozemkov za pozemok vo vlastníctve Mgr. Liskovej obec získa vlastníctvo pod časťou miestnej komunikácie do časti obce Makov – Potok.

III. Hodnota nehnuteľnosti

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 135/2022 zo dňa 22. 08. 2022 vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Kubincom nasledovne:
 - a) hodnota zamieňaných parciel vo vlastníctve Obce Makov je stanovená vo výške 9,31 €/m²
 - b) hodnota zamieňanej parcely vo vlastníctve Márie Liskovej je stanovená vo výške 3,46 €/m²
1. Hodnota zamieňaných parciel vo vlastníctve Obce Makov predstavuje celkovú hodnotu 837,90 €.
2. Hodnota zamieňanej parcely vo vlastníctve Márie Liskovej predstavuje celkovú hodnotu 830,40 €.
3. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Makove č. 135/2022 zo dňa 22.06.2022 sa zmluvné strany dohodli, že zámena pozemkov bude bez finančného vyrovnania.
4. Poplatok za vyhotovenie zámennej zmluvy a poplatok za odkladovanie bude znášať Obec Makov.

IV. Prehlásenie zmluvných strán

Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že majú dispozičné právo k zamieňaným nehnuteľnostiam, že tieto nikomu nescudzili, nijako ich nezaťažili a ich prevod nie je obmedzený. Ďalej vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a nie je na nich zriadené záložné právo.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa so stavom zamieňaných nehnuteľností oboznámili obhliadkou na mieste samom, ich stav im je dobre známy a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri podpise tejto zmluvy.

Obec Makov týmto prehlasuje, že sú v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov splnené všetky podmienky pre prevod uvedených nehnuteľností.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor.

VI. Vyhotovenie zmluvy

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom pre účely vkladového konania sa použijú dva rovnopisy zmluvy, zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej uzatvorenie je prejavom ich pravej, vážnej a slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. V prípade nejasností týkajúcich sa výkladu pojmov alebo jednotlivých ustanovení sa ako prvotné interpretačné pravidlo použije vôľa zmluvných strán a v prípade potreby subsidiárne aj ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Mgr. Mária Lisková splnomocňuje Obec Makov výlučne na opravu prípadných chýb a nesprávností alebo na doplnenie chýbajúcich údajov v tejto zmluve alebo v súvisiacom návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy a na všetky úkony podľa § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov, ako i na všetky iné potrebné úkony, ktoré by prípadne boli nevyhnutné na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Obec Makov splnomocnenie podľa predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.

Zároveň Obec Makov splnomocňuje k previazaniu zmlúv a všetkých príloh do uceleného dokumentu.

V prípade, že by Okresný úrad v Čadci, Katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne všetky plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy.

VIII.

Na základe tejto zmluvy možno vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností u Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor pre katastrálne územie Makov zapísať na príslušný LV nasledovne:

Katastrálne územie Makov:

ALV:

pozemok CKN 104/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²
pozemok CKN 231/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²

BLV:

Mária Lisková, Mgr., r. Lisková, nar. ..., r.č. ...,
trvale bytom Makov č. 42, 023 56 Makov, SR

výlučné vlastníctvo v 1/1

CLV:

bez zmeny

Katastrálne územie Makov:

ALV:

pozemok CKN 254, trvalý trávny porast o výmere 240 m²

BLV:

Obec Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129

Výlučné vlastnictvo v 1/1

CLV:

bez zmeny

V, dňa

V, dňa

.....
Obec Makov
Martin Pavlík
starosta obce

.....
Mgr. Mária Lisková